

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: ROP-CAJ-29485-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-544/2023-03

Датум: 27.10.2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Предшколска установа „Радост“, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Бранка Лукића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предшколска установа „Радост“, [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације(UGI), за потребе предшколске установе „Нарцис“, Златибор, који се налази на катастарској парцели број 4554/17 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације IDP 6 - UGI 4 - 09/2023, израђен од стране "WHITS" ДОО, из Ужица, где је главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 С165 05.

III. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред

документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

IV. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23 ) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

### **Образложење**

Инвеститор, Предшколска установа „Радост“, [REDACTED], кроз централни информациони систем, преко пуномоћника Бранка Лукића, [REDACTED] поднео је 14.09.2023. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, за потебе предшколске установе „Нарцис“, Златибор, који се налази на катастарској парцели број 4554/17 КО Чајетина.

Увидом у Јавну књигу, утврђено је да је објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-29485-ISAW-1/2023, заводни број: 351-544/2023-03, достављена је следећа документација:

-идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP 6 - UGI 4 - 09/2023, израђен од стране "WHITS" ДОО, из Ужица, где је главни пројектант Бранко Лукић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 С165 05.

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број 360-03/2023-02, од 13.03.2023. године, издато од стране „ЗЛАТИБОР- ГАС“ Д.О.О.

- копија плана и лист непокретности број 953-137-16244/2023 за катастарску парцелу 4577/591 Ко Чајетина.

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014 ) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,47/2015 ) наплаћене су .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре(Сл. гласник

РС, бр 119/131138/14,45/2015 и 106/15) наплаћена је .

**Локалана административна такса у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила :

*Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.*

Руководилац Одељења,

*Жељко Павловић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*