

Наручилац	Општина Чајетина, Општинска управа
Адреса	А.Карађорђевића бр.28
Место	Чајетина
Број одлуке	404-45-6/19-02
Датум	21 .10.2019. године

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12,14/15,68/15), одговорно лице Општинске управе Чајетина доноси:

### О Д Л У К У О ДОДЕЛИ УГОВОРА

у поступку јавне набавке мале вредности ЈНМВ-у 24/19 – Пројекти парцелације и препарцелације и урбанистички пројекти

**УГОВОР СЕ ДОДЕЉУЈЕ** понуђачу: Архитектонска радионица „ Strich,, Теразије 14 Београд, заједничка понуда са студио за архитектонску делатност „Хед“ Нова Пазова, понуда број К1/2019 од 14.10.2019. године, заведена код Наручиоца под бројем 404-45/19-02-6 дана 15.10.2019. године.

Вредност уговора је 1.600.000,00 рсд без ПДВ-а.

\*Изражене цене у Понуди су јединичне, уговор се закључује на износ до процењене вредности, у зависности од стварно извршених услуга у току уговорног периода, а у складу са потребама Наручиоца.

### Образложење

Наручилац је дана 04.10.2019. године донео одлуку бр. 404-45/19-02 о покретању поступка јавне набавке мале вредности бр. ЈНМВ-у 24/19, за набавку услуга израде пројеката парцелације и препарцелације и урбанистичких пројеката према техничким карактеристикама одређеним у конкурсној документацији. Наведену јавну набавку Наручилац је дана 04.10.2019. године објавио на Порталу Управе за јавне набавке и на интернет адреси наручиоца.

Рок за достављање понуда био је 15.10.2019. године до 12,00 часова.

До истека рока за подношење понуда на адресу Наручиоца приспело је седам понуда и то понуде понуђача:

Назив/име понуђача			
Благовремене понуде		Неблаговремене понуде	
1.	„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	1.	
2.	„Урбанпројект“ АД, Жупана Страцимира 35/3, Чачак		

3.	„Југинус“ д.о.о Београд		
4.	„Урбинг“ Темерин		
5.	„Урбополис“ Београд		
6.	Архитектонска радионица „ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“ Нова Пазова		
7.	„План-инг“ Златибор, зајед.понуда са „Архиплан“ д.о.о Аранђеловац		

Поступак отварања понуда Комисија је спровела дана 15.10.2019. године са почетком у 12,15 часова, о чему је састављен Записник о отварању понуда.

Записник је у законском року достављен свим понуђачима.

Након спроведеног отварања понуда Комисија за јавне набавке је приступила стручној оцени понуда и сачинила Извештај бр. 404-45-5/19-02 од 18.10.2019. године .

На основу овог Извештаја донета је Одлука о додели уговора, те Извештај у целини дајемо у наставку :

Наручилац	Општина Чајетина, општинска управа;
Адреса	А.Карађорђевића бр.28
Место	Чајетина
Број извештаја	404-45-5/19-02
Датум	18.10.2019. године

На основу члана 105. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ број 124/12,14/15,68/15) Комисија за јавну набавку наручиоца саставља:

### ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ ОЦЕНИ ПОНУДА

У поступку јавне набавке ЈНМВ-у 24/19 Пројекти парцелације и препарцелације и урбанистички пројекти

#### Врста предмета јавне набавке:

Услуге

X
---

1) Подаци о јавној набавци:

Предмет јавне набавке

Пројекти парцелације и  
препарцелације и урбанистички  
пројекти

Редни број јавне набавке

24/19

Процењена вредност јавне набавке

1.600.000,00 рсд

Вредност уговора о јавној набавци  
(без ПДВ-а)

1.600.000,00 рсд

Вредност уговора о јавној набавци  
(са ПДВ-ом)

1.600.000,00 рсд ( Понуђач није у  
систему ПДВ-а)

2) Укупан број поднетих понуда: 7

Назив/име понуђача	
Благовремене понуде	Неблаговремене понуде
„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	/
„Урбанпројект“ АД, Жупана Страцимира 35/3, Чачак	
„Југинус“ д.о.о Београд	
„Урбинг“ Темерин	
„Урбополис“ Београд	
Архитектонска радионица „ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“ Нова Пазова	
„План-инг“ Златибор, зајед. понуда „Архиплан“ д.о.о Аранђеловац	

3) Називи, односно имена понуђача чије су понуде одбијене и разлози за њихово одбијање:

Број под којим је понуда заведена	Подносилац понуде	Разлози за одбијање понуде
/	/	/

Критеријум за оцењивање понуда је економски најповољнија понуда, те у наставку следи бодовање исправних понуда.

**Елементи критеријума:**

**1. ЦЕНА**

Р.б.	Опис позиције	Бр.бодова
Поз.1.	Израду пројеката пре/парцелације до 5 катастарских парцела у поступку	10
Поз.2.	Израду пројеката пре/парцелације од 6 до 10 катастарских парцела у поступку	10
Поз.3.	Израду пројеката пре/парцелације преко 10 катастарских парцела у поступку	10
Поз.4.	Израда урбанистичких пројеката до 400 м <sup>2</sup> БРГП објеката	10
Поз.5.	Израда урбанистичких пројеката од 401 м <sup>2</sup> – до 1000 м <sup>2</sup> БРГП објеката	10
Поз.6.	Израда урбанистичких пројеката преко 1000 м <sup>2</sup> БРГП објеката	10

**Формула:** (Најнижа понуђена цена / цена која се бодује) x 10

Цене по поз.	Поз1	Поз2	Поз3	Поз4	Поз5	Поз6
„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	28000	28000	28000	40000	80000	80000
„Урбанпројект“ АД, Жупана Страцимира 35/3, Чачак	20000	25000	28000	49000	98000	98000
„Југинус“ д.о.о Београд	28000	28000	28000	45000	49000	78000
„Урбинг“ Темерин	84000	94000	104000	154000	204000	254000
„Урбополис“ Београд	150000	250000	350000	150000	240000	324000
Архитектонска радионица „ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“ Нова Пазова	40000	25000	20000	35000	35000	35000
„План-инг“ Златибор, зајед. понуда са „Архиплан“ д.о.о Аранђеловац	24000	26000	27000	47500	57500	62500

ОПИС	Поз.1	Поз.2.	Поз.3.	Поз.4.	Поз.5.	Поз.6.	Укупно
„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	20000/28000 *10=7,14	25000/28000 *10=8,93	20000/28000 *10=7,14	35000/4000 0*10=8,75	35000/800 00*10=4,3 8	35000/800 00*10=4,3 8	40,72
„Урбанпројек т“ АД, Жупана Страцимира 35/3, Чачак	20000/20000 *10=10	25000/25000 *10=10	20000/28000 *10=7,14	35000/4900 0*10=7,14	35000/980 00*10=3,5 7	35000/980 00*10=3,5 7	48,28
„Југинус“ д.о.о Београд	20000/28000 *10=7,14	25000/28000 *10=8,93	20000/28000 *10=7,14	35000/4500 0*10=7,78	35000/490 00*10=7,1 4	35000/780 00*10=4,4 9	42,62
„Урбинг“ Темерин	20000/84000 *10=2,38	25000/94000 *10=2,66	20000/10400 0*10=1,92	35000/1540 00*10=2,27	35000/204 000*10=1, 72	35000/254 000*10=1, 38	12,33
„Урбополис“ Београд	20000/15000 0*10=1,33	25000/25000 0*10=1	20000/35000 0*10=0,57	35000/1500 00*10=2,33	35000/240 000*10=1, 46	35000/324 000*10=1, 08	7,77
Архитектонс ка радионица „ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“ Нова Пазова	20000/40000 *10=5	25000/25000 *10=10	20000/20000 *10=10	35000/3500 0*10=10	35000/350 00*10=10	35000/350 00*10=10	55
„План-инг“ Златибор, зајед. понуда са „Архиплан“ д.о.о Аранђеловац	20000/24000 *10=8,33	25000/26000 *10=9,62	20000/27000 *10=7,41	35000/4750 0*10=7,37	35000/575 00*10=6,0 9	35000/625 00*10=5,6	44,42

## 2. РОК

Рок.1.	Рок израде пројекта пре/парцелације	20
Рок.2.	Рок израде урбанистичког пројекта	20

Формула:(Најнижи понуђени рок /рок који се бодује) x 20

Рок 1 (дани)	„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	„Урбанпро јект“ АД, Ж упана Страцимир а	„Југину с“ д.о.о Београд	„Урбинг“ Темерин	„Урбополис“ Београд	Архитектонска радионица „ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“	„План-инг“ Златибор, зајед. понуда са „Архиплан“ д.о.о
-----------------	--	---	--------------------------------	---------------------	------------------------	--	--

		35/3,Чачак				Нова Пазова	Аранђеловац
	2	2	5	3	5	1	1

Формула:(Најнижи понуђени рок /рок који се бодује) x 20

Рок 2 (дани)	„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	„Урбанпројект“ „АД,Жупана Страцимира 35/3,Чачак	„Југинус“ д.о.о Београд	„Урбинг“ Темерин	„Урбополис“ Београд	Архитектонска радионица „ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“ Нова Пазова	„План-инг“ Златибор, зајед.понуда са „Архиплан“ д.о.о Аранђелова ц
	2	2	5	4	5	2	2

Бодови:	Рок 1.	Рок 2.	Укупно
„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	10	20	30
„Урбанпројект“ АД,Жупана Страцимира 35/3,Чачак	10	20	30
„Југинус“ д.о.о Београд	4	8	12
„Урбинг“ Темерин	10	6,7	16,7
„Урбополис“ Београд	4	8	12
Архитектонска радионица „ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“ Нова Пазова	20	20	40
„План-инг“ Златибор, зајед.понуда са „Архиплан“ д.о.о Аранђеловац	20	20	40

Бодови:	Укупно цена	Укупно рокови	Цена+ рокови
„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	40,72	30	70,72
„Урбанпројект“ АД,Жупана Страцимира 35/3,Чачак	48,28	30	78,28
„Југинус“ д.о.о Београд	42,62	12	54,62
„Урбинг“ Темерин	12,33	16,7	29,03
„Урбополис“ Београд	7,77	12	19,77
Архитектонска радионица	55	40	95

„ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“ Нова Пазова			
„План-инг“ Златибор, зајед.понуда са „Архиплан“ д.о.о Аранђеловац	44,42	40	84,42

Ранг листа Понуђача према оствареним бодовима:

Ред. број	Назив понуђача	Број бодова
1.	Архитектонска радионица „ Strich,, Београд, заједничка понуда са „Хед“ Нова Пазова	95,00
2.	„План-инг“ Златибор, зајед.понуда са „Архиплан“ д.о.о Аранђеловац	84,42
3.	„Урбанпројект“ АД, Жупана Страцимира 35/3, Чачак	78,28
4.	„АГ БИРО“ Курлагина 10, Ужице	70,72
5.	„Југинус“ д.о.о Београд	54,62
6.	„Урбинг“ Темерин	29,03
7..	Урбополис“ Београд	19,77

**б) Назив, односно име понуђача коме се додељује уговор:**

У предметном поступку јавне набавке Наручиоцу је достављено седам прихватљивих понуда, комисија је рангирањем, односно стручном оценом понуда, провером техничких карактеристика понуђених услуга, као и доказа о испуњености обавезних и додатних услова из члана 75. и 76. ЗЈН, констатовала да је најповољнија понуда понуђача:

Архитектонска радионица „ Strich,, Теразије 14 Београд,  
Мат.бр. 64300733 ПИБ: 109606526

и предлаже наручиоцу његов избор.

Изабрани понуђач извршава набавку уз помоћ подизвођача:

Да <input type="checkbox"/>	Не <input checked="" type="checkbox"/>
Назив/име подизвођача	Део уговора који ће реализовати подизвођач

Извештај доставити одговорном лицу ради доношења одлуке о додели уговора.

Председник и чланови Комисије за јавну набавку:

1. Љиљана Вирић, – председник, 2. Анђелина Лучић, 3. Иван Антонијевић

**III.** Одговорно лице Наручиоца прихватило је предлог Комисије за јавне набавке о избору најповољније понуде, те је на основу законског овлашћења донело одлуку о додели уговора понуђачу:

Архитектонска радионица „ Strich,, Теразије 14 Београд,  
Мат.бр. 64300733 ПИБ: 109606526

---

у складу са прихваћеном понудом број К1/2019 од 14.10.2019. године, заведена код Наручиоца под бројем 404-45/19-02-6 дана 15.10.2019. године.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке понуђач може Наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 5 дана од дана објаве одлуке на Порталу јавних набавки, а копију истовремено доставити Републичкој комисији.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић

