

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-20605-ISAW-7/2023

Заводни број: 351-591/2023-03

25.10.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Ужице** и финансијера: [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА се захтев инвеститора **Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Ужице** и финансијера: **Илије Драгутиновића, из Чајетине, улица: Крсте Смиљанића, број: 007., ЈМБГ: 1811962793012 и Иконић Слађане**, за извођење радова на изградњи кабл вода 1 kV ТС 10/0.4 kV МО Тић Поље 2 – МО на објекту објекту Илије Драгутиновића и Иконић Слађане, на катастарским парцелама број: 4469/2, 4636/2, 4635/2, 4639/2, 4646/12, 4646/5, КО Чајетина, општина Чајетина. Категорија објекта (кабл-вода) је „Г“, класификациона ознака 222410, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат кабл вода 1 kV TC 10/0.4 kV МО Тић Поље 2 – МО на објекту објекту Илије Драгутиновића и Иконић Слађане, на катастарским парцелама број: 4469/2, 4636/2, 4635/2, 4639/2, 4646/12, 4646/5, КО Чајетина, општина Чајетина, израђен од стране GRAMING D.O.O., Pariska 3, 11271 Surčin, где је главни пројектант Бојан З. Петковић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 I543 10.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова прибави услове и сагласност јавних и дистрибутивних предузећа и организација које управљају појединим инсталацијама и уређајима (водовод, електропровод, канализација, гасовод, ТТ водови и сл.) преко којих прелази или се са њима укршта предметни кабл-вод, а који су евидентирани у катастру подземних инсталација надлежне службе.

IV. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VII. Инвеститор је у обавези да пре извођења радова реши имовинско правне односе на катастарским парцелама на којима се изводе радови на прикључењу појединачних објеката.

VIII. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, предузеће **ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О., из Београда, огранак Ужице** и финансијери **Илија Драгутиновић, из Чајетине, улица: Крсте Смиљанића, број: 007., ЈМБГ: 1811962793012** и **Иконић Слађана**, поднели су кроз централни информациони систем, 26. септембра 2023. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на кабл вода 1 kV TC 10/0.4 kV МО Тић Поље 2 – МО на објекту објекту Илије Драгутиновића и Иконић Слађане, на катастарским парцелама број: 4469/2, 4636/2, 4635/2, 4639/2, 4646/12, 4646/5, КО Чајетина, општина Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-20605-ISAW-7/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи кабл вода 1 kV ТС 10/0.4 kV МО Тић Поље 2 – МО на објекту објекту Илије Драгутиновића и Иконић Слађане, на катастарским парцелама број: 4469/2, 4636/2, 4635/2, 4639/2, 4646/12, 4646/5, КО Чајетина, општина Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроинсталација) кабл вода 1 kV ТС 10/0.4 kV МО Тић Поље 2 – МО на објекту објекту Илије Драгутиновића и Иконић Слађане, на катастарским парцелама број: 4469/2, 4636/2, 4635/2, 4639/2, 4646/12, 4646/5, КО Чајетина, општина Чајетина, израђен од GRAMING D.O.O., Pariska 3, 11271 Surčin, где је главни пројектант Бојан З. Петковић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 I543 10,
- овлашћење за подношење захтева,
- овлашћење Електродистрибуције Србије,
- сагласност Драгутиновић Обрена,
- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију,

Члан 69. Став 9., 10., 11. и 12. Закона о планирању и изградњи прописује: „Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из Става 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о успостављању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својиниса власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, каои уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта које је ималац јавних овлашћењам на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностим власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о успостављању права службености, уговор о закупу земљишта или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснађно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Црбије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

На земљишту изнад подземних делова објекта из ставва 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза

испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Услучају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.“ Члан 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да надлежни орган не утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту за следеће катастарске парцеле:

- 1) испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката,
- 2) изнад које се граде високонапонски далеководи, односно изнад којих ће се наћи елисе ветротурбина које се граде,
- 3) на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице,
- 4) у другим случајевима у којима је право грађења успостављено законом, без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле, као и у случају када инвеститор на други начин докаже да има одговарајуће право на земљишту односно објекту (решење о експропријацији, потврде надлежних органа и сл.).

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **8.950,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић

