

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске послове и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-11011-IUPA-6/2026

Заводни број: 351-243/2025-03

Датум: 04.09.2026. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора VESNA MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA, из Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, матични број правног лица: 65089041, ПИБ: 110946364, ради измене решења о употребној дозволи, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи број: ROP-CAJ-11011-IUP-3/2025, заводни број: 351-243/2025-03 од 08.08.2025. године, којим је инвеститору VESNA MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA, из Пожеге, издата употребна дозвола за део стамбеног објекта број 2, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, на катастарској парцели број 7432 КО Чајетина, на основу решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-11011-ISAW-1/2025, заводни број: 351-243/2025-03 од 12.05.2025. године, донетог од стране овог органа, тако да тачка 2. диспозитива издатог решења гласи:

„2. Делови објекта за који се издаје ова употребна дозвола су на етажи Поткровље 2, у улазу 1:

Улаз	Број посебног дела објекта	Начин коришћења и структура	Етажа	Нето површина (m ²)
1	36	Стан 36 – једнособан	Пк2	30,04

Улаз	Број посебног дела објекта	Начин коришћења и структура	Етажа	Нето површина (m ²)
1	37	Стан 37 – једнособан	Пк2	36,49
1	38	Стан 38 – једнособан	Пк2	29,82
1	39	Стан 39 – једнособан	Пк2	31,59
1	40	Стан 40 – једнособан	Пк2	31,84
1	41	Стан 41 – гарсоњера	Пк2	21,63

УКУПНО: 181,41 m².

У свему према Плану посебних делова, број техничке документације: ППД-20022025-1, из јула 2025. године, израђеном од стране агенције „ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРОЈЕКАТ 360“ УЖИЦЕ, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.“

У осталом делу Решење о употребној дозволи број: ROP-CAJ-11011-IUP-3/2025, заводни број: 351-243/2025-03 од 08.08.2025. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор VESNA MARKOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA MIB UNIVERZAL POŽEGA, из Пожеге, кроз Централни информациони систем, дана 19.08..2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина захтев за измену Решења о употребној дозволи број: ROP-CAJ-11011-IUP-3/2025, заводни број: 351-243/2025-03 од 08.08.2025. године, заведен под бројем: ROP-CAJ-11011-IUPA-6/2026, заводни број: 351-243/2025-03.

Уз захтев је достављена изјава главног пројектанта, којом је наведено да је у пројектној документацији дошло до техничке грешке у погледу ознаке станова и површина које им припадају. Површине станова 38 и 39 додељене су становима 40 и 41, и обрнуто.

Ово Одељење је утврдило да су уз захтев достављени План посебних делова објекта, изјава главног пројектанта о техничкој грешци у ознаци станова и припадајућим површинама, докази о уплати прописаних такси и пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање и утврдио да су услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени. Како се измена односи искључиво на

усклађивање ознака станова са припадајућим нето површинама, при чему се не мења укупна нето површина дела објекта, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама. Такса за Централну евиденцију наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник