

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7289-IUP-13/2020
Заводни број: 351-415/2020-03
13.октобар 2020.године

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Радислава Агића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Мирка Росића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Радиславу Агићу, [REDACTED], [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4533/58 КО Чајетина (површина парцеле 448м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-202/2018-03 од 06. јула 2018. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 6,67м + 11,59м + 4,27м + 2,60м + 2,42м + 4,17м + 4,81м + 0,04м + наткривена тераса димензија 1,41м x 4,80м, спратности: сутерен + приземље. Објекат садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине објекта 72,10м². Предвиђено је једно паркинг место.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4533/58 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу број 351-202/2018-03 од 06. јула 2018.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Радислав Агић, [REDACTED], преко пуномоћника Мирка Росића, [REDACTED], поднео је 02. октобра 2020. године, захтев број ROP-CAJ-7289-IUP-13/2020 заводни број 351-415/2020-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4533/58 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-7289-IUP-13/2020, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта да је изградња стамбеног објекта извршена у складу са техничком документацијом –Пројектом за грађевинску дозволу, да је предметни објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима.
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро" Илија Драгутиновић, [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране агенције „Геодетски биро“ Илија Драгутиновић, [REDACTED];
- енергетски пасош израђен од стране „START-HOUSE“ d.o.o., [REDACTED], где је одговорни инжењер Мирко Росић;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 50/18) на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије и **локална административна такса** у износу од 5.047,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.