

*"Службени лист општине Чајетина", број 6 /2023 од 20.јула 2023. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIV**

**Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.**

# БРОЈ 6

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 6/2023**

**Чајетина, 20 .јула 2023 . године**

## **САДРЖАЈ**

1. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. годину ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР";
2. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. годину КЈП" ЗЛАТИБОР";
3. Решење о давању сагласности на извештај о раду са финансијским извештајем за 2022. годину ЈКП" ВОДОВОД ЗЛАТИБОР";
4. Решење о давању сагласности на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2023.годину
5. Решење о давању сагласности на прву измену финансијског плана" Златиборско Еко Аграра " д.о.о Чајетина;
6. Решење о измени решења о именовану председника и чланова Надзорног одбора друштва са ограниченом одговорношћу " Златиборски Еко Аграр"
7. Решење о давању сагласности на Статут Културног центра " Златибор" Чајетина;
8. Одлука о главном урбанисти општине Чајетина;
9. Решење о именовану главног урбанисте општине Чајетина;
10. Одлука о проглашењу предела изузетних одлика " Клисуре Ђетиња";
11. Одлука о измени одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Привредног друштва" Премија" Нови Пазар;
12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Привредном друштву" POP-COMERC" доо из Ужица;
13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Боровић Милораду из Златибор;
14. Одлука о отуђењу непокретности у јавној својини општине Чајетина и прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом ради исправке граница катастарских парцела привредном друштву „ТЕКОМ“ ДОО из Београда;

- 15. Одлука о прибављању непокретности у јавну својину општине Чајетина непосредном погодбом, од Симовић Драгана, Симовић Зорана и Симовић Милана;**
- 16. Одлука о регулисању међусобних односа између општине Чајетина и "Спрингс" д.о.о. из Златибора;**
- 17. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина, непосредном погодбом, Привредном друштву „ВАЛВОЛИН“ ДОО из Ужица;**
- 18. Одлука о утврђивању висине накнаде за рад председника и чланова надзорних одбора јавних предузећа;**
- 19. Измене и допунама колективног уговора код послодавца за запослене у органима општине Чајетина.**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20.јула 2023.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о пословању за 2022.годину ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР" усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 28. јуна 2023.године под бројем 01-169-1/2023.

### **II**

Саставни део овог решења је Извештај о пословању за 2022. годину и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: ЈП " ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР " , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-63/2023-01 од 20. јула 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. јула 2023. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о пословању за 2022. годину КЈП "ЗЛАТИБОР" усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 23. јуна 2023. године под бројем 2104/3.

### II

Саставни део овог решења је Извештај о пословању за 2022. годину и Одлука Надзорног одбора.

### III

Решење доставити: КЈП "ЗЛАТИБОР", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-64/2023-01 од 20. јула 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20. јула 2023.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Извештај о пословању за 2022.годину ЈКП " ВОДОВОД ЗЛАТИБОР" усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа дана 15 .јуна 2023.године под бројем 2591-2/23 .

### **II**

Саставни део овог решења је Извештај о пословању за 2022. годину и Одлука Надзорног одбора.

### **III**

Решење доставити: ЈКП" ЗЛАТИБОР " , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-65/2023-01 од 20. јула 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 60.став 2. Закона о пољопривредном земљишту ( " Службени гласник Републике Србије " , број 62/06,65/08-др. Закон , 41/09 и 112/15 ) и члана 40 .Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , на седници Скупштине општине Чајетина одржаној 20. јула 2023.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ДОНОШЕЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2023.ГОДИНУ**

### **I**

**ДОНОСИ СЕ** Годишњи програм заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2023.годину, на који је сагласност дало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

### **II**

Решење доставити: Општинској управи и Скупштини општине Чајетина .

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-66/2023- 01 од 20 . јула 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 20. јула 2023. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на прву измену Финансијског плана прихода и расхода за 2023. годину Предузећа „Златиборски Еко аграр“ д.о.о.

### **II**

Саставни део овог решења су напред наведене измене.

### **III**

Решење доставити: Предузећу „Златиборски Еко аграр“ д.о.о. из Чајетине, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-67/2023-01 од 20. јула 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*



На основу члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019 ), и члана 12а . Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу " Златиборски Еко Аграр" ( "Службени лист општине Чајетина", 15/2020), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. јула 2023. године доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ " ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР"**

### **Члан 1.**

У Решењу о именовању председника и чланова Надзорног одбора Друштва са ограниченом одговорношћу " Златиборски Еко Аграр " број 02-78/2020-01 од 01. октобра 2020. године, врши се измена , тако што се уместо Разуменке Лучић из Златибора ,члана Надзорног одбора из реда запослених , у Надзорни одбор именује Мирјана Божовић из Чајетине.

### **Члан 2.**

У осталом делу решење остаје неизмењено.

### **Члан 3.**

Ово решење биће објављено у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:02-68/2023-01 од 20. јула 2023 .године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40.став 1, тачка 13 . Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20.јула 2023.године, донела је

## **РЕШЕЊЕ**

### **I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Статут Културног центра " Златибор " Чајетина који је донет од стране Управног одбора ове установе на седници одржаној 13.јула 2023. године под бројем 02/2023.

### **II**

Саставни део овог решења је Статут Културног центра " Златибор " Чајетина под горе наведеним бројем.

### **III**

Решење доставити: Културни центар " Златибор " Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-69/2023-01 од 20. јула 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 51а. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 40. став 1. тачка 17. („Службени лист општине Чајетина“, број 2/019), Скупштина општине Чајетина је на седници одржаној дана 20. јула 2023. године донела

## **ОДЛУКА О ГЛАВНОМ УРБАНИСТИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком ближе се уређују положај, овлашћења, као и права и дужности главног урбанисте општине Чајетина (у даљем тексту: главни урбаниста).

### **II ПРАВА И ДУЖНОСТИ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ**

#### **Члан 2.**

Главни урбаниста:

- Координира израду просторних и урбанистичких планова које доноси Скупштина општине Чајетина (у даљем тексту: Скупштина општине) у складу са законом,
- Врши координацију рада између одељења Општинске управе општине Чајетина надлежног за послове урбанизма (у даљем тексту: одељење надлежно за послове урбанизма) и јавних предузећа и других институција укључених у поступке израде и доношења планских докумената,
- Учествује у припреми програма уређивања земљишта у делу који се односи на доношење планских докумената,
- Разматра иницијативе за доношење планских докумената и о свом ставу обавештава одељење надлежно за послове урбанизма ради даљег поступања,
- Заједно са одељењем надлежним за послове урбанизма одређује редослед и динамику доношења планских докумената,
- Сарађује са носиоцем израде плана у циљу обезбеђивања благовременог прибављања података о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима инфраструктуре и других података неопходних за израду планског документа,

- Сарађује са одговорним планером, односно одговорним урбанистом у току целог поступка израде планског документа,
- Сарађује са локалним удружењима урбаниста и архитеката, као и са другим заинтересованим субјектима,
- Сарађује и размењује искуства са главним урбанистима других, а посебно суседних јединица локалне самоуправе,
- Стара се о достављању плана Централном регистру планских докумената у року и на начин утврђен законом и подзаконским актом донетим на основу закона,
- Стара се о уредном вођењу и благовременом ажурирању локалног информационог система планских докумената и стања у простору,
- Стара се о благовременом објављивању планских докумената,
- Иницира обавезу расписивања урбанистичко-архитектонског конкурса за решење локација које су од значаја за општину Чајетину и учествује у избору програмског, урбанистичког, композиционог или пејзажног решења за одређену локацију или идејно архитектонско решење за један или више објеката, као и партерно или пејзажно уређење делова или целине предметне локације,
- Издаје потврде и потребне сагласности из надлежности Одељења за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове у поступцима по захтевима за постављање башта угоститељских објеката и других привремених објеката на јавним површинама на територији општине Чајетина
- Учествоје у припреми Плана инвестиција у поступку израде буџета општине
- Прати промене стања у простору и реализацију планске документације,
- Предузима и друге активности у циљу остваривања координације у поступцима израде и доношења планских докумената,
- Даје мишљење у поступку одлучивања Општинског већа општине Чајетина (у даљем тексту: Општинско веће) по приговору на издате локацијске услове.

### **Члан 3.**

Главни урбаниста присуствује седницама органа општине и учествује у расправи о предлогу планских докумената који су на дневном реду седнице.

## **III ОВЛАШЋЕЊА И ПОЛОЖАЈ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ**

### **Члан 4.**

У поступку израде и доношења планских докумената, главни урбаниста је овлашћен да:

- координира достављање тражених податка и услова за израду планског документа од надлежних органа и јавних служби,

- иницира покретање одговарајућег поступка против привредног друштва или другог правног лица које у поступку израде планског документа не објави сепарат или не достави у прописаном року тражене податке и услове за израду планског документа.

#### **Члан 5.**

Главни урбаниста је самосталан у свом раду и за свој рад одговара Скупштини општине.

#### **Члан 6.**

Главни урбаниста је по функцији председник Комисије за планове.

#### **Члан 7.**

Главни урбаниста подноси Скупштини општине редовни годишњи извештај о свом раду и стања у простору.

Главни урбаниста, по потреби, подноси посебне извештаје Скупштини општине о евентуалним проблемима у поступцима израде и доношења планских докумената са предлозима за њихово превазилажење.

### **IV ИМЕНОВАЊЕ, ПРЕСТАНАК ДУЖНОСТИ И РАЗРЕШЕЊЕ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ**

#### **Члан 8.**

Главног урбанисту именује Скупштина општине, на период од четири године. По истеку мандата, главни урбаниста може бити поново именован на ту функцију.

#### **Члан 9.**

Главни урбаниста може бити лиценцирани архитекта, односно архитекта урбаниста са најмање десет година радног искуства у стручној области архитектура, односно ужој стручној области урбанизам.

#### **Члан 10.**

Главном урбанисти престаје дужност:

1. истеком мандата ако не буде поново именован,
2. подношењем оставке,
3. разрешењем,
4. у другим случајевима утврђеним законом и другим прописима којима се уређује престанак функције, односно радног односа.

### **Члан 11.**

Главни урбаниста може бити разрешен дужности у складу са законом.  
Главног урбанисту разрешава Скупштина општине на предлог Општинског већа или најмање једне трећине од укупног броја одборника.

### **Члан 12.**

Главни урбаниста може бити на сталном раду у општине Чајетина .  
Главни урбаниста који заснује радни однос има право на плату и друга права по основу рада, у складу са прописима о радним односима и платама у органима јединице локалне самоуправе.  
Коефицијент за обрачун плате главног урбанисте одређује се у складу са Уредбом о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима, у висини прописаној за постављено лице.

### **Члан 13.**

Стручне и административно-техничке послове за потребе главног урбанисте врши одељење надлежно за урбанизам.

## **V ЗАВРШНА ОДРЕДБА**

### **Члан 14.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-70/2023-01 од 20. јула 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 51а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС, 98/2013 –одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 –др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Одлуке о главном урбанисти општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 6/2023), члана 40. став 1. тачка 17. („Службени лист општине Чајетина“, број 2/019), Скупштина општине Чајетина је на седници одржаној дана 20. јула 2023. године донела

## **РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

**ИМЕНУЈЕ СЕ Светлана Јовановић**, дипломирани архитекта из Ужица за главног урбанисту општине Чајетина .

### **Члан 2.**

Главни урбаниста општине Чајетина се именује на период од четири године.

### **Члан 3.**

Ова решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у " Службеном листу општине Чајетина" .

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02-71/2023-01 од 20.јула 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 41а. став 4. члана 44. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016, 95/2018- др.закон и 71/2021), члана.7. Статута Града Ужица („Службени лист Града Ужица”, бр. 4/19), сагласности Министарства заштите животне средине број: 353-02-04745/2022-04 од 29.5.2023. године, и Споразума између Града Ужица и Општине Чајетина о проглашавању заштићеног подручја бр.633-12/14 од 15.12.2015.године, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20.јула 2023. године доноси,

## **ОДЛУКУ О ПРОГЛАШЕЊУ ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „КЛИСУРА ЋЕТИЊЕ“**

### **Члан 1.**

Подручје дела клисуре реке Ћетиње, као упечатљива орографска целина смештена у горњем делу тока поменуте реке са једним од најмаркантнијих елемената рељефа у западној Србији, проглашава се заштићеним подручјем III категорије, односно заштићеним подручјем локалног значаја, као Предео изузетних одлика „Клисура Ћетиње”.

### **Члан 2.**

Предео изузетних одлика „Клисура Ћетиње” ставља се под заштиту ради очувања карстног подручја клисуре са местимично веома приближеним и тесно склопљеним странама и разноврсним геоморфолошким феноменима остењака, вртача, шкарпа и сипара, али и подземни крашки облици, пећине; измеандрираног водотока Ћетиње и термоминералног извора – Стапарска Бања; шумских заједница са израженим реликтним карактером и то шуме букве са црним грабом (*Ostryo-FagenionIllyricum*), односно шума букве, црног граба и јавора (*Aceri-Ostryo-Fagetum*) и остатака некадашњих исходишних заједница шума црног граба – *Ostryo-Pinetum nigrae*; великог броја ендемичних, субендемичних и реликтних биљних врста попут *Euphorbia subhastata*, *Minuartia bosniaca*, *Erysimum linariifolium*, *Pseudofumaria alba* subsp. *LeiospermaEdraianthusjugoslavicus*, *Asperulascutellaris*, *Athamanthahaynaldii*, *Sileneserbica*, *Moehringiabavarica*, као и ендемо реликтне серпентинофите *Halacsya sendtneri*; полидоминантне и реликтне фауне лептира; аутохтоног састава ихтиофауне; фауне птица пре свега птица грабљивица (сиви соко, орао змијар, осичар, мишар, сове) и певачица (даурска ластва, беловрате мухарице, пољска шева, шумска шева, обична белка); диверзитета фауне сисара; других ретких и угрожених врста од националног и међународног значаја које су



нашле уточиште на веома малом простору клисуре Ђетиње и елемената културног наслеђа из млађег каменог доба (неолита), остатака средњовековног града и некрополе као споменика културе.

### **Члан 3.**

Укупна површина Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње” износи 853 ха 13 а 43 м<sup>2</sup> и налази се на територији града Ужица и обухвата делове подручја катастарских општина Ужице, Буар, Стапари, Качер и Дријетањ у површини 829 ха 08 а 15 м<sup>2</sup>, односно 97,18 % од укупне површине заштићеног природног добра и на територији општине Чајетина обухвата делове подручја катастарске општине Трипкова у површини од 24 ха 05 а 28 м<sup>2</sup>, односно 2,82 % од укупне површине добра.

У Пределу изузетних одлика „Клисура Ђетиње”, површина државног земљишта износи 253 ха 83 а, односно 29,7 %, док приватно земљиште заузима површину од 599 ха 30 а или 70,3 % од укупне површине заштићеног подручја.

Опис границе и графички приказ Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње” дати су у Прилогу, који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

### **Члан 4.**

На подручју Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње”, утврђују се режими заштите II и III степена.

Режим заштите II степена, укупне површине 281 ха 26 а 04 м<sup>2</sup>, односно 32,97 % подручја Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње”, утврђује се на локалитету „Суводол – Карајчића стене“, на КО Стапари, Буар и Дријетањ и локалитету „Сушица”, КО Трипкова и Стапари.

Режим заштите III степена, утврђује се на површини од 571 ха 87 а 39 м<sup>2</sup>, односно обухвата 67,03 % подручја Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње”.

### **Члан 5.**

На делу заштићеног подручја са установљеним режимом заштите III степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, без последица по примарне вредности, природна станишта, популације, екосистеме, обележја предела и објеката геонаслеђа, као и ограничено коришћење природних ресурса на одрживи строго контролисан начин.

Осим забране радова и активности које су као такве утврђене чланом 35. Закона о заштити природе, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена забрањује се и:

1. радови и активности који могу имати неповољан утицај на геоморфолошке, хидролошке и педолошке карактеристике, живи свет, животну средину, еколошки интегритет и естетска обележја предела;

2. промена намене површина која може имати утицај на темељне вредности природног добра;
3. изградња хидроелектрана и других хидротехничких објеката за захватање и транспорт воде за потребе изградње и рада хидроелектрана,
4. извођење земљаних, грађевинских и других радова којима се може оштетити, пореметити или угрозити заштићено подручје и његова околина;
5. руковање отровним, хемијским и другим опасним материјама у природи;
6. уношење инвазивних алохтоних врста, посебно у шумске екосистеме;
7. уклањање аутохтоне вегетације;
8. пустошење и крчење шума, као и чиста сеча шума, која није у складу са законом;
9. индустријска и индивидуална експлоатација и искоришћавање минералних сировина;
10. образовање депонија, односно депоновање примарних и секундарних јаловина и одлагање комуналног, индустријског, опасног и другог отпада, као и сточног отпада и конфиската и формирање сточног гробља;
11. ширење постојећих насеља у правцу подручја за које је утврђен режим II степена заштите;
12. риболов (рекреативни, санациони и научноистраживачки) на појединим деловима водотока који су значајни за репродукцију;
13. испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде и земљиште, као и пречишћених отпадних вода директно у подземне воде преко упојних објеката;
14. уништавање и предузимање било каквих активности којима би се могле угрозити строго заштићене и заштићене дивље врсте биљака, животиња;
15. узнемиравање фауне и сакупљање јаја;
16. оштећење споменика културе и њихово непримерено коришћење, односно промена намене;
17. изградња септичких јама пропусног типа и свако испуштање отпадних и осочних вода у површинске и подземне воде и земљиште.

Радови и активности ограничавају се на:

1. радови и активности ограничавају се на изградњу објеката туристичког смештаја мањег капацитета у традиционалном стилу, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности, односно унапређење сеоског, рекреативног и излетничког туризма, као и водних објеката за унапређење водног режима и заштиту вода;
2. изградња викендица и то на рубним деловима заштићеног подручја, уз постојећа насеља;
3. образовање мањих објеката за управљање отпадом, који служе за сакупљање, складиштење и третман неопасног отпада у рубним деловима. Одлагање отпада је забрањено у границама заштићеног подручја, у складу са законом;

4. ширење грађевинских подручја и то унутар и око постојећих насеља, односно изградњу индивидуалних стамбених објеката, као и малих привредних објеката;
5. риболов (рекреативни, санациони и научноистраживачки); у складу са прописима о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда;
6. лов - на потребе одржавања оптималне бројности и здравственог стања популација ловних врста, као и ловство,;
7. ловство - на заштиту, управљање, лов, коришћење популација дивљачи у ловишту, очување и мере на унапређењу станишта дивљачи и заштиту, уређивање и одржавање ловишта;
8. одржавање постојећих пољопривредних монокултура;
9. сакупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016);
10. ложење ватре на места, одређена за ту намену;

## **Члан 6.**

На делу заштићеног подручја са установљеним режимом заштите II степена спроводи се активна заштита ради очувања и унапређења природних вредности, посебно кроз мере управљања популацијама дивљих биљака и животиња, одржавање и побољшање услова у природним стаништима и традиционално коришћење природних ресурса.

Осим забране радова и активности које су утврђене чланом 35. Закона о заштити природе и чланом 5. ове Одлуке, у режиму II степена забрањује се и:

1. изградња викендица и других породичних објекта за одмор;
2. изградња ветрогенератора, соларних електрана, хидроелектрана и других хидротехничких објекта за захватање и транспорт воде за потребе изградње и рада хидроелектрана,
3. изградња објекта и инфраструктуре за потребе рекреације угоститељства и туризма
4. кретање и паркирање моторних возила изван путева, осим у време шумарских радова, обављања пољопривредне делатности и у друге посебно утврђене службене сврхе;
5. експлоатација минералних сировина и материјала речних корита, осим планираних радова на уређењу и унапређењу водног режима на начин који неће негативно утицати на очување природних вредности и животне средине;
6. уношење инвазивних алохтоних врста;
7. сеча која није у складу са плановима газдовања шумама;
8. постављање (укуцавање) табли и других обавештења на стаблима;
9. одношење стеље, лисника и земљишта;

10. привредни риболов;
11. камповање и ложење ватре;
12. паљење вегетације (стрништа, живица и др).

Радови и активности ограничавају се на:

1. изградњу привремених објеката и унапређење простора за потребе очувања унапређења и презентацију природних и културних вредности и одржавање постојећих објеката саобраћајне, водопривредне и остале инфраструктуре;
2. спровођење одговарајућих мера противпожарне и противерозивне заштите;
3. каптирање извора искључиво за потребе водоснабдевања већ постојећих домаћинстава и у друге сврхе од јавног интереса;
4. риболов рекреативни и научноистраживачки, с тим што се на локалитету „Сушица“ забрањује сваки риболов;
5. ловство на санитарни лов дивљачи, заштиту и унапређивање популације дивљачи у ловишту и мере на унапређењу станишта дивљачи;
6. примену хемијских средстава на употребу вештачких ђубрива на обрадивим површинама, а за хемијска средства за заштиту биља уз сагласност министарства надлежног за послове заштите природе;
7. мере газдовања шумама и шумским земљиштем утврђеним у плановима и основама газдовања шумама којима се обезбеђује умерено повећање под шумским екосистемима и побољшање њиховог састава, структуре и здравственог стања, очување разноврсности и изворности дрвећа, жбуња и осталих биљних и животињских врста у шумским састојинама;
8. предузимање мера и активности заштите акватичних екосистема од свих видова загађења, промена хидролошког режима и квалитета воде и деградације станишта;
9. брање и сакупљање флоре и фауне, према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016);
10. реинтродукцију ретких и угрожених врста дивље флоре и фауне, као и предузимање мера активне заштите фауне (постављање хранилишта, вештачка гнезда и др.);
11. контролисан приступ и боравак посетилаца на одређеним уређеним локацијама.

## **Члан 7.**

Забране и ограничења прописана овом Одлуком не односе се на активности Војске Србије које се реализују за потребе одбране земље.

## **Члан 8.**

Дозвољено је одржавање, чишћење и уклањање наноса акумулације Турица, као и одржавање, санација, адаптација и реконструкција постојеће бране Турица и водозавода за МХЕ "Турица" и за водоснабдевање, а у складу са издатим водним актима надлежног органа.

## **Члан 9.**

Ограничења и забране утврђена на подручју на којем је одређен режим заштите II и III степена не односе се на вршење геолошких истраживања и експлоатације минералних сировина која су одобрена и изводе се у складу са посебним прописима из области геолошких истраживања и рударства, уколико не утичу негативно на темељне вредности заштићеног подручја.

Према службеној евиденцији Министарства рударства и енергетике, увидом у катастар експлоатационих поља констатовано је да на територији коју обухвата Предео изузетних одлика „Клисура Ђетиње“ постоји важеће експлоатационо поље Сињевац корисника ЈП „Нискоградња“, Ужице, број Решења 310-392/76.

На територији коју обухвата Предео изузетних одлика постоји апликант за истражна поља подземних вода, Општина Чајетина, на локалитету Извориште Сушичко врело (број поља В-986).

Министарство рударства и енергетике одобрило је извођење геолошких истраживања нафте и гаса Привредном друштву „Нафтна индустрија Србије“ а.д. – Нови Сад, на локацији јужно од Саве и Дунава на истражном простору који се у регистру истражних поља води под бројем 1915 (решење бр: 310-02-0059/2010-06 од 01.04.2010. године).

## **Члан 10.**

Предео изузетних одлика поверава се на управљање Туристичкој организацији Ужице из Ужица (у даљем тексту: Управљач), који испуњава законом прописане услове у погледу стручне, кадровске и организационе оспособљености за обављање послова заштите, унапређења, промовисања и одрживог развоја заштићеног подручја.

У обављању законом утврђених послова управљач заштићеним подручјем је овлашћен и дужан нарочито да организује чуварску службу; обележи заштићено подручје; донесе план управљања, годишњи програм управљања и акт о унутрашњем реду и чуварској служби; обавештава кориснике заштићеног подручја о могућностима за обављање радова и активности, учествује у поступку утврђивања накнаде за ускраћивање или ограничавање права коришћења; издаје сагласности и одобрења; прати стање и води евиденције о природним вредностима, непокретностима и људским активностима.

Управљач је дужан да, изврши упис делатности управљања заштићеним подручјем у складу са прописима којима се уређује класификација делатности и регистрација удружења у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

## **Члан 11.**

У циљу међусобне сарадње на заштити и одрживом коришћењу природних вредности и ресурса, као и обезбеђивања интереса локалног становништва и других корисника заштићеног подручја, у складу са чланом 68.а Закона о заштити природе, управљач ће основати Савет корисника заштићеног подручја.

## **Члан 12.**

Очување, унапређење, одрживо коришћење и приказивање природних и других вредности Предела изузетних одлика спроводи се према Плану управљања који доноси Управљач на период од 10 година (у даљем тексту: План управљања), са садржином и на начин прописан законом којим се уређује заштита природе.

План управљања, између осталог, садржи и превентивне мере заштите од пожара у складу са законом који уређује заштиту од пожара и прописима донетим на основу тог закона.

На План управљања сагласност даје орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове заштите животне средине Града Ужица и Општине Чајетина, по претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту природе Србије и водним актима за план управљања, које издаје Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде.

План управљања Управљач ће донети и доставити органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове заштите животне средине најкасније у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Управљач је дужан да једном у три године анализира спровођење Плана управљања и остварене резултате и по потреби изврши његову ревизију.

План управљања остварује се годишњим програмима управљања, који садрже нарочито: сажет приказ природних и других вредности заштићеног подручја, циљеве заштите и одрживог коришћења, могућности и ограничења за њихово остваривање; детаљан приказ годишњих задатака на чувању, одржавању, унапређењу, приказивању и одрживом коришћењу заштићеног подручја за потребе науке, образовања, рекреације и туризма и укупног социо-економског развоја; приказ конкретних послова на изради и доношењу управљачких докумената, првенствено Плана управљања, акта о унутрашњем реду и чуварској служби и акта о накнади за коришћење заштићеног подручја; приказ задатака на обележавању заштићеног подручја, заснивању информационог система и противпожарној заштити; приказ субјеката и организационих и материјалних услова за извршења програма, висине и извора потребних финансијских средстава.

До доношења Плана управљања, Управљач ће послове заштите и развоја заштићеног подручја обављати према привременом програму управљања који ће донети у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, уз сагласност органа локалне самоуправе надлежног за послове заштите животне средине.

Извештај о остваривању годишњег програма за претходну годину и годишњи програм управљања за наредну годину, Управљач доставља надлежном

органу до 15. децембра текуће године, а извештај о остваривању Плана управљања Управљач доставља органу надлежном за послове заштите животне средине јединице локалне самоуправе, најкасније 60 дана пре истека периода за који је План управљања донет.

### **Члан 13.**

Управљач је дужан да на прописан начин обележи Предео изузетних одлика „Клисура Ђетиње“, његове спољне границе и границе површина односно локалитета са режимима заштите II и III степена најкасније у року од годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### **Члан 14.**

У складу са законом којим се уређује заштита природе, Управљач је овлашћен и дужан да обезбеди спровођење режима заштите, односно унутрашњи ред и чување заштићеног подручја у складу са правилником о унутрашњем реду и чуварској служби који доноси уз сагласност Града Ужица и Општине Чајетина, у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

У оквиру садржине прописане Законом о заштити природе, правилником из става 1. овог члана, се ближе утврђују забрањени радови и активности, као и правила и услови обављања радова и активности који су допуштени на подручју Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње“.

Правилник из става 1. Овог члана се објављује у „Службеном листу Града Ужица и Општине Чајетина“.

### **Члан 15.**

Управљач може прогласити рибарско подручје у оквиру граница Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње“, на основу претходно прибављене сагласности министарства надлежног за послове заштите животне средине, у складу са законом којим се уређује заштита и одрживо коришћење рибљег фонда.

### **Члан 16.**

У складу са законом који регулише заштиту природе донети просторни плана подручја посебне намене односно урбанистички план.

### **Члан 17.**

Средства за спровођење плана управљања предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње“ обезбеђују се из буџета Града Ужица и Општине Чајетина, од накнада за коришћења заштићеног подручја, прихода остварених делатности Управљача и из других извора у складу са законом.

Висину накнаде за коришћење Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње“, својим актом утврђује Управљач, у складу са законом који дефинише накнаде за коришћење јавних добара.



### **Члан 18.**

Стручни надзор над спровођењем ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке врши у складу са Законом, надлежна организација за заштиту природе (Завод за заштиту природе Србије).

### **Члан 19.**

Планирање, уређење и коришћење простора који обухвата заштићено подручје мора бити у складу са овом Одлуком и Планом управљања, као и водним актима које издаје Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде.

Планови и програми и основе који обухватају заштићено подручје, а који су донети пре ступања на снагу ове Одлуке, усагласиће се са одредбама ове Одлуке у року од годину дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, односно приликом прве измене.

За све планове, програме и пројекте из ст. 1. и 2. овог члана прибављају се услови заштите природе од организације за заштиту природе (Завода за заштиту природе Србије), као и услови заштите животне средине од организационе јединице Градске управе Града Ужица и Општине Чајетина, надлежне за заштиту животне средине.

### **Члан 20.**

Планови уређења простора, водопривредне и друге основе и други програми који обухватају заштићено подручје, усагласиће се са Просторним планом Републике Србије, Регионалним просторним планом Златиборског и Моравичког управног округа, просторним плановима подручја посебне намене који обухватају заштићено подручје и планом управљања из члана 12. ове Одлуке.

### **Члан 21.**

Организациона јединица Градске управе Града Ужица надлежна за послове заштите животне средине дужна је да, у року од 30 дана од доношења ове Одлуке исту достави организацији за заштиту природе (Заводу за заштиту природе Србије) ради уписа у регистар заштићених природних добара и органу надлежном за катастар.



## Члан 22.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина ”.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА** Број: 02-72/2023-01 од 20. јула 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
*Арсен Ђурић*

#### ОПИС ГРАНИЦА ПРЕДЕЛА ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „КЛИСУРА ЂЕТИЊЕ“

##### 1. Граница Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње“

Граница заштићеног подручја Предео изузетних одлика „Клисура Ђетиње“ почиње у најисточнијој тачки, на брани на реци Ђетињи у КО Ужице на десној обали реке Ђетиње (парцела 12992) у тачки са координатама  $Y=7\ 405\ 253,03$  и  $X=4\ 856\ 812,00$  од које у правцу југозапада прати југоисточну границу парцеле 12992 до границе КО Ужице и КО Дријетањ, односно до четворомеђе парцела 12992 и 12127 у КО Ужице и 1507 и 87 у КО Дријетањ. Истим правцем кроз КО Дријетањ граница на даље прати јужне границе парцела 87, 40, 2, 271, 274, 280, 281, 282/1,296, 295, 291, 292, 293, 349, 350, 364, 365, 366/1 и 1505 до тромеђе парцела 1505, 368 и 391, где сече парцелу 1505 у правцу тромеђе парцела 1505, 529 и 528 и наставља јужним границама парцела 529, 530, 531/2, 532/4, 533, 536, 537/2, 654,657, 658, 661, 665, 671, 672, 674, 675, 676, 680, 682, 683, 684, 687, 688, 691/1, 691/2 и 692 до међе КО Дријетањ и КО Качер. У КО Качер граница прати спољашње, источне и јужне границе парцела 30, 29, 28, опет 30, 4/1, 6, 12, 13, опет 6, 18/1 и 1676 до четворомеђе парцела 1653/1 и 1676 у КО Качер и 2589 и 436/2 у КО Трипкова што је и граница општина Ужице и Чајетина. Граница даље прати десну обалу реке Ђетиње односно парцелу 2589 у КО Трипкова до тромеђе парцела 2589, 430/2 и 429/1, одакле у правцу југа прати источне границе парцела 429/1,428/1, 427/1, 427/2, 421/1 и 424 коју затим пресеца из тачке са координатама  $Y=7399\ 698,31$  и  $X=4\ 855\ 303,52$  у правцу најисточније тачке парцеле 426/3 и продужава источним границама парцела 426/3, 426/2, 425/1, 404/1, 404/2 и 405/1 до тромеђе парцела 406/1, 406/2 и 2567/1. Од те тромеђе граница надаље у правцу запада прати јужне границе парцела 767/1, 771/4 и 771/1 до тромеђе парцела 771/1, 769 и 2566, пресеца парцелу 2566 (река Сушица) у правцу тромеђе парцела 2566, 793 и 780 и наставља јужном границом парцеле 780, а затим и

западним границама парцела 780, 779 и 777 у правцу севера до тромеђе парцела 776, 777 и 2565. Из те тромеђе граница сече парцелу 2565 (пут) у правцу тромеђе парцела 2565, 393 и 394 и у правцу севера западним границама парцела 2565, 397 и 396 стиже до границе катастарских општина Трипкова у општини Чајетина и Стапари у општини Ужице односно до међе парцела 8022, 8023, 8032, 8033 и 395. Од те међе граница прати у правцу северозапада, а затим и запада границу КО Трипкова и КО Стапари до међе парцела 7919 и 7920 у КО Стапари, даље управцу севера прати западне границе парцела 7920, 7921/2, 7921/1, 7922, 7928, 7929, 7931, 7932 и 7933 до четворомеђе парцела 7910, 7933, 7934 и 8193 из које пресеца парцелу 8193 у правцу тромеђе парцела 8193, 7891/2 и 7898, прати јужну границу парцеле 7891/2, а затим пресеца и парцелу 8191 у правцу тромеђе парцела 8191, 7886/1 и 8189. Из те тромеђе граница у правцу североистока прати северозападне границе парцела 7886/1, 7886/2, 7886/3, 7884 и 7883/2 до тромеђе парцела 7883/2, 7882 и 8189, сече 8189 у правцу тромеђе парцела 8189, 7584 и 8190, наставља у правцу запада јужним границама парцела 7584, 7585, 7586, 7587, 7588/2, 7588/3, 7588/4, 7588/5, 7588/6 и 7588/7 до тромеђе парцела 7588/7, 8190 и 7593 одакле у правцу севера прати западне границе парцела 7588/7, 7588/8, 7588/9, 7588/10, 7588/11 и 7588/12, скреће на исток пратећи северне границе парцела 7588/12, 7592, 7605/6, 7604/2, 7604/1 и 7605/3, а затим ка северозападу југозападним границама парцела 7560, 7548, 7540 и 7539 до тромеђе парцела 7539, 7603/3 и 7538. Од те тромеђе граница северним границама парцела 7539, 7542, 7537, 7547, 7553, 7528/1, 7528/2, 7498, 7477, 7481, 7479 и 7480 стиже до тромеђе парцела 7480, 7493 и 7429 коју пресеца у правцу тромеђе парцела 7429, 7200/7 и 7200/2 и у правцу истока надаље прати северне границе парцела 7200/7, 7200/6, 7200/5, 7200/4, 7203, 7201, 7156, 7154, 7153, 8187, 7143, 7145, скреће на југ источним границама парцела 7146/2, 7146/3, 7146/1, 7150, 7151 опет 7150, 7125, 7124/1, 7124/2, 7066/3, 7064, 7065, 7101/1, 7104, 7068, 7067/3, 7086/1 и 7086/2 до тромеђе парцела 7086/2, 7087/1 и 7293/2 где пресеца парцелу 7293/2 у правцу тромеђе 7293/2, 7294 и 7293/1. Граница даље прати северне границе парцела 7293/1 и 7292/1, затим скреће на југ и прати западну границу парцеле 8186 до тромеђе парцела 8186, 8003 и 8004 одакле сече 8186 у правцу најближе преломне тачке на међи парцела 8186 и 8056 и прати јужне границе парцела 8056, 8054 и 8077/2 до тромеђе 8186, 8077/2 и 8053. Граница наставља у правцу североистока југоисточном границом парцеле 8077/2 до тромеђе парцела 8077/2, 8096 и 8181 одакле у правцу тромеђе 8181, 8104/1 и 8105 пресеца парцелу 8181 чијом југоисточном границом у правцу североистока стиже до тромеђе парцела 8181, 8132 и 8134/1 одакле у правцу истока прати северне границе парцела 8132, 8140, 8139, 8141, 8147/3 и 8147/1 до тромеђе парцела 8146, 8147/1 и 8147/2. Истим правцем јужном границом парцеле 8147/2 граница стиже до тромеђе парцела 8147/2, 8147/20 и 6704/1 где скреће на север западним границама парцела 6665, 6638, 6635 и 6407 коју прати и по источној граници до међе са 6399/3, а затим наставља у правцу истока северним границама парцела 6399/3, 6393 и 6392 до тромеђе парцела 6392, 6648 и 8182 где сече 8182 у правцу тромеђе парцела 8182, 6667/3 и 6343 и продужава северним границама парцела 6667/3, 6667/7, 6667/2, 6667/6 и 6667/1 до четворомеђе парцела 6667/1, 6366, 6367 и 6668. Од те четворомеђе граница ПИО „Клисурска Ђетиње“ прати границу

локалитета Суводол режима заштите II степена односно прати спољашне, северне границе парцела 6668, 6671, 6376, 6375, 6380, 6385/4 сече 8180 и наставља 6246 до тромеђе 6246, 6247 и 6240/1 где се граница ПИО одваја и у правцу севера прати западне границе парцела 6240/1, 6240/2 опет 6240/1, 6225, а затим ка истоку северним границама парцела 6225, 6240/1, 6226/2, 6226/1, 6240/1, 6228, 6229 до тромеђе парцела 6240/1 у КО Стапари и 2624/1 и 2822/1 у КО Буар. У КО Буар граница у правцу истока прати јужну границу парцеле 2822/1 до тромеђе парцела 2822/1, 2624/1 и 2649/1 где скреће на југ и прати источне границе парцела 2647/1, 2647/2, 2672/1, 2671/1, 2650/1, 2670/2, 2670/1, опет се поклапа са границом локалитета Суводол границама парцела 2669, 2677 и 2683 до тромеђе парцела 2683, 2684 и 2795. Граница ПИО надаље продужава у правцу истока северним границама парцела 2795, 2794, 2721, 2722, 2729, 2785, 2786/2, 2786/1, 2787, 2782, 2783 и 2824/2 до тачке са координатама  $Y=7\ 405\ 226,31$  и  $X=4\ 856787,57$  која се налази на левој обали реке Ђетиње на брани што је почетна тачка описа граница Предео изузетних одлика „Клисура Ђетиње”.

## 2. Граница и површине локалитета са утврђеним режимом II и III степена заштите

Режим заштите II степена обухвата локалитет „Суводол – Карајчића стене“ и локалитет „Сушица“, који захвата укупну површину од 281 26 04 ha, што чини 32,97 % заштићене површине.

**Локалитет „Суводол – Карајчића стене”** обухвата површину од 244 22 69 ha која се односи на најужи и најживописнији део клисуре реке Ђетиње. Овај локалитет почиње у најзападнијој тачки у КО Стапари на левој обали реке Ђетиње на тромеђи парцела 6705, 6712 и 8196/5 одакле у правцу севера прати западне границе парцела 6712 и 6704/1, скреће на исток северним границама парцела 6704/1, 6704/2, 6711/2, 6711/1 и 6667/5, а затим западним границама парцела 6669 и 6668 у правцу севера стиже до тромеђе парцела 6367, 6667/1 и 6668. Од те тромеђе граница локалитета прати спољашњу границу ПИО „Клисура Ђетиње“, односно у правцу истока прати северну границу парцеле 6668, скреће на северзападним границама парцела 6671, 6376, 6375 и 6380 чијом границом мења правац ка истоку и прати северну границу парцеле 6385/4 до тромеђе парцела 6384, 6385/4 и 8180 одакле пресеца парцелу 8180 у правцу тромеђе парцела 8180, 6247 и 6246 и надаље северном границом парцеле 6246 стиже до тромеђе парцела 6246, 6247 и 6240/1 одакле више не прати границу ПИО. Граница даље у правцу југоистока прати североисточне границе парцела 6246, 6245, 6244/4, 6244/1, 6243, 6241, 6715, 6717, 6718/1, 6719, 6720, 6723, 6725, 6726, 6727 и 6228 до међе парцела 6240/1, 6728 и 6729 у КО Стапари и 2645 и 2799/1 у КО Буар. Граница даље у КО Буар у правцу североистока прати северозападне границе парцела 2799/1, 2799/2, опет 2799/1 и 2669, скреће на југоисток и прати границу ПИО североисточним границама парцела 2669, 2677 и 2683 до тромеђе парцела 2684, 2795 и 2683 одакле се одваја од границе ПИО и у правцу југа прати источне границе парцела 2683, 2796, 2797 и 2824/1 до тромеђе парцела 2824/1, 2847 и 2790 из које сече парцеле 2824/1 и 2845 у правцу тачке са координатама  $Y=7\ 404366,80$  и  $X=4\ 856\ 713,64$ . Од те тачке граница наставља кроз КО Дријетањ управцу југозапада и запада југоисточним и јужним границама парцела 40, 2,

271,274, 280, 281, 283/1, 296, 295, 291, 292, 293, 349, 350, 364, 365, 366/1 и 366/2 до тромеђе парцела 366/2, 1508 и 1505 где сече парцелу 1508 (река Ђетиња) у правцу тромеђе парцела 8212, 8214 и 8196/5 у КО Стапари. Од те тромеђе граница у КО Стапари прати у правцу запада јужне границе парцела 8212, 6712,6713 и опет 6712 којом стиже до почетне тачке описа границе локалитета.

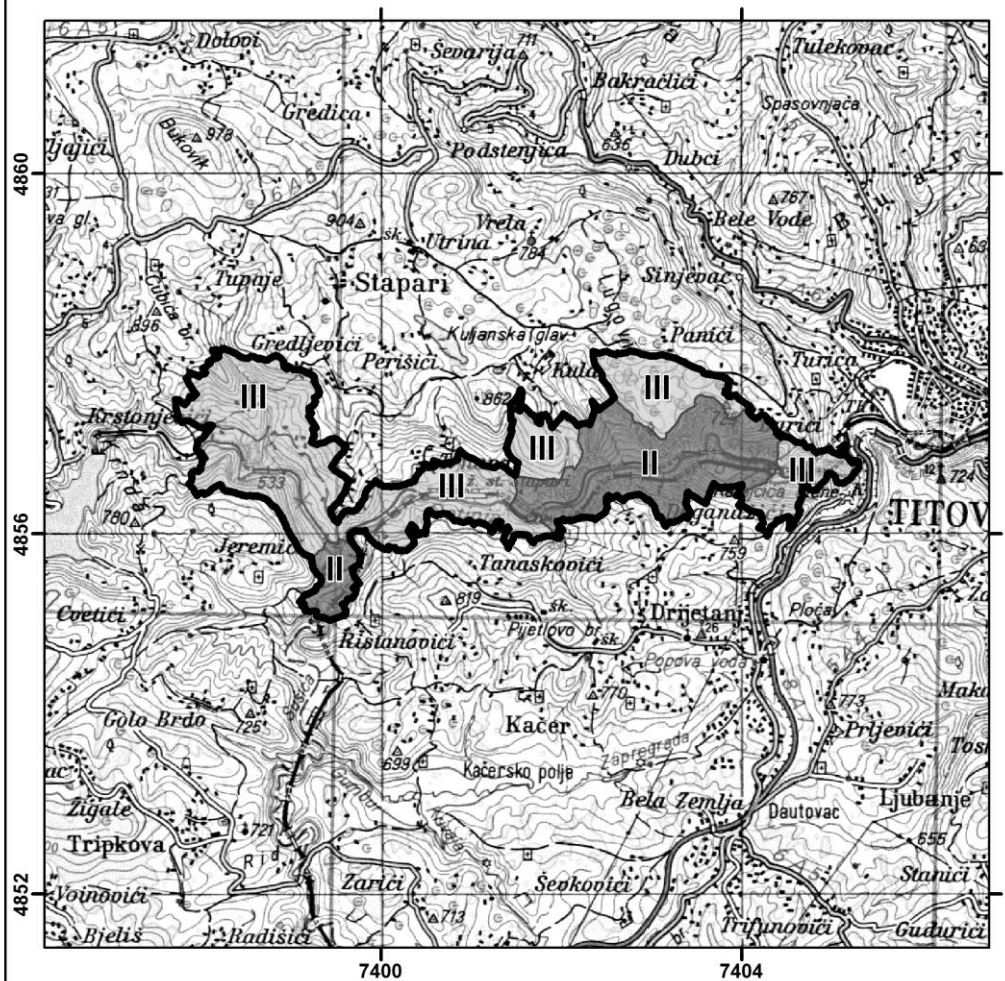
**Локалитет „Сушица”** површине 37 03 35 ha обухвата уже подручје око тока реке Сушице, од Сушичког врела до њеног ушћа у реку Ђетињу. Овај локалитет почиње у најсевернијој тачки у КО Стапари на тромеђи парцела 8186, 8051 и 8049/1 одакле у правцу истока прати северну границу парцеле 8049/1 до тромеђе парцела 8049/1, 8049/2 и 8209 из које сече парцелу 8209 у правцу тачке на граничној линији парцела 8209 КО Стапари и 430/1 у КО Трипкова са координатама  $Y=7\ 399\ 668,43$  и  $X=4\ 855\ 913,32$ . Из те тачке граница у правцу југа прати десну обалу реке Ђетиње што је и спољашња граница природног добра односно прати источну и јужну границу парцеле 2589 у КО Трипкова, општина Чајетина до тромеђе парцела 2589, 430/2 и 429/1 одакле у правцу југа прати источне границе парцела 429/1, 428/1, 427/1, 427/2, 421/1 и 424 коју затим пресеца из тачке са координатама  $Y=7\ 399\ 698,31$  и  $X=4\ 855\ 303,52$  у правцу најисточније тачке парцеле 426/3 и продужава источним границама парцела 426/3,426/2, 425/1, 404/1, 404/2 и 405/1 до тромеђе парцела 406/1, 406/2 и 2567/1. Од те тромеђе граница надаље у правцу запада прати јужне границе парцела 767/1, 771/4 и 771/1 до тромеђе парцела 771/1, 769 и 2566 одакле пресеца парцелу 2566 (река Сушица) у правцу тромеђе парцела 2566, 793 и 780 и наставља јужном границом парцеле 780 а затим и западним границама парцела 780, 779 и 777 у правцу севера до тромеђе парцела 776, 777 и 2565. Из те тромеђе граница сече парцелу 2565 (пут) у правцу тромеђе парцела 2565, 393 и 394 и у правцу севера западним границама парцела 2565, 397 и 396 стиже до границе катастарских општина Трипкова у општини Чајетина и Стапари у општини Ужице, односно до четворомеђе парцела 8023, 8032, 8033 и 395. Из те четворомеђе у КО Стапари граница у правцу североистока прати северне границе парцела 8033 и 8031 до тромеђе парцела 8030, 8028/2 и 8193 одакле сече 8193 (река Ђетиња) у правцу тромеђе парцела 8193, 8036/1 и 8036/2, продужава северним границама парцела 8036/2, 8036/1 и 8037/3 до тромеђе парцела 8037/3, 8037/2 и 8186 из које сече парцелу 8186 у правцу тромеђе парцела 8186, 8049/2 и 8049/1 и западном границом парцеле 8049/1 у правцу севера стиже до почетне тачке описа.

3.Прегледна карта Предела изузетних одлика „Клисура Ђетиње“ са режимима и степенима заштите.






## ПРЕДЕО ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА "КЛИСУРА БЕТИЊЕ"

1 : 75 000



### Легенда

-  Граница ПИО "Клисура Бетиње"
-  Режим заштите II (другог) степена
-  Режим заштите III (трећег) степена

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019 ), и члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022 ) , Скупштина општине Чајетина, са седници одржаној дана 20. јула 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА " ПРЕМИЈА" НОВИ ПАЗАР**

### **Члан 1.**

У Одлуци о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Привредног друштва " Премија" Нови Пазар (" Службени лист општине Чајетина ", бр 11/2022 ) члан 3. мења се и гласи :

### **Члан 3.**

" Инвеститор ће извести радове из члану 1. Одлуке за који ће надлежни орган издати потврду о извршеним радовима по основу које ће се извршити коначан обрачун изведених радова. Вредност изведених радова ће бити призната у поступку обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог инвеститора приликом обрачуна доприноса за изградњу објекта на катастарској парцели 4538/6 КО Чајетина тако што се неће обрачунавати допринос за нето површину од 2.468,00 м<sup>2</sup> за који је инвеститор извршио радове у 2022. години.

У складу са чињеницама из става један овог члана биће измењен обрачун доприноса број 351-264/2023-03 од 14.06.2023.године. "

### **Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

### **Образложење**

Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора Привредног друштва " Премија" Нови Пазар донета је 29.новембра 2022. године и њом су предвиђени радови које ће извести овај инвеститор односно финансијер и ти радови су процењени на укупну вредност од 30.000.000,00динара.

Након усвајања одлуке закључен је уговор и овај финансијер је 28.децембра 2022. године донео оверену спецификацију односно испунио је своју обавезу из уговора тако што је извршио радове по спецификацији ( што је једнако уплати средстава) наведени износ уплатио за предвиђене радове.

На земљишту на коме је требао да гради постојао је ваздушни вод далековод и из тих разлога ово привредно друштво није могло добити локацијске услове све до априла 2023. године. Обрачун доприноса за градњу овог објекта , према достављеном пројекту извршен је у јуну месецу и на исти је уложен приговор о коме је расправљало и Општинско веће. Инвеститор је истакао да му је требало даном доношења спецификације ( 28.децембра 2022. године ) извршити претварање уплаћеног износа у м2 будућег објекта јер је од 1 .јануара дошло до увећања висине доприноса а након тога и до повећања основице у марту месецу чиме је у великој мери оштећен и мора да плати много већи износ доприноса. Општинско веће је предложило да се усвоји овај приговор тао што би се уплаћени износ претворио у број квадрата што је изменом члана 3. и урађено.

Нето површина је утврђена на основу следећих чињеница:

- вредност радова је 30.000.000,00 динара је утврђена у новембру 2022.године.

- у том периоду просечна цена новоградње је била 192.935,00 динара

- коефицијент за другу зону у новембру, децембру 2022.године је био 0,060

- 1м<sup>2</sup> нето површине за који се не обрачунава умањење доприноса за изградњу стамбеног објекта у периоду новембар, децембар 2022.године са попустом за једнократно плаћање је био 12.155,00 динара

- када се износ од 30.000.000,00 динара поделу са 12.155,00 добија се нето површина од 2.468,00м<sup>2</sup>

- са напоменом да се за подрумски простор не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта по Закону о планирању и изградњи

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400-1111/2022-01 од 20. јула 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

Број: 463-28/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20.јула 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Привредном друштву „POP-COMERC“ DOO ИЗ Ужица, улица Доситејева 14, Матични број: 17009583 ПИБ: 102895752, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део Ц катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 28.06.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине 120315 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав ГП 1, означен у пројекту препарцелације, у оквиру аналитичко геодетских тачака 16-19 и 21 површине 21 м<sup>2</sup>**

**-део Д катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 28.06.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине 120315 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав ГП 1, означен у пројекту препарцелације, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1-7 и 20 површине 31 м<sup>2</sup>**

који делови се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4577/411, 7460 и 4577/1 све КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача предузећа за пројектовање и консалтинг „AG BIRO“ d.o.o. Ужице, Улица Курлагина број 10, где је одговорни урбаниста Ана Папић, , дипл.инж.арх, са лиценцом број 200 0716 04., потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-118/2023-03 од 28.06.2023. године, припајају суседним катастарским парцелама број **4577/411** КО Чајетина површине 616 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право сусвојине имају Привредо друштво PREDUZEĆA „POP COMERC“ DOO из Ужица, улица Доситејева број 14, матични број: 17009583 (обим удела 9/10) и Привредно



друштво БРКОВИЋ ГРУПЕ ДОО из Крагујевца, улица Бранка Радичевића број 7, матични број: 20481005 (обим удела 1/10) и **7460** КО Чајетина површине 1485м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право сусвојине имају Привредно друштво БРКОВИЋ ГРУПЕ ДОО из Крагујевца, улица Бранка Радичевића број 7, матични број: 20481005 (обим удела 1/10) и Попадић Милосав из Ужица, улица Доситејева 14, ЈМБГ:1704952790014 (обим удела 9/10), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1 - 20 износити 2153 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 1.300.000,00 динара (милионтристотинехиљада динара), чиме ће се повећати сувласнички удео Привредног друштва PREDUZEЋА „POP COMERC“ ДОО из Ужица, улица Доситејева број 14, матични број: 17009583, без повећања удела, Привредног друштва БРКОВИЋ ГРУПЕ ДОО из Крагујевца, улица Бранка Радичевића број 7, матични број: 20481005 и Попадић Милосава из Ужица, улица Доситејева број 14, ЈМБГ:1704952790014, који су сувласници дали оверену сагласност да се PREDUZEЋА „POP COMERC“ ДОО из Ужица, улица Доситејева број 14, матични број: 17009583, може уписати као искључиви власник на докупљеном делу.**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, Привредног друштва PREDUZEЋА „POP COMERC“ ДОО из Ужица, улица Доситејева број 14, матични број: 17009583, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано Привредно друштво, дужно је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано Привредно друштво не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 28. јуна 2023. године, обратило се Привредно друштво PREDUZEЋЕ „POP COMERC“ ДОО из Ужица, улица Доситејева број 14, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Подносиоц захтева је сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/411 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 3237 КО Чајетина, површине 616 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право сусвојине имају Привредно друштво PREDUZEЋА „POP COMERC“ ДОО из Ужица, улица Доситејева број 14, матични број: 17009583 (обим удела 9/10) и Привредно друштво БРКОВИЋ ГРУПЕ ДОО из Крагујевца, улица Бранка Радичевића број 7, матични број: 20481005 (обим удела 1/10). Предметним пројектом препарцелације

обухваћене су кат. парцеле број 4577/411, 7460 и 4577/1 све КО Чајетина. Како је подносилац захтева сувласник на једној од непокретности, а како би се уписао као искључиви власник на докупљеном делу кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина површине 52 м<sup>2</sup>, исти је доставио сагласности сувласника оверене од стране јавног бележника, и то:

Милосав (Миломир) Попадић из Ужица, ЈМБГ: 1704952790014, као сувласник кат. парцеле број 7460 КО Чајетина, изјављује да је сагласан да сувласник кат. парцеле број 4577/411 КО Чајетина и то Привредно друштво POP-COMERC DOO из Ужица, улица Доситејева број 14, Матични број: 17009583, ПИБ: 102895752, изврши у своје име и за свој рачун исправку граница кат. парцела број 4577/411, 7460 и 4577/1 све КО Чајетина, у складу са пројектом препарцелације, потврђеним од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина под бројем: 350-118/2023-03 од 28.06.2023. године и то докупом дела кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина, која је непокретност у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 52 м<sup>2</sup>. Изјављује и да је сагласан да наведено привредно друштво у своје име у поступку докупа закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Чајетина, као и да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи на име POP-COMERC DOO из Ужица докупљено земљиште у површини од 52 м<sup>2</sup>, које представља део кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина и који ће се део припојити кат. парцелама 4577/411 и 7460 све КО Чајетина. Која је сагласност оверена од стране Јавног бележника Виолете Александрић из Ужица, УОП-І:4519-2023.

Мирослав Брковић, ЈМБГ: 2105965930004, као заступник привредног друштво БРКОВИЋ ГРУПА ДОО из Крагујевца, улица Бранка Радичевића број 7, Матични број: 20481005, ПИБ: 105885776, као сувласник кат. парцела број 4577/411 и 7460 обе КО Чајетина, изјављује да је сагласан да сувласник кат. парцеле број 4577/411 и то Привредно друштво POP-COMERC DOO из Ужица, улица Доситејева број 14, Матични број: 17009583, ПИБ: 102895752, изврши у своје име и за свој рачун исправку граница кат. парцела број 4577/411, 7460 и 4577/1 све КО Чајетина, у складу са пројектом препарцелације, потврђеним од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина под бројем: 350-118/2023-03 од 28.06.2023. године и то докупом дела кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина, која је непокретност у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 52 м<sup>2</sup>. Изјављује и да је сагласан да наведено привредно друштво у своје име у поступку докупа закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Чајетина, као и да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи на име POP-COMERC DOO из Ужица докупљено земљиште у површини од 52 м<sup>2</sup>, које представља део кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина и који ће се део припојити кат. парцелама 4577/411 и 7460 све КО Чајетина. Која је сагласност оверена од стране Јавног бележника Малине Гојаковић из Чајетине, УОП-І:1155-2023.

Предметни пројекат препарцелације потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 350-118/2023-03 од 28.06.2023. године, којом је потврђено да је пројекат препарцелације урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног

места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 28. јуна 2023. године, дало сагласност на наведени пројекат препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-118/2023-03 од 28. јуна 2023. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00161/2023-0000 од 06.07.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у износу од 25.000,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 52 м<sup>2</sup>, на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 1.300.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-28/2023-02 од 20.јула 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

Број: 463-29/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20.јула 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. БОРОВИЋ МИЛОРАДУ из Златибора, улица Дринске Дивизије број 4, ЈМБГ:0610952793015, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

**-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 11.07.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине 120157 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав ГП 1, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,7,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 и 18 површине 93 м<sup>2</sup>**

који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Елабората геодетских радова исправке граница са Пројектом геодетског обележавања катастарских парцела број 4577/66 и 4577/1 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача геодетско правне агенције „Меридијан“ из Чајетине, Радничка 9, где је одговорно лице Славољуб Лазаревић, дипл. инж. геод., са лиценцом број 01 0111 11, потврђеним Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-360/2022-03 од 06.07.2023. године, припајају суседној катастарској парцели број **4577/66** КО Чајетина површине 400 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право сусвојине имају Привредо друштво „ЛИМЕС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, Матични број: 17611364 (обим удела 35/100) , БОРОВИЋ МИЛОРАД из Златибора, улица Дринске Дивизије број 4 (обим удела 53/100), ЈМБГ: 0610952793015 и ДИКОВИЋ НЕНАД из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19 (обим удела 12/100) ЈМБГ: 1805962790048, **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, и 18 износити 493 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 4.650.000,00 динара ( четиримилионашестотинапедесетхиљада динара), чиме ће се повећати сувласнички удео БОРОВИЋ МИЛОРАДА из**

**Златибора, улица Дринске Дивизије број 4 (обим удела 53/100), ЈМБГ: 0610952793015, без повећања удела,** Привредог друштва „ЛИМЕС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, Матични број: 17611364 и ДИКОВИЋ НЕНАДА из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19 ЈМБГ: 1805962790048, који су **сувласници дали оверену сагласност** да се БОРОВИЋ МИЛОРАД из Златибора, улица Дринске Дивизије број 4, ЈМБГ: 0610952793015, може уписати као искључиви власник на докупљеном делу.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, БОРОВИЋ МИЛОРАДА из Златибора, улица Дринске Дивизије број 4, ЈМБГ: 0610952793015, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовани сувласник, дужан је да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта, у наведеоном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоц захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 07. јула 2023. године, обратио се Боровић Милорад из Златибора, улица Дринске Дивизије број 4, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Подносиоц захтева је сувласници непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/66 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 3971 КО Чајетина, површине 400 м<sup>2</sup>, која је парцела по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право сувојине Привредо друштво „ЛИМЕС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, Матични број: 17611364 (обим удела 35/100) , БОРОВИЋ МИЛОРАД из Златибора, улица Дринске Дивизије број 4 (обим удела 53/100), ЈМБГ: 0610952793015 и ДИКОВИЋ НЕНАД из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19 (обим удела 12/100) ЈМБГ: 1805962790048. Како је подносилац захтева сувласник на непокретности, а како би се уписао као искључиви власник на докупљеном делу кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина површине 93 м<sup>2</sup>, исти је доставио сагласности осталих сувласника оверене од стране јавног бележника, и то:

Привредо друштво „ЛИМЕС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ТРГОВИНУ из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, Матични број: 17611364, ПИБ: 103525787, које заступа дир.Ненад Диковић из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, ЈМБГ: 1805962790048, као сувласник кат. парцеле број 4577/66 КО Чајетина са (обим удела 35/100), површине 400 м<sup>2</sup>,



градско грађевинско земљиште, уписане у лист непокретности број 3971 КО Чајетина, дало је сагласност да сувласник кат. парцеле број 4577/66 КО Чајетина и то Боровић Милорад из Златибора, улица Дринске Дивизије број 4, (обим удела 53/100), ЈМБГ: 0610952793015, изврши у своје име и за свој рачун исправку граница кат. парцела број 4577/66 и 4577/1 обе КО Чајетина, у складу са Елаборатом геодетских радова, потврђеним од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина под бројем: 350-360/2022-03 од 06.07.2023. године и то докупом дела кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина, која је непокретност у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 93 м<sup>2</sup>. Изјавио је и да је сагласан да наведени сувласник Боровић Милорад у своје име у поступку докупа закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Чајетина, као и да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи на име Боровић Милорада из Златибора, ЈМБГ: 0610952793015, докупљено земљиште у површини од 93 м<sup>2</sup>, које представља део кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина и који ће се део припојити кат. парцели број 4577/66 КО Чајетина.

Која је сагласност оверена од стране Јавног бележника Виолете Александрић из Ужица, УОП-І:4881-2023.

ДИКОВИЋ (Божидар) НЕНАД из Ужица, улица Вуколе Дабића број 19, ЈМБГ: 1805962790048, као сувласник кат. парцеле број 4577/66 КО Чајетина са (обим удела 12/100), површине 400 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, уписане у лист непокретности број 3971 КО Чајетина, дао је своју сагласност да сувласник кат. парцеле број 4577/66 КО Чајетина и то Боровић (Раденко) Милорад из Златибора, улица Дринске Дивизије број 4, (обим удела 53/100), ЈМБГ: 0610952793015, изврши у своје име и за свој рачун исправку граница кат. парцела број 4577/66 и 4577/1 обе КО Чајетина, у складу са Елаборатом геодетских радова, потврђеним од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина под бројем: 350-360/2022-03 од 06.07.2023. године и то докупом дела кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина, која је непокретност у јавној својини Општине Чајетина, у површини од 93 м<sup>2</sup>.

Изјавио је и да је сагласан да наведени сувласник Боровић Милорад у своје име у поступку докупа закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Чајетина, као и да надлежна служба за катастар непокретности у Чајетини укњижи на име Боровић Милорада из Златибора, ЈМБГ: 0610952793015, докупљено земљиште у површини од 93 м<sup>2</sup>, које представља део кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина и који ће се део припојити кат. парцели број 4577/66 КО Чајетина.

Која је сагласност оверена од стране Јавног бележника Виолете Александрић из Ужица, УОП-І:4882-2023.

Предметни Елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе чајетина број 350-360/2022-03 од 06.07.2023. године, којом је потврђено да део кат. парцеле број 4577/1 КО чајетина који се припаја кат. парцели број 4577/66 КО Чајетина не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја. Уз потврду издата је и Сагласност под истим бројем и датумом, у којој је наведено да је грађевинска парцела настала од кат. парцела

број 4577/66 и дела кат. парцеле број 4577/1 КО Чајетина у са условима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022).

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 07.07.2023. године, дало сагласност на исправку граница, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-360/2022-03 од 06.07.2023. године.

Потврдом Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00169/2023-0000 од 12.07.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменутог непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у делу који се граничи са кат. парцелом 4577/66 КО Чајетина, у износу од 50.000,00,00 РСД/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 93 м<sup>2</sup>, на основу Потврде Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 4.650.000,00 динара.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 463-29/2023-02 од 20.јула 2023. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ,**  
Арсен Ђурић

Број: 463-32/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. ставом 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 11. и члана 22. става 2. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чајетина“ број 7/2010, 8/2012, 5/2014, 1/2017 и 2/2018), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20.јула 2023. године, доноси

### **ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ И ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**1. ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „ТЕИКОМ“ ДОО ИЗ БЕОГРАДА (ЗЕМУН), улица Банатска број 83а, Матични број 20013478, ПИБ 103840685, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:**

-део катастарске парцеле број 4622/1 КО Чајетина, на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 од 14.07.2023. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине 46291 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који улази у састав новоформиране ГП 1, означен у пројекту препарцелације, у оквиру аналитичко геодетских тачака 3,4,5,6,7 површине 185 м<sup>2</sup> - који део се ради исправке граница суседних катастарских парцела, на основу Пројекта препарцелације катастарских парцела број 4622/29, 4622/111 и 4622/1 све КО Чајетина, урађен од стране стручног обрађивача СЗР „Бабић“ из Ужица, Ул. Арсенија Чарнојевића бр. 70, где је одговорни урбаниста Мирјана С. Бабић, д.и.а., са лиценцом број 200 0061 03., саставни део пројекта препарцелације је пројекат геодетског обележавања који је урађен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић предузетник Чајетина, из Чајетине, ул. Златиборска бр. 27, где је одговорни пројектант Раде М. Јакшић, дипл.инж.геодезије, са лиценцом број 01 0215 12., потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-102/2023-03, од 11. јула 2023. године, припајају суседним катастарским парцелама број: **4622/29** КО Чајетина, површине 1266 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Привредо друштво „ТЕИКОМ“ ДОО из Београда, улица Банатска број 83а, Матични број: 20013478 (обим удела 1/1) и **4622/111** КО Чајетина, површине 933 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта – градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Привредо друштво „ТЕИКОМ“



ДОО из Београда, улица Банатска број 83а, Матични број: 20013478 (обим удела 1/1), тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле 1, формиране од дела кп 4622/1 + 4622/29 + цела кп 4622/111 све КО Чајетина у оквиру АГТ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 и 25 износити 2367 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 4.625.000,00,00 динара (четиримилионашестстотинадвадесетпетхиљада динара).

**2. ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину Општине Чајетина, непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у својини ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ТЕИКОМ“ ДОО ИЗ БЕОГРАДА (ЗЕМУН), улица Банатска број 83а, Матични број 20013478, ПИБ 103840685, ради формирања нових катастарских парцеле у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4622/29 КО Чајетина, од које се формира нова катастарска парцела (КП 2), површине 7 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,27,28,29 и 3 ,

део катастарске парцеле број 4622/29 КО Чајетина, од које се формира нова катастарска парцела (КП 3), површине 10 м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,25,24,23,22,21,20,19,18 и 26,

-који су делови кат. парцеле 4622/29 КО Чајетина, Планом предвиђен за јавну саобраћајницу, за износ накнаде од **425.000,00 динара** (четиристотинедвадесетпетхиљада и 00/100 динара). Износ накнаде из става 1.изреке ове одлуке, биће умањен за износ накнаде из става 2. изреке ове одлуке.

3. Укупан износ накнаде за отуђење поменутог грађевинског земљишта дела. кат парцеле број 4622/1 КО Чајетина, након одбитка накнаде за прибављање грађевинског земљишта- делова катастарске парцела број 4622/29 КО Чајетина, у јавну својину Општине Чајетина, износи **4.200.000,00 динара** (четиримилионадвестотинехиљада динара).

4. На основу ове одлуке, закључиће се уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта , између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „ТЕИКОМ“ ДОО из Београда, улица Банатска број 83а, Матични број: 20013478, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке. Именовано Привредно друштво је дужно да приступи закључењу уговора, у наведеном року. Уколико именовано Привредно Друштво не приступи закључењу наведеног уговора у поменутом року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ова ће се одлука поништити.

5. Уговор из става 4. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског праборанилаштва Општине Чајетина, и оверава се код надлежног јавног бележника. Трошове овере овог уговора сносиће Привредног друштва „ТЕИКОМ“ ДОО из Београда, улица Банатска број 83а, Матични број: 20013478.

6. Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 4. изреке ове одлуке.

7. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

8. О извршењу ове одлуке, стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

## **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 14. јула 2023. године, обратило се Привредно друштво „ТЕИКОМ“ ДОО из Београда, улица Банатска број 83а, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, ближе описаног у изреци овог решења, као и захтевом за прибављање грађевинског земљишта-делова катастарске парцела број 4622/29 КО Чајетина, у површини од 17 (10+7) м<sup>2</sup> у Јавну својину Општине Чајетина, који су делови Планом предвиђени за јавну саобраћајницу.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарске парцеле број 4622/29 и 4622/111 обе КО Чајетина. Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседној непокретности-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4622/1 КО Чајетина, а да је Пројекат препарцелације урађен у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022 и 14/2022), што је утврђено Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина број 350-102/2023-03 од 11. јула 2023 године.

Преко катастарске парцеле број 4622/29 КО Чајетина, Планом је предвиђена јавна саобраћајница, у површини од 17 (10+7) м<sup>2</sup>, у оквиру аналитичко геодетских тачака, поменутих у изреци овог решења. Поступак експропријације наведеног грађевинског земљишта, није вођен. Са Привредним друштвом „ТЕИКОМ“ ДОО из Београда, улица Банатска број 83а, као власником наведеног грађевинског земљишта, нису на други начин регулисани имовинскоправни односи, поводом заузећа наведене непокретности изградњом пута.

Привредно друштво „ТЕИКОМ“ ДОО из Београда, улица Банатска број 83а, као власник наведеног грађевинског земљишта, катастарске парцела број 4622/29 КО Чајетина, не може да користи део исте непокретности, која је Планом предвиђене као јавна саобраћајница, и самим тим је лишено права на мирно уживање својине и других имовинских права, стечених на основу закона, које је право загарантовано чланом 58. Устава Републике Србије.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина је актом ОП број 5/2023 од 12.07.2023. године, дало сагласност на поменути Пројекат препарцелације, све у складу са Потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина 350-1052/2023-03 од 11.07.2023. године.

Министарство финансија-Пореска управа-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу доставило је Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-436-08-00170/2023-0000 од 18.07.2023. године, утврђена је тржишна вредност непокретности-катастарских парцела број 4622/1, 4622/29 и 4622/111 све КО Чајетина, у износу од 25.000,00 динара/м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина, на основу Потврде Министарства финансија-Пореске управе-

Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 4.625.000,00,00 динара.

Укупна вредност прибављеног грађевинског земљишта, тачније грађевинског земљишта, које се прибавља у јавну својину Општине Чајетина, на основу Записника Министарства финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу, износи 425.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној дана 19.07.2023. године, пуномоћник подносиоца захтева Марко Словић сагласио се са утврђеном ценом и досадашњим током поступка.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона, надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари се могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о таквом располагању мора да садржи образложење разлога из којих произлази постојање таквих околности.

Чланом 97. ставом 1. Устава Републике Србије, предвиђено је да се Република Србија између осталог, стара и о остваривању и заштити људских и мањинских права и слобода.

Чланом 58. Устава Републике Србије, предвиђено је да се грађанима Републике Србије, јемчи право на мирно уживање својине и других имовинских права, на основу закона, и да право својине, може да буде одузето искључиво на основу јавног интереса, утврђеног законом, за накнаду, која не може да буде нижа од тржишне.

Чланом 20. ставом 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, прописано је да се општина, као јединица локалне самоуправе, преко својих органа, на основу Устава и закона, стара о остваривању и заштити људских и мањинских права, родној равноправности и јавном информисању у општини.

Отуђење грађевинског земљишта из јавне својине и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења, носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу и прибављању грађевинског земљишта.

На основу напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, утврђено је да се отуђењем наведеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Чајетина и прибављањем наведеног грађевинског земљишта, у јавну својину Општине Чајетина, остварује јавни интерес, односно да су испуњени сви услови из члана 58. и члана 97. става 1. тачка 2. Устава Републике Србије, члана 20. става 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи, и члана 29. Закона о јавној својини, и одлучено је као у изреци овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке није дозвољена жалба нити се тужбом може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-32/2023-02 од 20.јула 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

Број: 463-14/2023-02

На основу члана 27. става 10. и става 11, члана 28. става 2, члана 29. става 1, а у вези са ставом 4. Закона о јавној својини, члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/2007-41, 83/2014-22 (др. закон), 101/2016-9 (др. закон), 47/2018-3, 111/2021-3 (др. закон)), и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20. јула 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ОД СИМОВИЋ ДРАГАНА, СИМОВИЋ ЗОРАНА И  
СИМОВИЋ МИЛАНА**

**1. ПРИБАВЉА СЕ непокретност - земљиште у јавну својину Општине Чајетина непосредном погодбом, од СИМОВИЋ (МИЛОСАВ) ДРАГАНА из Ужица, ЈМБГ: 0409960793019, СИМОВИЋ (МИЛОСАВ) ЗОРАНА из Ужица, ЈМБГ: 2504962793016 и СИМОВИЋ (МИЛОСАВ) МИЛАНА из Златибора, ЈМБГ: 1508957793018, које земљиште је неопходно ради проширења сеоског гробља у Доброселици, и то:**

**-катастарска парцелу број 3815 КО Доброселица, у површини од 1175 м<sup>2</sup>, уписану у лист непокретности број 825, врста земљишта-земљиште у грађевинском подручју, култура-пашњак 7. класе, на којој право сусвојине имају Симовић (Милосав) Драган из Ужица, улица Љубише Веснића број 10, са уделом од 1/3, Симовић (Милосав) Зоран из Ужица, улица Олге Ђуровић број 79, са уделом од 1/3 и Симовић (Милосав) Милан из Златибора, улица Рујанска број 14, са уделом од 1/3.**

- Предметна кат. парцела број 3815 КО Доброселица прибављају се за износ накнаде од 703,6818 РСД/м<sup>2</sup>, тако да се Општина Чајетина обавезује да сувласницима непокретности исплати износ накнаде од 826.826,12 динара (703,6818x1175=828.826,12)(осамстотинадвдесетшестхиљадаосамстотинадвдесетшест динара и дванаест пара).

**2.** На основу ове одлуке, закључиће се уговор о прибављању земљишта у јавну својину, између Општине Чајетина, са једне стране и Симовић Драгана, Симовић Зорана и Симовић Милана, са друге стране, у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

**3.** Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун Општине Чајетина, закључи уговор из става 2. изреке ове одлуке.

**4.** Уговор из става 2. изреке ове одлуке, закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Чајетина.

**5.** Уговор из става 2. изреке ове одлуке, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере поменутог уговора, сносиће Општина Чајетина.

Симовић Драган, Симовић Зоран и Симовић Милан дужни су да приступе закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана ступања ове одлуке на правну снагу.

6. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Чајетина.

### **Образложење**

Дана 22.03.2023. године, Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, као органу Општине Чајетина надлежном за имовинскоправне послове, обратило се Општинско правобранилаштво Општине Чајетина, захтевом за прибављање у јавну својину непокретности- катастарских парцела број 3815 КО Доброселица, ради проширења гробља у Доброселици. У предметном захтеву наведено је да се Општинском правобранилаштву општине Чајетина обратила Месна заједница Доброселица са иницијативом за проширење сеоског гробља, имајући у виду да је постојеће гробље у целости попуњено и да нема слободних површина за нова гробна места. Уз предметни захтев достављено је процена тржишне вредности непокретно процењена од стране Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице и лист непокретности за предметну кат. парцелу

Поступајући по наведеном захтеву, Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Општине Чајетина, спровело је доказни поступак и утврђено је следеће чињенично стање:

- увидом у лист непокретности 825 КО Доброселица за кат. парцелу 3815 КО Доброселица сувласници на наведеној непокретности јесу Симовић Драган са уделом од 1/3, Симовић Зоран са уделом од 1/3 и Симовић Милан са уделом од 1/3, површина парцела је 1175 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта је земљиште у грађевинском подручју, по култури пашњак 7. класе.

- да је на основу процене Министарства финансија-Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00072/2023-0000 од 16.03.2023. године утврђена тржишна вредност предметних кат. парцела у износу од 335,00 РСД/м<sup>2</sup>, са којом се ценом странке нису сагласиле и захтевана је процена вредности од стране судског вештака, са којим захтевом се сложио Општински правобранилац. Стални судски вештак гађевинске струке, Ненад Диковић из Ужица, дана 22.05.2023. године израдио је извештај у коме је процењена тржишна вредност за кат. парцелу 3815 КО Доброселица у износу од 6,00 евра/м<sup>2</sup>. Прерачун је израђен по средњем курсу Народне банке Србије на дан процене, који је на дан 22.05.2023. године износио 1 еуро = 117,2803 динара, чиме је се дошло до вредности од 703,6818 РСД/ м<sup>2</sup>. Дана 28. јуна 2023. године, одржана је усмена расправа на којој су се сувласници непокретности и Општински правобранилац сагласили са утврђеном ценом и отуђењем односно прибављањем предметне непокретности.

Чланом 29. ст. 4 Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од



стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења) односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 27. ст. 10 Закона о јавној својини прописано је да, о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Ставом 11 истог закона и члана прописано је да, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима.

Имајући у виду да у конкретном случају предметно прибављање непокретности представља једино могуће решење, а све са разлога што је постојеће гробље у целости попуњено и нема нових слободних гробних места, то су испуњени услови прописани чланом 20. Закона о локалној самоуправи у коме је прописано да општина обавља послове који су од непосредног интереса за грађане.

Из напред изнетог чињеничног стања и важећих законских прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-14/2023-02 од 20. јула 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцима захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. Архиви СО Чајетина
5. У списе предмета

На основу члана 40. Статута општине Чајетина, Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 20. јула 2023. године донела је

**О Д Л У К У О**  
**РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА И**  
**"СПРИНГС" Д.О.О. ИЗ ЗЛАТИБОРА**

**Члан 1.**

Овом одлуком се регулишу међусобни односи између Општине Чајетина, са једне стране и "СПРИНГС" д.о.о. из Златибора, са друге стране, а у вези преноса права на земљишту на име извршене фактичке експропријације, уз накнаду.

**Члан 2.**

Констатује се да је Општина Чајетина извршила изградњу јавних саобраћајница, у складу са усвојеним Планом генералне регулације насељеног места Чајетина са насељеним местом Златибор (у даљем тексту План), при чему је извршила фактичку експропријацију делова катастарске парцеле број 4745/3, на месту званом Горње Рудине, по култури земљиште под зградом - објектом, површине 0,01,21 ха и земљиште уз зграду - објекат, површине 0,76,15 ха, уписане у листу непокретности број 5722 КО Чајетина, чији је искључиви власник "СПРИНГС" д.о.о. из Златибора, а без спроведеног поступка експропријације наведеног земљишта и исплате накнаде за запоседнуто земљиште.

**Члан 3.**

Констатује се да су пројектом парцелације, за који је Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, издала потврду број 350-355/2022-03 од 09.01.2023. године, од првобитне кат. парцеле број 4745/3 КО Чајетина, која је описана у члану 1 овог уговора, формиране нове посебне парцеле, које су изградњом саобраћајнице фактички експроприсане и које се припајају планираној јавној саобраћајници и које су у наведеном пројекту парцелације означене као:

- новоформирана парцела број 2 која је у наведеном пројекту парцелације означена детаљним тачкама 1, 31, 30, 29, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37 и 38 површине 197 м<sup>2</sup>,

- новоформирана парцела број 3 која је у наведеном пројекту парцелације означена детаљним тачкама 20, 21, 22, 23, 24, 39, 40 и 41 површине 46 м<sup>2</sup> и

- новоформирана парцела број 4 која је у наведеном пројекту парцелације означена детаљним тачкама 15, 16, 17, 18, 42 и 43 површине 35 м<sup>2</sup>.



#### **Члан 4.**

Преносилац права "СПРИНГС" д.о.о. из Златибора, преноси у јавну својину стицаоцу Општине Чајетина, новоформиране парцеле описане у члану 3 ове одлуке, ради присаједињења постојећој саобраћајници, тако да општина Чајетина постаје искључиви власник ових парцела.

#### **Члан 5.**

Стицалац Општина Чајетина се обавезује да преносиоцу "СПРИНГС" д.о.о. из Златибора, на име накнаде за пренете новоформиране парцеле описане у члану 3 ове одлуке, за износ утврђене накнаде од 1.112.000,00 динара, изврши умањење накнаде за комунално опремање.

Неће се обрачунавати допринос за уређење грађевинског земљишта уа нето површину од 308,00 м<sup>2</sup> за изградњу објекта који инвеститор планира да гради на к.п број 4745/3 КО Чајетина.

#### **Члан 6.**

Реализацијом ове одлуке измирена су сва потраживања "СПРИНГС" д.о.о. из Златибора, по основу фактичке експропријације земљишта које је обухваћено овом одлуком.

#### **Члан 7.**

Ова Одлука има послужити као основ за закључење уговора о регулисању међусобних односа, којим ће се извршити пренос права које "СПРИНГС" д.о.о. из Златибора има на фактички експроприсаном земљишту, у јавну својину Општине.

Овлашћује се Председник Општине Чајетина да у име Општине потпише и овери уговор из став 1 овог члана, уз претходно прибављено мишљење Општинског правобраниоца.

#### **Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 400-788/2023-01 од 20. јула 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине  
Арсен Ђурић

Број: 463-34/2023-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22), члана 14. и члана 43. става 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 20.јула 2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Привредном друштву „ВАЛВОЛИН“ ДОО, из Ужица, улица Кнеза Лазара број 2 Матични број: 17578774, ПИБ: 103450877, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део А катастарске парцеле број 4577/767 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина целе кат. парцеле 87 м<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 2,3,26,27 у површини од 71 м<sup>2</sup>

- део Б катастарске парцеле број 4577/17 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина целе кат. парцеле 7463 м<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,20,21,22,23,24,25,26 у површини од 241 м<sup>2</sup>

-који се делови, на основу скице за тражени докуп, који је доставио подносиоц захтева, припајају суседној катастарској парцели број 4577/360 КО Чајетина, врста земљишта-градско грађевинско земљиште, површина парцеле 1697 м<sup>2</sup>, у својини Привредног друштва „ВАЛВОЛИН“ ДОО из Ужица, тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле, у оквиру аналитичко геодетских 1,20,21,22,23,24,25,26,27,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 па до почетне тачке 1 износити (ЦЕЛА КП 4577/360 + ДЕО А + ДЕО Б) 2009 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 14.976.000,00 динара (четрнаестмилионадеветстотинаседамдесетшестхиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране, и Привредног друштва „ВАЛВОЛИН“ ДОО из Ужица, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Именовано Привредно друштво је дужано да приступи закључењу наведеног уговора у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовано привредно друштво не приступи закључењу уговора о

отуђењу грађевинског земљишта, у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта, оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

4. Ово решење извршиће се након потврђивања Елабората геодетских радова, односно Пројекта препарцелације, од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина и након дате сагласности на предметни елаборат геодетских радова, односно пројекат препарцелације од стране Општинског правобранилаштва.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 19. јула 2023. године, обратило се привредно друштво „ВАЛВОЛИН“ ДОО из Ужица, улица Кнеза Лазара број 2, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање.

Подносилац захтева је власник непокретности-грађевинског земљишта, означеног као катастарска парцела број 4577/360 КО Чајетина, уписане у Лист непокретности број 2750 КО Чајетина, површине 1697 м<sup>2</sup>.

Општина Чајетина је носилац права јавне својине на суседним непокретностима-грађевинском земљишту, означеном као катастарска парцела број 4577/17 уписане у лист непокретности број 6330, чија је површина 7463 м<sup>2</sup>, 4577/767 уписане у лист непокретности број 6330, чија је површина 87м<sup>2</sup>.

Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, Министарство Финансија-Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00175/2023-000 од 19.07.2023. године, утврђена је тржишна вредност поменуте непокретности-грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 4577/17 и 4577/767 обе КО Чајетина, у износу од 48.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, износи 14.976.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној 19.07.2023. године, странка Бобан Тодорић ЈМБГ: 2505971790026-законски заступник Привредног друштва „ВАЛВОЛИН“ ДОО из Ужица, изјаснио се да је сагласан са процењеном вредношћу од 48.000,00 динара/м<sup>2</sup>.

Општинско правобранилаштво Општине Чајетина дало је мишљење на захтев Општинске управе Чајетина у коме је исто навело да је мишљења да с обзиром на чињеницу да је Општинско веће општине Чајетина својим закључком број 350-132/2023-01 од 29. јуна 2023. године одобрило привредном друштву „ВАЛВОЛИН“ доо из Ужица локацију за изградњу нове трафо станице ТС 10/0,4 кв на к.п. број 4577/17 КО Чајетина у Крфској улици, а према скици и условима за пројектовање и прикључење бр. 8М1.0-Д-09.15-79878-22 од 25.02.2022. године, као и да је Одлуком Скупштине општине Чајетина број 46-26/2022-02 од 25.

августа 2022. године установљено је право стварне службености пролаза на деловима кат. парцела у јавној својини општине Чајетина и то 4577/17 КО Чајетина, 4577/662 КО Чајетина и 4577/67 КО Чајетина и исто тако с обзиром на чињеницу да није спроведен поступак препарцелације кат.парцела број 4577/17, 4577/662 и 4577/767, све КО Чајетина а које су у јавној својини општине Чајетина, да се може поступити по захтеву за исправку граница подносиоца Привредног друштва „ВАЛВОЛИН“ доо Ужице уз испуњење услова из члана 68. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 100. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, о чему, на основу члана 99. поменутог закона надлежни орган доноси одлуку као у члану 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 29. става 4. Закона о јавној својини, непокретне ствари могу да се отуђе из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако то у конкретном случају представља једино могуће решење. Предлог акта, тј. акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из којег произлази постојање таквих околности.

Отуђење грађевинског земљишта у јавној својини је по тржишним условима, а у року од 30 дана од дана доношења овог решења носилац права јавне својине на грађевинском земљишту у јавној својини и лице којем се отуђује грађевинско земљиште, закључиће уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Из напред наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење извршиће се након потврђивања предметног елабората геодетских радова, односно пројекта препарцелације од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина и након дате сагласности на предметни елаборат геодетских радова, односно пројекта препарцелације од стране Општинског правобранилаштва.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба нити се може покренути управни спор.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-34/2023-02 од 20. јула 2023. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

На основу члана 23. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Службени гласник РС“, бр. 102/2016), члана 3. Одлуке о накнадама за рад у надзорном одбору јавних предузећа ( " Службени лист општине Чајетина" , број 5 /2023 ) и члана 40. став 1. тачка 12. Статута општине Чајетина ( " Службени лист општине Чајетина , бр 2/2019 ) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 20. јула 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА РАД  
ПРЕДСЕДНИКА И ЧАНОВА НАДЗОРНИХ ОДБОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА**

**I**

Члановима надзорних одбора свих јавних предузећа чији је оснивач општина Чајетина ( ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР", ЈКП" Водовод Златибор", КЈП" Златибор" и ЈП " Зоохигијена" Чајетина ), ценећи максимално утврђене услове , испуњеност задатака и послова надзорног одбора и финансијско стање предузећа , утврђује се месечна накнада и то:

- Председницима надзорних одбора свих јавних предузећа месечна накнада у нето износу од 85.000,000 динара
- Члановима надзорних одбора свих јавних предузећа 25.000,00 динара у нето износу.

**II**

Почетак примене ове одлуке биће одређен интерним актима сваког од директора јавних предузећа.

**III**

Одлуку доставити: ЈП" ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР", ЈКП" Водовод Златибор", КЈП" Златибор" и ЈП " Зоохигијена" Чајетина , Скупштини општине, Општинској управи и архиви скупштине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА  
Број: 02-73/2023-01 од 20.јула 2023. године**

**Председник  
Скупштине општине,  
Арсен Ђурић**

На основу члана 69.Колективног уговора код послодавца за запослене у органима Општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина”, бр. 12/22), а у вези са чланом 6.став 3.Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 21/16.113/17,-други закон,95/18, и 114/21), а у вези са чланом 240. и чланом 245. Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17 – УС, 113/17 и 95/18 – други пропис),

Председник општине Чајетина, Милан Стаматовић и Организација синдиката управе Општинске управе Чајетина, као репрезентативни синдикат, који заступа председник Илија Цвијовић (у даљем тексту: учесници) закључују

## **ПОСЕБАН КОЛЕКТИВНИ УГОВОР О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА КОД ПОСЛОДАВЦА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **Члан 1.**

Констатује се да је дана 24.новембра 2022.године закључен Колективни уговор код послодавца за запослене у органима општине Чајетина, између Општине Чајетина,коју заступа Милан Стаматовић,председник Општине Чајетина и Синдиката управе Општинске управе Чајетина, као репрезентативног синдиката, коју заступа Илија Цвијовић,председник синдиката

### **Члан 2.**

Уговорне стране сагласне су да:

У члану 21.став 1.тачка 2) Колективног уговора после речи: "порођаја (рођења)" додају се речи: "или усвојења".

У тачки б) речи:"3 радна дана" замењују се речима:"5 радних дана"

### **Члан 3.**

У члану 22.став 1. тачка 5) после речи : " у својству извођача" додају се речи : " спортским такмичењима у својству судија".

#### **Члан 4.**

У члану 42.став 1. ( у уводној реченици и у тачки 1.) речи "без пореза и доприноса" бришу се.

#### **Члан 5.**

У члану 43.став 1. тачка 1) после рећи: "повреде запосленог" додају се речи:"или обављања специјалистичких лекарских прегледа у оквиру лечења дуже и теже болести запосленог који се не финансирају из обавезног здравственог осигурања или за које би запослени на основу заказаног термина прегледа чекао дуже од годину дана".

У ставу 2.после речи:" усвојеник " додаје се запета и реч: " штићеник".

Став 5. мења се и гласи: "Право из става 1.тачка 1),2) и 5) овог члана запослени не остварује за чланове уже породице који су право на помоћ остварили код послодавца код кога раде ,који обављају самосталну делатност или примају пензију која је већа од висине просечне месечне зараде без пореза и доприноса по запосленом у Републици Србији према последњем објављеном податку органа надлежног за послове статистике у тренутку подношења захтева".

Став 10.брише се.

#### **Члан 6.**

Члан 4. став 1. овог Посебног Колективног уговора о изменама и допунама Колективног уговора почиње да се примењује почев од 1.јануара 2024.године.

#### **Члан 7.**

Овај Посебан Колективни уговор о изменама и допунама Колективног уговора ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

за СИНДИКАТ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА  
ПРЕДСЕДНИК СИНДИКАТА

**Илија Цвијовић**

за ОПШТИНУ ЧАЈЕТИНА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

**Милан Стаматовић**