

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-2623-IUP-10/2020  
Заводни број: 351-358/2020-03  
28.септембар 2020. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Предузеће за трговину, туризам и саобраћај „MONIX“ д.о.о., [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Предузеће за трговину, туризам и саобраћај „MONIX“ д.о.о., [REDACTED], за два стамбена објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/292 КО Чајетина (површина парцеле 1100м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи издатог за објекат 1 број ROP-CAJ-2622-CPI-2/2019, заводни број 351-281/2019-03 од 24.маја 2019.године, и за објекат број 2 издата је грађевинска дозвола број ROP-CAJ-2623-CPI-2/2019, заводни број 351-378/2019-03 од 09.јула 2019.године.

2. Ова употребна дозвола се издаје за **објекат 1** димензија: 4.15+1.30м+2.50м+1.10м+4.25м+0.95м+0.35м+1.30м+1.00м+3.85м+1.00м+0.20м+0.20м+1.00м+3.35м+0,25м+3.36м+1.00м+0.20м+4.00м+0.20м+1.00м+3.85м+1.00м+0.20м+0.35м+0.95м+4.25м+1.10м+2.50м+1.30м+0.15м+4.15м+4.90м+1.50м+3.10м+6.25м+3.10+1.50м+4.90м+једна тераса димензија 1.30м+2,50м+ једна тераса димензија 1.00м+3.85м+1.00м+ једна тераса димензија 1.00м x 3.50м + једна тераса димензија 3.35мx1.00м +једна тераса димензија 3.85м x1.00м + једна тераса димензија 1.30 x 2,50 + један ветробран димензија 2.00м x 4.60м + један ветробран димензија 2.00м x 4.60м, спратности: сутерен + приземље + I спрат +IIспрат, и за [REDACTED] димензија:4.15м+1.30м+2.50м+1.10м+4.25м+0.95м+0.35м+1.30м+1.00м+3.85м+1.00м+0.20м+0.20м+1.00м+3.35м+0,25м+3.36м+1.00м+0.20м+4.00м+0.20м+1.00м+3.85м+1.00м+0.20м+0.35м+0.95м+4.25м+1.10м+2.50м+1.30м+0.15м+4.15м+4.90м+1.50м+3.10м+6.25м+3.10+1.50м+4.90м + једна тераса димензија 1.30м+2,50м+ једна тераса димензија 1.00м+3.85м+1.00м+ једна тераса димензија 1.00м x 3.50м + једна тераса димензија 3.35x1.00м +једна тераса димензија 3.85м x1.00м + једна тераса димензија 1.30м x2,50м +један ветробран димензија 2.00м x 4.60м + један ветробран димензија 2.00м x 4.60м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекти садрже по 22 стамбене јединице, укупно 44, укупне нето површине за оба објекта 1.847,02м<sup>2</sup> ( 923,51м<sup>2</sup> по објекту).

3. План посебних делова објеката из претходне тачке овог решења, израђен је од стране Бироа за пројектовање „Пројект-биро“, [REDACTED] и саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4578/292 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране Радње за архитектонске делатности „NEW PROJECT DESIGN“, [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинским дозволама за објекат 1 број ROP-CAJ-2622-CPI-2/2019, заводни број 351-281/2019-03 од 24.маја 2019.године, и за објекат број 2 број ROP-CAJ-2623-CPI-2/2019, заводни број 351-378/2019-03 од 09.јула 2019.године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће SZGR „FIDIJA“ Ивица Дерикоњић ПР, из [REDACTED], где је одговорни извођач радова Петар Нешковић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 411 Н674 13.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране „Projektni biro“ d.o.o., из Чачка.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***Образложење***

Инвеститор, Предузеће за трговину, туризам и саобраћај „MONIX“ d.o.o., [REDACTED], поднео је 11. септембра 2020. године, захтев број ROP-CAJ-2623-IUP-10/2020, заводни број 351-358/2020-03, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/292 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-2623-IUP-10/2020, достављена је следећа документација:

-извештај комисије о техничком прегледу објеката израђен од стране „Projektni biro“ d.o.o., из Чачка;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на електроенергетским инсталацијама, хидротехничким инсталацијама и грађевинским радовима није дошло до одступања од пројекта за извођење;

- предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објекат 1 и стамбени објекат 2 на катастарској парцели број 4578/292 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта за објекат 1 и објекат 2, на катастарској парцели број 4578/292 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање „Пројект-биро“, [REDACTED].

- копија плана за катастарску парцелу број 4578/292 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за објекат 1 и објекат 2, израђен од стране Геодетски биро „Геопројект“, [REDACTED].

- елаборат геодетских радова за подземне водове за објекат 1 и објекат 2, израђен од стране Геодетски бироа „Геопројект“, Ужице.

- енергетски пасош за стамбени објекат 1 и објекат 2 на катастарској парцели број 4578/292 КО Чајетина, израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED], потписан од стране одговорног инжењера Василија Браловића са бројем лиценце 381 039912.

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

**Републичка административна такса** за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05...93/2012 и 113/2017) на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије, и **локална административна такса** у износу од 129.291,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић* дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Милица Стаматовић*