



КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4577/829 К.О. ЧАЈЕТИНА
P= 820 m²

ЗОНА СТ 1 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ високих густина у центру насеља

намена	индекс изграђености	спратност
1. становање	1,80	П+4+Пк (6 н.е.*)
2. хотел	3,20	П+7+Пк (9 н.е.)
3. гарни хотел	2,80	П+7+Пк (9 н.е.)
4. апарт хотел	2,80	П+7+Пк (9 н.е.)
5. мотел и пансион	2,30	П+5+Пк (7 н.е.)
6. туристичко одмаралиште	2,45	П+5+Пк (7 н.е.)
7. туристичке куће - виле	1,80	П+5+Пк (7 н.е.)
8. трговина	2,50	П+5+Пк (7 н.е.)
9. пословање	2,35	П+5+Пк (7 н.е.)
*надземних етажа		

НАПОМЕНА: За парцеле величине од 5 до 100 ари објеката под тачкама 1,5,6,7,8,9 могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10 % за сваку категорију величине парцеле од 5 до 10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,63.
За парцеле величине од 10 до 50 ари туристичких објеката (тачке 2-4), могуће је линерано увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,86.