

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-41547-СРП-2/2023

Заводни број: 351-532/2023-03

Датум: 26.10.2023.година

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора Бранислава Селака [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Јована Божанић Живановић [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласници РС", бр. 62/2023 од 27.7.2023. године), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Браниславу Селаку и [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта и то: стамбени објекат број 1, у пројекту означеног као објекат број 1, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратности Пр+Пк, габарита у оквиру мера 6,00м*9,00м, приближне висине објекта 7,10м (мерено од коте приземља) и стамбени објекат број 2, у пројекту означеног као објекат број 2, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратности Пр+Пк, габарита у оквиру мера 6,00м*9,00м, приближне висине објекта 7,10м (мерено од коте приземља), који се граде у

насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6823/39 КО Чајетина, (површина парцеле 500,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR, Бојана Живановић Недовић ПР, број дела пројекта 48-11/022, јул 2023. године, а одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. архитектуре, број лиценце 300 N315 14. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране : BS STUDIO Arhitekt“ из Чајетине а вршилац техничке контроле је Петар Јовичић, диа.- број лиценце 300 M980 14.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње за два стамбена објекта износи 9.140.540,00 динара, укупне бруто изграђене површине 153,45м² (82,90м²+70,55м²) а укупна нето површина износи 122,57м² (66,65м² + 55,92 м²), с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката , укупно за оба стамбена објекта, уплати износ од 246.993,00 динара (двеста четрдесет шест хиљада деветсто деведесет три динара), једнократно пре подношења пријаве радова, на жиро рачун 840-741538843-29с позивом на број 97 650350053223.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној локалној административној такси, таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвестиор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објеката у конструктивном смислу, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Инвеститор, Бранислав Селак [REDACTED] преко пуномоћника Јована Божанић Живановић [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, дана 06.09.2023. године, захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем РОР-САЈ-41547-СП-2/2023, заводни број 351-517/2023-03, за изградњу два стамбена објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6823/39 КО Чајетина потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR, Бојана Живановић Недовић ПР, број дела пројекта 48-11/022, јул2023.године, а одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 N315 14.

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR“, Бојана Живановић Недовић ПР, број дела пројекта 48-11/022, јул2023.године, а одговорни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR“, Бојана Живановић Недовић ПР, број дела пројекта 48-11/022, јул2023.године, а одговорни пројектант је Милан Маркићевић, дипл.инж.електротехнике, број лиценце 381 0768 13;

3. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.0-D-09.23.-5413-23 од 11.01.2023. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

4. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 6823/39 КО Чајетина;

5. Правоснажно решење промени намене број 320-417/2021-05 од 16.07.2021.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор Бранислав Селаак [REDACTED], има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 6823/39 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број РОР-САЈ-41547-ЛОС-1/2022, заводни број 353-850/2022-03 од 16.01.2023. године, од 09.08.2023. године. донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за

урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

-Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(„Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Локална административна такса у износу од 6.128,00 динара, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информационални систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник