

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-30837-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-586/2023-03

Датум: 09.октобар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Ана Кнежевић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, улица Душана Поповића број 32, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ана Кнежевић, [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4523/147 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације УГИ 64/23 септембар 2023.године, израђен од стране "Термо Концепт" доо, из Ужица, улица Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23 ) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

### **Образложење**

Инвеститор Ана Кнежевић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "ТЕРМО КОНСЕРПТ" доо, из Ужица, улица Душана Поповића број 32, поднео је 23.09.2023. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за породичну стамбену зграду на катастарској парцели број 4523/147 КО Чајетина.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да је објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Уз захтев за издавање решења ROP-CAJ-30837-ISAW-1/2023, заводни број 351-586/2023-03, достављена је следећа документација:

-идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације УГИ 64/23, израђен од стране "ТЕРМО КОНСЕРПТ" доо, из Ужица, улица Душана Поповића број 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број Р10/23, од 10.08.2023. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“

- копија плана и лист непокретности број 953-137-42128/2023 од 01.09.2023.године за катастарску парцелу 4523/147 КО Чајетина.

- овлашћење за подношење захтева;

- сагласност сувласника објекта на катастарској парцели број 4523/147 КО Чајетина, оверена у складу са Законом код јавног бележника Ана Петровић, из Београда

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

**Републичке административне таксе** за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама наплаћене су.

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре наплаћена је.

**Локална административна такса** у износу од 5000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 560,00 динара, на

жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила :*Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*



