

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-16567-CPI-3/2020
Заводни број: 351-332/2020-03
Датум: 19.октобар 2020. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Гордане Вуковић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Гордани Вуковић, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9.10м x 9.10м, спратности ПР (приземље), приближне висине 6.34м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3700/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 943,00 m²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из августа 2020. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, где је главни пројектант Василије Браловић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Е617 07, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле Биро за пројектовање, извођење и инжењеринг „СТАЗА ММ“, а одговорно лице Милка Марушић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 3700/4 КО Бранешци , саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи

3.662.400,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 76.30м², а нето површина 58,68 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3700/4 КО Бранешци, у целости плати износ од 115.782,00,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97310350033220.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Гордана Вуковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26. августа 2020.године, преко пуномоћника, Привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3700/4 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-16567-CPI-3/2020.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2020.године, израђен је од стране „Пројектни биро“ д.о.о., █████, где је главни пројектант Василије Браловић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Е617 07.
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:
 - главне свеске, коју је израдио „Пројектни биро“ д.о.о., █████, где је главни пројектант Василије Браловић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Е617 07 а одговорно лице пројектанта Снежана Азањац- Јовановић.
 - пројекта архитектуре, који је израдио „Пројектни биро“ д.о.о., █████, где је главни пројектант Василије Браловић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Е617 07 а одговорно лице пројектанта Снежана Азањац- Јовановић.
 - елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о., █████, где је одговорни пројектант Василије Браловић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 Е617 07.
3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу 3700/4 КО Бранешци;
4. Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-D-09.23-204375-20-UGP од 04.08.2020.године;
5. Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3700/4 КО Бранешци;
6. Сагласност сувласника на парцели 3700/4 КО Бранешци;
7. Изјава за приступни пут;
8. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
9. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-284/2020-03 од 05.08.2020. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС. **Локална административна такса** у износу од 2.934,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић