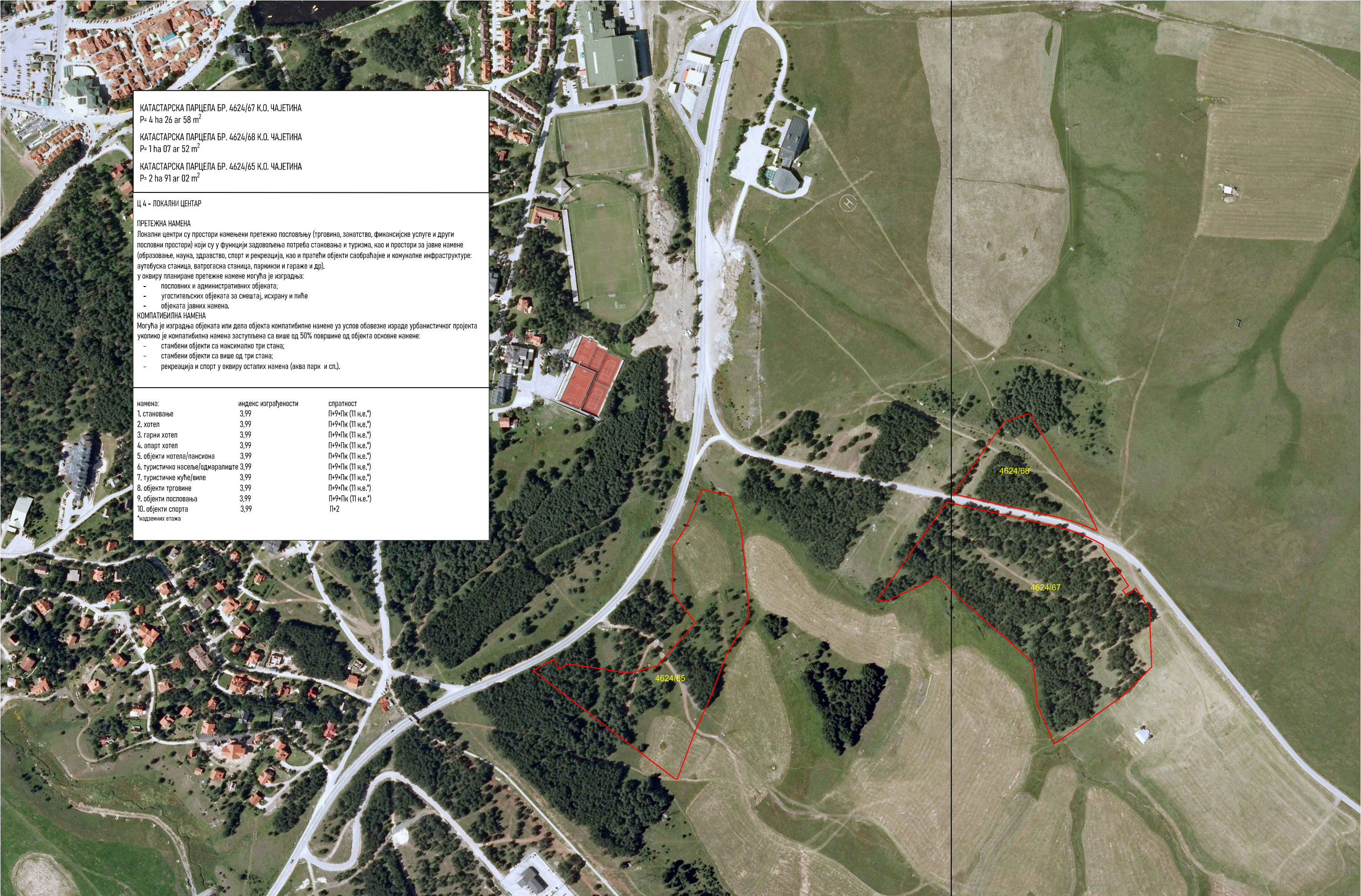




КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4624/67 К.О. ЧАЈЕТИНА  
P= 4 ha 26 ar 58 m<sup>2</sup>

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4624/68 К.О. ЧАЈЕТИНА  
P= 1 ha 07 ar 52 m<sup>2</sup>

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4624/65 К.О. ЧАЈЕТИНА  
P= 2 ha 91 ar 02 m<sup>2</sup>

Ц 4 - ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

Локални центри су простори намењени претежно пословљуњу (трговина, занатство, финансијске услуге и други пословни простори) који су у функцији задовољења потреба становања и туризма, као и простори за јавне намене (образовање, наука, здравство, спорт и рекреација, као и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре: аутобуска станица, ватрогасна станица, паркинзи и гараже и др).

у оквиру планиране претежне намене могућа је изградња:

- пословних и административних објеката;
- угоститељских објеката за смештај, исхрану и пиће
- објеката јавних намена.

КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА

Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- стамбени објекти са максимално три стана;
- стамбени објекти са више од три стана;
- рекреација и спорт у оквиру осталих намена (аква парк и сл.).

| намена:                          | индекс изграђености | спратност         |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1. становање                     | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 2. хотел                         | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 3. гарни хотел                   | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 4. апарт хотел                   | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 5. објекти хотела/пансиона       | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 6. туристичко насеље/одмаралиште | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 7. туристичке куће/виле          | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 8. објекти трговине              | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 9. објекти пословања             | 3,99                | П+9+Пк (11 н.е.*) |
| 10. објекти спорта               | 3,99                | П+2               |
| *надземних етажа                 |                     |                   |