

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-27590-CPI-1/2023

Заводни број:351-518/2023-03

29.септембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Јанко Туцовић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радан Јокић, из Бајине Баште, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ЈАНКО ТУЦОВИЋ**, ██████████, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА НАКОН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ**: у оквиру мера 13.95м x 12.15м (у свему према пројекту број PGD 11-05/23 мај 2023.године, израђеном од стране Пројектни биро "ЈОКИЋ ИНЖЕНЈЕРИНГ", из Бајине Баште, **СПРАТНОСТИ НАКОН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ**: приземље + поткровље, **ВИСИНЕ**:6.60м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 3297/6 КО Гостиље (површина парцеле износи 999м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

За објекат који се реконструише и дограђује издато је решење о озакоњењу објекта број 351-2141/2010-03 од 11.4.2019. године,

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од странеПројектни биро "ЈОКИЋ ИНЖЕНЈЕРИНГ", из Бајине Баште, а главни пројектант је Марија Миливојевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N928 15, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „СУПЕР ДОМ“ Д.О.О., из Бајине Баште, улица, улица Рачанских бораца 24, број ТК 09-08/2023, мај 2022.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 3297/6 КО Гостиље, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објеката износи 4.450.900,00 динара, укупна бруто површина објекта након реконструкције и доградње износи 197.02м², а нето површина 158,08м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од **50.939,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 940350051823**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Јанко Туцовић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 30.августа 2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, који се налази на катастарској парцели број 3297/6 КО Гостиље, заведен под бројем ROP-CAJ-27590-CPI-1/2023 заводни број 351-518/2023-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од Пројектни биро "ЈОКИЋ ИНЖЕНЈЕРИНГ", из Бајине Баште, број PGD 11-05/23 мај 2022.године, потписан од стране главног пројектанта Марија Миливојевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N928 15.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска број PGD 11-05/23 мај 2023.године, која је израђена од стране Пројектни биро "ЈОКИЋ ИНЖЕНЈЕРИНГ", из Бајине Баште;

- пројекат архитектуре, број PGD 11-05/23 мај 2023.године, који је израђен од стране Пројектни биро "ЈОКИЋ ИНЖЕНЈЕРИНГ", из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Марија Миливојевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N928 15.

3. Елаборат енергетске ефикасности од 25.08.2022.године, који је израђен од стране Пројектни биро "Јокић Инженјеринг", из Бајине Баште, потписан од стране овлашћеног лица Радан Јокић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1112 14.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, број 418-50/2019-05 од 08.10.2019.године, оверен у складу са Законом код јавног бележника Милка Средојевић, из Ужица, ОПУ:1922-2019.

7. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 3297/6 КО Гостиље, мај 2023.године.

8. Копија катастарског плана катастарске парцеле број 3297/6 КО Гостиље, број 952-04-137-12659/2023 од 21.06.2023.године, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Јанко Туцовић, има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 3297/6 КО Гостиље.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-15368-LOC-1/2023, заводни број: 353-300/2023- 03 од 16.08.2023. године, који су објављени 17.08.2023.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 -

испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од **3.188,50 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник