



Република Србија

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-23327-LOC-3/2026

Заводни број: 353-423/2026-03

Датум: 31. август 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву MIROS LAND DOO ZLATIBOR из Златибора, ул. Јованке Јефтановић бр. 5, који је поднет од стране пуномоћника Богдана Новаковића [REDACTED] заводни број 353-423/2026-03 од дана 04.08.2026. године, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода са унутрашњом гасном мрежом на катастарској парцели број 4577/198 у К.О. Чајетина, на основу чланова 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026; - у даљем тексту Правилник) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу прикључног гасовода са унутрашњом гасном мрежом на катастарској парцели број 4577/198 у К.О. Чајетина**

*потребне за израду пројекта за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона, у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024, 4/2025 и 6/2025;- у даљем тексту План).*

*Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације: IDR-UGI 04-07/2026) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „WIITS“ ДОО из Ужица, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш., са лиценцом број 330 C165 05.*

**1. Намена објекта је:** локални цевовод за дистрибуцију гаса

**2. Типологија објекта је:** инжењерски објекат

**3. Категорија објекта:** Г

**Класификациона ознака:** 222100 (локална мрежа гасовода)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

#### **A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

1. Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарска парцела број 4577/198 у К.О. Чајетина.

2. **Планирана претежна намена земљишта:** Предметни објекат се налази на делу парцеле који се налази у зона: СТ 1 - **становање и туризам високих густина у центру насеља**

3. Целина у којој се налази предметни објекат: **2 – Златибор насеље**

4. Подцелина у којој се налази предметни објекат: **2.10- Рујно- Ђурковац**

#### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

##### **Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bara**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10 \text{ bara} < MOP < 16 \text{ bara}$  и челичних и ПЕ гасовода  $10 \text{ bara} < MOP < 16 \text{ bara}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|                                                                                                                                                                                        | Минимално дозвољено растојање (m) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                        | Укрштање                          | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно                                                                                                                                                                     | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до водовода и канализације                                                                                                                                                 | 0,20                              | 0,40             |
| Од гасовода до вреловода и топловода                                                                                                                                                   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода                                                                                                                                  | 0,50                              | 1,00             |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова                                                                                                                             | 0,30                              | 0,60             |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова                                                                                                                                   | 0,30                              | 0,50             |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида                                                                                                                         | 0,20                              | 0,60             |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | -                                 | 5,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>                                          | -                                 | 3,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>             | -                                 | 6,00             |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>                                          | -                                 | 15,00            |

#### *Правила грађења за мерно регулационе станице*

При изградњи гасних мерних регулационих станица користити „Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр.

37/2013), Одлуку о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ( „Сл. лист града Београда“, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, Октобар 2009 године ).

- Мерно регулационе станице (МРС), са инсталацијама за мерење и регулацију гаса, могу бити изграђене у грађевинском објекту или на отвореном простору и морају бити ограђене заштитном оградом.
- МРС могу се изузетно изградити и на грађевинском објекту или уз његов зид, с тим што кров, односно зид грађевинског објекта, не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе и мора издржати један час у случају пожара.
- МРС се не смеју се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.
- Зидови, подови и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина.
- Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључа.
- Зидови просторија у којима су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације не смеју имати отворе за прозоре
- Постављање цеви и цевних елемената, арматуре, мерних и контролних и сигурносних уређаја, мора бити изведено тако да се омогући што лакше послуживање и што приступачније читавање мерних вредности.
- Уколико је опрема постављена на висини од преко 2 m, морају се за послуживање поставити галерије и степенице са оградама.
- Ширина основног пролаза у просторијама ради обезбеђења несметаног кретања особља и манипулације, мора износити најмање 0,8 m.
- Просторије у објектима МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе за природно проветравање.
- Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији. Горњи отвори морају бити постављени на најмање 2,20 m од основе, а доњи отвори на 0,3 m од основе.
- Сви отвори морају бити обезбеђени од потпуног затварања и заштићени од атмосферских падавина и упада страних тела, заштитним решеткама са отворима величине до 1 cm<sup>2</sup>.

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чланом 13. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводимапритиска већег од 16 bar:

|                                       |                                   |                                |                                           |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Грађевински и други објекти           | Мернорегулациона станица          |                                |                                           |
|                                       | У објектима од чврстог материјала |                                | Под надстрешницом и на отвореном простору |
|                                       | до 30.000 m <sup>3</sup> /h       | изнад 30.000 m <sup>3</sup> /h | За све капацитете                         |
| Стамбене и пословне зграде            | 15                                | 25                             | 30                                        |
| Производне фабричке зграде, радионице | 15                                | 25                             | 30                                        |
|                                       |                                   |                                |                                           |

|                                                    |                     |                          |    |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----|
| Складишта<br>запаљивих<br>течности                 | 15                  | 25                       | 30 |
| Електрични<br>неизоловани<br>надземни<br>водови    | За све објекте:     |                          |    |
|                                                    | 1 kV ≥ U            | Висина стуба + 3 m**     |    |
|                                                    | 1 kV < U ≤ 110 kV   | Висина стуба + 3 m***    |    |
|                                                    | 110 kV < U ≤ 220 kV | Висина стуба + 3,75 m*** |    |
|                                                    | 400 kV < U          | Висина стуба + 5 m***    |    |
|                                                    |                     |                          |    |
| Трафо<br>станице*                                  | 30                  | 30                       | 30 |
| Железничке<br>пруге<br>и објекти                   | 30                  | 30                       | 30 |
| Индустријски<br>колосеци                           | 15                  | 15                       | 25 |
| Државни<br>путеви I реда<br>- ауто-путеви          | 30                  | 30                       | 30 |
| Државни<br>путеви I реда<br>— осим ауто-<br>путева | 20                  | 20                       | 30 |
| Државни<br>путеви II реда                          | 10                  | 10                       | 10 |
| Општински<br>путеви                                | 6                   | 10                       | 10 |
| Водотокови                                         | 5                   | 5                        | 5  |

|                                  |    |    |    |
|----------------------------------|----|----|----|
| Шеталишта,<br>паркиралишта       | 10 | 15 | 20 |
| Остали<br>грађевински<br>објекти | 10 | 15 | 20 |

\*ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

\*\* али не мање од 10 m.

\*\*\* али не мање од 15 m.

- Свака МРС мора имати филтер за пречишћавање гаса од механичких примеса, сигурносни брзозатварајући вентил за ручно реактивирање, регулатор притиска, неповратни вентил на излазу гаса, манометре за мерење притиска гаса на улазу и излазу из МРС, и мерач протока гаса;
- На хоризонталном делу гасне инсталације, на месту испред регулатора притиска и мерења протока гаса, мора се уградити филтер који ће задржавати механичке честице и течност из гаса;
- Филтер мора бити изграђен за максимални радни притисак гаса у доводном гасоводу са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска;
- После сваког степена редукције и регулације притиска гаса у цевовод мора се уградити сигурносни уређај који ће, у случају кvara регулатора, спречити пораст притиска изнад дозвољене границе;
- Ако се као сигурносни уређај користи сигурносни вентил са издувним системом, његов капацитет издувавања мора бити једнак најмање капацитету регулатора код максималног улазног притиска испред регулатора. Издувни цевоводи ових вентила морају се извести најмање 1 m изнад крова МРС у атмосферу и заштити од улаза страних тела;
- Ако после редукције притиска гаса могу наступити услови за формирање хидрата, гас се мора загревати пре редукције притиска гаса. За загревање гаса може се употребити топла вода или пара. Забрањено је загревање гаса директним пламеном. При грејању топлим водом топловодни котлоа смешта у засебну просторију са посебним улазом, која је одвојена од МРС незапаљивим и за гас непропусним зидом;
- Измењивач топлоте мора бити изграђен тако да издржи максимални притисак гаса у доводном гасоводу испред мернорегулационе инсталације са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска;
- За мерење протока гаса морају се употребљавати само мерачи који су израђени у складу са прописима о мерилима и чију је употребу одобрио надлежни орган, односно овлашћена организација;
- На гасоводу испред МРС, као и иза ње, на растојању од најмање 5 m, а не даље од 100 m, морају се поставити запорни органи - противпожарне славине;
- Контролни и мерни инструменти повезани електричним кабловима као и телефони, у МРС морају бити изведени у противексплозивној заштити;
- МРС мора имати следећу изолацију од атмосферског пражњења:
  - изолацију улазних и излазних цевовода помоћу диелектричних склопова;
  - громобранску заштиту;
  - уземљење свих металних делова опреме;
- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде;
- Ограда мора да испуњава следеће услове:
- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 m; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;

- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2,0 m, са бравом која се не закључава аутоматски;
- уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору, најмање растојање између опреме и оgrade мора бити 10,0 m;
- До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3,0 m.

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

|                                          | паралелно вођење (m) | при укрштању (m) |
|------------------------------------------|----------------------|------------------|
| $\leq 20 \text{ kV}$                     | 10                   | 5                |
| $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$   | 15                   | 5                |
| $35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$  | 20                   | 10               |
| $110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$ | 25                   | 10               |
| $220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$ | 30                   | 15               |

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

## **В. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:**

### **ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ**

|                        |                                                                |           |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
|                        | Тип објекта:<br>гасовод са унутрашњом гасном мрежом            | Прикључни |
| Категорија објекта:    | Г- инжењерски објекат                                          |           |
| Класификација објекта: | локални надземни или подземни цевоводи за<br>дистрибуцију гаса |           |
| Дужина трасе гасовода: | 29,0 m                                                         |           |

Материјализација цевовода: Полиетиленске  
гасне цеви (док је заштитна кутија мерно регулационе  
станице челична)

МРС улазни притисак: до 16 бар-а

Максимални проток:  $Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}$

## **Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

**1. Услови за пројектовање и прикључење на гасну инфраструктуру:** На основу услова за пројектовање и прикључење на број 605-08/2026-02 од 14.08.2026. године, који су издати од стране „Златибор - гас“ ДОО Златибор, Улица Спортова 24А.

**2. Услови за укрштање и паралелно вођење у односу на водоводну и канализациону мрежу:** На основу услова за укрштање и паралелно вођење у односу на водоводну и канализациону мрежу број 197 од 26.08.2026. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

**3. Услови пројектовања у односу на електродистрибутивну мрежу:** На основу техничких услова за пројектовање у односу на електродистрибутивну мрежу број 2581200-D.09.15-352791/1- од 12.01.2026. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

**4. Услови пројектовања у односу на телекомуникациону мрежу:** На основу техничких услова за пројектовање, укрштање и паралелно вођење у односу на телекомуникациону мрежу број **367258/2 2026 ЕХ** од 24.08.2026. године који су издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 35/2023).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

### **3. Заштита од пожара:**

На основу услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.32.1 број 217-28-1504/26 од 20.08.2026. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

На основу услова за безбедно постављање број 07.32.1 број 217-3-1023/26 од 20.08.2026. године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Ужице.

## **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 96/2023) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу **4.210,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026- усклађени дин.изн.) накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **1.500,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 95/2025). Износ од **1.015,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026- усклађени дин.изн.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн., 109/2025 и 54/2026- усклађени дин.изн.).

#### **Обрађивач**

*Јована Голубовић, маст.инж.арх.*

#### **Начелник Одељења**

*Марина Лазић, маст.инж.арх.*

#### **НАЧЕЛНИК**

#### **ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*