

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 4466/31 К.О. ЧАЈЕТИНА
P= 3250 m²

ЗОНА СТ 3 - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ средњих густина на ободу централне зоне насеља

намена	индекс изграђености	спратност
1. становање	1,40	П+4+Пк (6 н.е.*)
2. хотел	3,20	П+7+Пк (9 н.е.)
3. гарни хотел	2,40	П+7+Пк (9 н.е.)
4. апарт хотел	2,40	П+7+Пк (9 н.е.)
5. мотел и пансион	1,95	П+5+Пк (7 н.е.)
6. туристичко одмаралиште	2,00	П+5+Пк (7 н.е.)
7. туристичке куће - виле	1,40	П+5+Пк (7 н.е.)
8. трговина	2,10	П+5+Пк (7 н.е.)
9. пословање	2,00	П+5+Пк (7 н.е.)
*надземних етажа		

НАПОМЕНА: За парцеле величине од 5 до 100 ари објеката под тачкама 1,5,6,7,8,9 могуће је линеарно увећање индекса изгрђености, по 10 % за сваку категорију величине парцеле од 5 до 10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,63.
За парцеле величине од 10 до 50 ари туристичких објеката (тачке 2-4), могуће је линерано увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,86.

