

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-17365-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-317/2023-03

22. септембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на промени намене пословног простора број 1 у улазу број 3 у стамбени простор без ивођења грађевинских радова, у објекту изграђеном у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о грађевинској дозволи број 351-423/83-02 од 22.03.1983.године и решење о употребној дозволи за део објекта број 351-326/2013-03 од 25.10.2013.године, од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

II. Саставни део решења чини:

- потврда број 351-317/2023-03 од 12.09.2023. године, издат од стране Општинске управе Чајетина;

- идејни пројекат промене намене пословног простора број 1 улаз број 3 у стамбени простор, израђен од стране грађевинске радње [REDACTED], где је одговорни

пројектант Жељко Бабић, дипл. инж.грађ., број лиценце 317 J809 11.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

### **Образложење**

Инвеститор ██████████ поднео је 08. јуна 2023. године захтев број ROP-CAJ-17365-ISAW-1/2023, заводни број 351-317/2023-03, који је одбачен закључком и усаглашен захтев број ROP-CAJ-17365-ISAWHA-2/2023, за одобравање извођења радова на промени намене пословног простора у стамбени дела објекта на етажи сутерена, без извођења грађевинских радова, који се изводе у објекту, изграђеном на катастарској парцели број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене (главна свеска и пројекат архитектуре) без извођења грађевинских радова, израђен од стране грађевинске радње "Норма", и ██████████, где је одговорни пројектант Жељко Бабић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 J809 11.

- препис листа непокретности;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр што је потврђено 30. августа 2023. године, потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам имовинско правне послове.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) предвиђено да се извођење радова на адаптацији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.210,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*