



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-28462-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-459/2026-03

Датум: 16.09.2026. године

Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, решавајући по захтеву TRGOVINSKO PREDUZEĆE PALISAD DOO, ČAJETINA, Матични број: 07293313, ПИБ: 101073518, Радничка бб, Чајетина, Чајетина, поднетог преко пуномоћника Богдан Новаковић, ЈМБГ: 0404996790014, Обилићева 6, Ужице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, бр. 87/23 и 16/24), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС)доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I. Одобрава се инвеститору TRGOVINSKO PREDUZEĆE PALISAD DOO, ČAJETINA, Матични број: 07293313, ПИБ: 101073518, Радничка бб, Чајетина, Чајетина извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат, за уградњу вентилационог и климатизационог система у пословни простор, капацитета 4325,00 m², у улици Андрије Јевремовића бр. 34, на катастарској парцели број 4512/1 КО Чајетина.

II. Саставни део овог решења је Идејни пројекат – пројекат машинских инсталација, ознаке IDP 6 – 1 – 08/2026, из августа 2026. године, израђен од стране „WIITS“ доо, Ужице, ул. Ђачка бр. 3, одговорни пројектант Бранко Лукић, дипломирани инжењер машинства, број

лиценце 330 С 165 05, као и Технички опис и попис радова од 27.08.2026. године, који је израдио Бранко Лукић, дипломирани инжењер машинства.

III. Предрачунска вредност радова износи 1.458.071,00 динара без ПДВ-а.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива период извођења радова.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

Образложење

Инвеститор TRGOVINSKO PREDUZEĆE PALISAD DOO, ČAJETINA, Матични број: 07293313, ПИБ: 101073518, Радничка бб, Чајетина, Чајетина, преко пуномоћника Богдан Новаковић, ЈМБГ: 0404996790014, Обилићева 6, Ужице, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Према Техничком опису и попису радова, предвиђени су: испорука и уградња ваздушног рекуператора JRH/72-3000 са центрифугалним вентилаторима и управљачем; израда челичне конструкције за његово ношење; уградња два каналска електрична предгрејача/догрејача снаге по 6 kW; израда и уградња канала од поцинкованог лима, термоизолације, доводних и одводних решетки, каналских жалузина, флексибилних веза и спољних алуминијумских жалузина. У делу климатизације предвиђена је уградња два касетна инвертер клима-уређаја GREE, капацитета 18.000 BTU, са челичним конзолама за спољне јединице, бакарним предизолованим цевима за фреонску инсталацију, електроинсталацијом и PVC цевима за одвод кондензата.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација, и то:

– Доказ о праву на земљишту/објекту

– Доказ о уплати такси

– Идејни пројекат – пројекат машинских инсталација, ознаке IDP 6 – 1 – 08/2026, из августа 2026. године, израђен од стране „WIITS“ доо, Ужице; одговорни пројектант Бранко Лукић, дипломирани инжењер машинства, лиценца број 330 С 165 05

– Пуномоћје за подношење радова

– Технички опис и попис радова од 27.08.2026. године, израђен од стране Бранка Лукића, дипломираног инжењера машинства

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се радови на уградњи унутрашњих инсталација у постојећем објекту изводе на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 – усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97-64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97-64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и..грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић дипл.правник