

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-34128-IUP-16/2021

Заводни број: 351-535/2021-03

11. октобар 2021. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету "S [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/161 КО Чајетина (површина парцеле 1670,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-34128-CPI-2/2019 заводни број 351-191/2019-03 од 18. марта 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-34128-CPA-10/2021 заводни број 351-191/2019-03 од 02. фебруара 2021. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 4.25м + 0.33м + 0.82м + 7.47м + 23.47м + 7.10м + 8.33м + 7.30м + 7.98м + 2.65м + 24.74м + две терасе габарита 2.35м x 4.30м + тераса габарита 1.25м x 3.51м + тераса габарита у оквиру мера 2.52м x 3.28м + тераса габарита 1.15м x 3.19м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље. Објекат садржи тридесет три (33) стамбене јединице и шест остава, укупне нето површине објекта 1.614,36м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, изграђен од стране бирoa за пројектовање [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/161 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је изграђен од стране предузећа [REDACTED] и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-34128-CPA-10/2021 заводни број 351-191/2019-03 од 02. фебруар 2021. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Слободан М. Стефановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 2685 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, број 1-08/2021, из јула 2021. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, предузеће [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] поднео је 29. јула 2021. године, захтев број ROP-CAJ-34128-IUP-16/2021, заводни број 351-535/2021-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/161 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-34128-IUP-16/2021, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/161 КО Чајетина, инвеститора предузећа [REDACTED];

- пројекат за извођење (плавна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/161 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, који изграђен на катастарској парцели број 4577/161 КО Чајетина, изграђен од стране бирoa [REDACTED]

- слаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције " ██████████
- слаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције ██████████
- решење о упису енергетског вода у катастар подземних вода;
- енергетски пасоп за стамбени објекат, израђен на катастарској парцели број 4577/161 КО Чајетина, израђен од стране предузећа ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0355 12;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 113.005,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 9.450,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милана Стаматовић