

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15424-IUP-13/2020
Заводни број: 351-388/2020-03
25.септембар 2020. године
Улица Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву привредног друштва "MAYUR" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступају адвокати Славица Дидановић и Јована Божанић Живановић, обе из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "MAYUR" ДОО, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбено-пословни објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-15424-CPI-3/2018 заводни број 351-422/2018-03 од 25.октобра 2018.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 9.41м + 3.09м + 1.38м + 1.79м + 0.65м + 2.52м + 1.27м + 0.34м + 2.38м + 0.35м + 2.80м + 1.22м + 2.36м + 1.22м + 13.70м + 0.58м + 1.42м + 2.23м + 0.38м + 3.94м + 0.70м + 6.34м + 2.45м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат и садржи **16 (шеснаест) станова**, укупне нето површине 541.41м² и **пословни простор**, нето површине 95.05м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбено-пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач M&D GRADNJA DOO, из Ћуприје, Улица Јастребачка број 6.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, број 170 од 03.јуна 2020, са предлогом да се за цео стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина, инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "MAYUR" ДОО, из Суботице, Улица Магнетна поља број 9, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "MAYUR" ДОО, [REDACTED] кога по пуномоћју заступају адвокати Славива Дидановић и Јована Божанић Живановић, обе из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 24.септембра 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-15424-IUP-13/2020 заводни број 351-388/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, број 170 од 03.јуна 2020, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за стамбене зграде - објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/721 КО Чајетина, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО", из Чачка, број ЕР000434991 од 20.марта 2020.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ, из Чајетине, од 20.фебруара 2020.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – План посебних делова објекта, израђен од стране бироа пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, фебруар 2020 .године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране геодетске радње ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине, од 20.фебруара 2020.године;

8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро вод, израђен од стране "GEOLAND 032" Горњи Милановац, од 29.маја 2020.године;

9) лист непокретности издат од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина од 21.маја 2020.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **9.390,00 динара наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **44.552,20 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник