

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-23750-СП-1/2026
Заводни број: 351-395/2026-03
Датум: 07.09.2026. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Младена Мандића [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Младену Мандићу [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, разуђеног облика, димензија у оквиру мера 13.20м x 13.00м, према пројекту за грађевинску дозволу број 04-26, јул 2026, спратност објекта: ПР (приземље), категорије "А", класификациони број 111011 (100%). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 274/12 КО Крива Река (површина парцела износи 1095м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II.Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране -грађевинско инжењерство и спортско рекреативно образовање SIMPLE CONCEPT из Ужица, Улица Железничка број 46. Број техничке документације ПГД 04/26, јул 2026.године. Одговорно лице пројектанта Лазар Живковић а одговорни пројектант Вера Николић, д.и.а. број лиценце 300 Н685 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације, израђеном од стране DP EXPERT CONSULTING, Ужице, ул. Војводе Путника бр. 8, Власник: Данило Пујовић, где је вршилац техничке контроле Александар Пујовић, маст.инж.грађ., број лиценце: 341И19525.

III.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 274/12 КО Крива Река, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту, укупна бруто површина објекта износи 159,69 м², а нето површина износи 132,64 м².

V.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, на катастарској парцели број 274/12 КО Крива Река, у целости плати износ од 88.364,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 980350488039526, једнократно, пре подношења захтева за пријаву радова.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII.По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем

IX.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Младен Мандић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 20.07.2026.године, преко пуномоћника Лазара Живковића, из Ужица, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 274/12 КО Крива Река, заведен под бројем ROP-CAJ-23750-CPI-1/2026.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да Младен Мандић има право својине на катастарској парцели број 274/12 КО Крива Река, са обимом удела 1/1.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране- грађевинско инжењерство и спортско рекреативно образовање SIMPLE CONCEPT из Ужица, Улица Железничка број 46. Број техничке документације ПГД 04/26, јул 2026.године. Одговорно лице пројектанта Лазар Живковић а одговорни пројектант Вера Николић, д.и.а. број лиценце 300 Н685 14

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране грађевинско инжењерство и спортско рекреативно образовање SIMPLE CONCEPT из Ужица, Улица Железничка број 46. Број техничке документације ПГД 04/26, јул 2026.године. Одговорно лице пројектанта Лазар Живковић а одговорни пројектант Вера Николић, д.и.а. број лиценце 300 Н685 14

-пројекат архитектуре, израђен од стране грађевинско инжењерство и спортско рекреативно образовање SIMPLE CONCEPT из Ужица, Улица Железничка број 46. Број техничке документације ПГД 04/26, јул 2026.године. Одговорно лице пројектанта Лазар Живковић а одговорни пројектант Вера Николић, д.и.а. број лиценце 300 Н685 14

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране грађевинско инжењерство и спортско рекреативно образовање SIMPLE CONCEPT из Ужица, Улица Железничка број 46, где је одговорно лице Лазар Живковић, а овлашћено лице Александар Обрадовић.

3. Геодетски снимак постојећег стања,

4. Решење о промени намен земљишта за катастарску парцелу број 274/12 КО Крива Река.

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију,

6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-216/2026-03 од 02. јула 2026. године, што је потврђено од стране Одељења за грађевинске и стамбене послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023, 33/26) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС",

број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 6.632,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић с.и.г.

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник