

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-43699-СРА-13/2023

Заводни број: 351-226/2020-03

10.октобар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Предузеће за производњу и промет "DELTA PLAST" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа Никола Секулић, из Ужица, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина –Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број РОР-САЈ-43699-СПІ-4/2022 заводни број 351-435/2022-03 од 30.августа 2022. године, издато инвеститору ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "DELTA PLAST" доо, [REDACTED] за реконструкцију и доградњу постојећег индустријског објекта (објекат 1) и изградњу складишног објекта (објекат 3), на катастарским парцелама 452/59 и 452/34 обе КО Мачкат (површина парцела износи 8.857м² и 2.896 м²), због измене услова ЈП ЕПС и ЈП Водовод, тако да гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "DELTA PLAST" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег индустријског објекта (објекат 1) и изградњу складишног објекта (објекат 3), ГАБАРИТА: ОБЈЕКАТ 1 у оквиру мера 72.45м x 32.35м, ОБЈЕКАТ 3 15.00м x 8.05м (у свему према пројекту архитектуре број 989/22 јун 2022.године, израђеном од стране "АРХИМИС", из Ужица), СПРАТНОСТИ: ОБЈЕКАТ 1 након реконструкције и доградње - сутерен + приземље + I спрат, ОБЈЕКАТ 3 – приземље, ВИСИНЕ: ОБЈЕКАТ 1-9.73м, ОБЈЕКАТ 3-5.75м, категорије (објекат 1) "В" класификациони број 125103, (објекат 3) "Б" класификациони број, 125221, који се граде у насељеном месту Мачкат - Сушица, на катастарским парцелама 452/59 и 452/34 обе КО Мачкат (површина парцела износи 8.857м² и 2.896 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИМИС", из Ужица, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране МИРКО РОСИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР "М-ИНГ ПРОЈЕКТ" из Ужица, број ТК0107-22 јул 2022.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-435/2022-03 од 06.10.2023.године, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објеката износи 113.579.198,39 динара, укупна бруто површина **објекта 1** износи 2.798,41м², **објекта 3** – 120.75м², а нето површина **објекта 1** износи 2.590,83м², **објекта 3** 116,18 м²."

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-43699-СПІ-4/2022 заводни број 351-435/2022-03 од 30.августа 2022. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Предузеће за производњу и промет "DELTA PLAST" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, поднео је 29.08.2023.године, захтев заведен под бројем РОР-САЈ-43699-СПА-13/2023 заводни број 351-435/2022-03 за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-43699-СПИ-4/2022 заводни број 351-435/2022-03 од 30.августа 2022. године, због повећања постојећих прикључака на електро и водоводну мрежу односно због измене услова ЈП ЕПС и ЈП Водовод.

Због повећања постојећих прикључака на електро и водоводну мрежу, инвеститор Предузеће за производњу и промет "DELTA PLAST" доо, [REDACTED] 29.08.2023.године кроз Централни информациони систем, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи

Увидом у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "АРХИМИС", из Ужица, август 2023.године, потписан од стране главног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 Ј661 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- пројекат архитектуре, број 989/22 август 2023.године, који је израђен од стране "АРХИМИС", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 Ј661 11;

- пројекат хидротехничких инсталација, број 989/22 јануар 2023.године, који је израђен од стране "АРХИМИС", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж. арх., број лиценце 300 Ј661 11;

- пројекат електроенергетских инсталација, број 09-1/22 август 2023. године, који је израђен од стране "CONTROLPOINT" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Александар Пуцаревић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5852 03.

3. Доказ о уплаћеној републичкој административној такси и накнади за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "DELTA PLAST" доо, из Мачката, има право својине на земљишту односно катастарским парцелама број 452/59 и 452/34 обе КО Мачкат.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-43699-CPI-4/2022 заводни број 351-435/2022-03 од 30.августа 2022. године, којим је инвеститору ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ "DELTA PLAST" доо, из Мачката, одобрена реконструкција и доградња постојећег индустријског објекта (објекат 1) и изградња складишног објекта (објекат 3).

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе због повећања постојећих прикључака на електро и водоводну мрежу, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број 353-654/2022-03 од 14.12.2022. године.

Како је чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за упоредну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник