

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-26506-ISAW-1/2023

Заводни број:351-494/2023-03

06.октобар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора МИЛОШ МИЛИЋ, [REDACTED], [REDACTED], ЛЈИЉАНА ГАВОВИЋ, [REDACTED] и ДРАГИША ГАВОВИЋ, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 19, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ суинвеститорима МИЛОШ МИЛИЋ, [REDACTED], [REDACTED], ЛЈИЉАНА ГАВОВИЋ, [REDACTED] и ДРАГИША ГАВОВИЋ, [REDACTED] адаптација и промена намене два локала у стамбени простор (локал L1 и L2 у станове) у стамбено-пословном објекту, за који је издато решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-38288-IUPH-20/2022

заводни број 351-777/2022-03 од 26.јануара 2023.године, који се налази на катастарској парцели број 7393 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.522м²), у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ИДП-20230609-1 јун 2023.године, а главни пројектант је Зоран Павловић, дипл.инг.арх., број лиценце 310 N447 14.

III. Идејни пројекат и потврда број 351-494/2023-03 од 13.09.2023.године, саставни су део овог решења.

IV.Укупна нето површина локала L1 износи 85.22м², а стамбеног простора - СТАН 1-УЛАЗ 2 је 85.22м², а укупна нето површина локала L2 износи 67.31м², а стамбеног простора - СТАН 1-УЛАЗ 3 је 67.31м².

V. Након адаптације и промене намене, повећава се број стамбених јединица, али нето површина објекта остаје непромењена, што значи да се не добијају нови квадрати тако да нема основа за обрачун доприноса (сходно чл.12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чајетина“ број 1/2015...13/2022)).

VI. Суинвеститори су дужни да пре почетка адаптације, овом Одељењу пријаве почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка адаптације. Рок за завршетак адаптације почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова суинвеститори подnose доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Суинвеститори МИЛОШ МИЛИЋ, [REDACTED]
[REDACTED] ЉИЉАНА ГАВОВИЋ, [REDACTED]
[REDACTED] и ДРАГИША ГАВОВИЋ, [REDACTED]
[REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21.августа 2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за решење о одобрењу извођења радова – адаптација и промена намене два локала L1 и L2 у стамбени простор у стамбено-пословном објекту, на катастарској парцели број 7393, заведен под бројем ROP-CAJ-26506-ISAW-1/2023 заводни број 351-494/2023-03.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове је утврдило да је захтев за решење о одобрењу извођења радова којим се одобрава адаптација и

промена намене два локала (L1 и L2) у стамбени простор (СТАН 1-УЛАЗ 2 и СТАН 1-УЛАЗ 3) у стамбено-пословном објекту, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат архитектуре, број ИДП-20230609-1 јун 2023.године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, а одговорни пројектант је Ђорђе Павловић, маст.инг.арх., број лиценце 300 А00876 19;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да суинвеститори имају право сусвојине на посебним деловима објекта – пословни простор пословних услуга-простор L1 и пословни простор L2 у стамбено-пословном објекту, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) предвиђено да се адаптација и промена намене врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник