

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број предмета : ROP-CAJ-5898-IUP-14/2026
Заводни број: 351-382/2026-03
Датум: 08. 09. 2026.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Ћућа Божице [REDACTED] и Ћућа Деана [REDACTED] поднетог од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Ћућа Божици [REDACTED] и Ћућа Деану [REDACTED], употребна дозвола за изградњу стамбеног објекта категорије "А", класификационе ознаке 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4741/17 КО Чајетина (површина парцела износи 400 м²).

ІІ. Димензије објекта: 6,64м + 0,08м + 7.16м + 6.53м + 0.10м + 7.25м + тераса димензија: 1.94м + 9.13м + 8.41м + 1.98 + 0.10м + 6.53м 7.16м + 0.08м.

III.Спратност објекта: ПО + ПР + СП и садржи 1 стамбену јединицу. Укупна бруто површина објекта по дозволи износи 196,15 м², а нето површина објекта износи 156,79 м².

IV.Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за које се издаје ова употребна дозвола.

V.Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.Минимални гарантни рок за објекте из утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршењу техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини и предлогу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", БР.27/15, 29/16, 78/2019 и 6/2024.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Ћућа Божици [REDACTED] и Ћућа Деан [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 10.07.2026.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев број ROP-CAJ-5898-IUP-14/2026, заводни број: 351-382/2026-03, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат категорије "А", на катастарској парцели број 4741/17 КО Чајетина.

За стамбени објекта за који се издаје ова употребна дозвола, издато је решење о грађевинској дозволи број 351-635/2021-03 од 13.12.2021.године.

Постојећи објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије док за водоводну мрежу не постоје услови прикључења.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, 20.07.2026.године, под бројем 956-03-307-2862/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретност Чајетина, 24.08.2026.године, под бројем 952-04-137-16863/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити и да је елаборат геодетских радова у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1.Изјава инвеститора о изведеном стању објекта,
- 2.Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Геодетске радње „ЂЕНИЋ“, Чајетина.
- 3.Елаборат геодетских радова снимањаинсталација израђен од стране Геодетске радње „ЂЕНИЋ“, Чајетина.
- 4.Енергетски пасош израђен од стране „STRT-HOUSE“ D.O.O., Užice, где је одговорни инжењер Мирко Росић.

5.Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,

6.Пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019, 96/23) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн. 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.износ и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа.).

Локална административна такса у износу од 10.413,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 6403504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник

Снежана Марјановић с.м.и.г.