

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-9967-IUP-9/2021

Заводни број: 351-630/2021-03

Датум: 08.10.2021. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Раденко Николић, ЈМБГ: 1704963770015, Бранка Радичевића 4, Ваљево, Ваљево - Град, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **РАДЕНКО НИКОЛИЋ** из Ваљева, Улица Бранка Радичевића број 4, **употребна дозвола** за цео стамбени објект који се налази на катастарској парцели број 4445/111 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9967-CPI-3/2016 заводни број 351-542/2016-03 од 21.октобра 2016. године, донетог од стране овог органа.

II. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија** 1.15м + 0.40м + 0.25м + 0.40м + 0.90м + 0.40м + 0.25м + 0.40м + 1.05м + 0.40м + 0.25м + 0.40м + 0.90м + 0.40м + 0.25м + 0.40м + 5.25м + 0.25м + 0.25м + 0.25м + 0.25м + 0.25м + 0.25м + 3.38м + 1.46м + 3.61м + 0.25м + 0.25м + 0.25м + 0.25м + 0.25м + 6.98м + 1.03м + 2.42м + 0.77м + 3.06м + 3.18м + 0.89м + 2.20м + 1.43м + 3.38м, **спратности: ПРИЗЕМЉЕ + ПОТКРОВЉЕ** и садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 115.92м².

III. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

IV. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор РАДЕНКО НИКОЛИЋ, из Ваљева, Улица Бранка Радичевића број 4 кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 06.септембра 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/111 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9967-IUP-9/2021 заводни број 351-630/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење - пројекат архитектуре;
- 2) доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) потврда за објекте категорије А да је изведено стање на изградњи објекта на катастарској парцели број 4445/111 КО Чајетина у потпуности сагласно са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-9967-CPI-3/2016 заводни број 351-542/2016-03 од 21.октобра 2016. године;
- 4) енергетски пасош за стамбени објект на катастарској парцели број 4445/111 КО Чајетина, израђен од стране "START-HOUSE" доо, Ужице, број ЕР000575311 од 17.августа 2021.године;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објект, израђен од стране СЗР „Геометар“ Ваљево, 01.јул 2021.године;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа, израђен од стране СЗР „Геометар“ Ваљево, 01.јул 2021.године.
- 6) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и

37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су у износу од 2.270,00 на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Локална административна такса у износу од 8.114,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

правник

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић дипл.