

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске
и стамбене послове
Број предмета: РОР-САЈ-17169-СРІ-2/2026
Заводни број: 351-432/2026-03
Датум: 01.09.2026. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Симеун Поповић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Ђорђе Павловић, [REDACTED] из Пожеге, Улица војводе Степе број 12, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **СИМЕУН ПОПОВИЋ**, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА**: 7.80м x 9.30 (у свему према пројекту број 58/2025-АРН август 2026.године, израђеном од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге), **СПРАТНОСТИ**: приземље + поткровље, **ВИСИНЕ**: 7.44м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 2633/15 КО Доброселица (површина парцеле износи 436м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе 12, а главни пројектант је Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 300 A00876 19, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „GITERING PRO” D.O.O. Čajetina, број ТК-58/2025 август 2026.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2633/15 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 8.014.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 97.03м², а нето површина 88,19м², и садржи 1 стамбену јединицу.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 150.267,00 на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 560350488043226**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Симеун Поповић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11.08.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 2633/15 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-17169-CPI-2/2026 заводни број 351-432/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе 12, број 58/2025-PGD август 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 300 A00876 19.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, која је израђена од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе 12, број 58/2025-PGD август 2026.године, потписана од стране главног пројектанта Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 300 A00876 19.

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе 12, број 58/2025-ARN август 2026.године, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђе Павловић, маст. инж. арх., број лиценце 300 A00876 19.

3. Елаборат енергетске ефикасности, број 58/2025-EE август 2026.године, који је израђен од стране "DOMUS AUREA", из Пожеге, Војводе Степе 12, потписан од стране овлашћеног лица Ђорђе Павловић маст.инж.арх., број лиценце 381 A225 21.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6.Топографско-катастарски план катастарске парцеле број 2633/15 КО Доброселица, израђен од стране Геодетска агенција "AKSIS ", из Ваљева, оверен од стране Душко Милутиновић мастер геод.инж., август 2025.године.

7. Решење број 320-127/2023-05 од 09.05.2023.године донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду и локални економски развој.

8. Услови за пројектовбање и прикључење, број 2581200-D-09.23.-281801-26 од 01.07.2026.године, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

9. Сагласност сувласника на катастарској парцели (заједничка имовина супружника) Поповић Драгане, из Пожеге, оверена у складу са Законом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-17169-LOC-1/2026 заводни број 353-285/2026-03 од 20. јула 2026.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 4.409,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник