



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-11002-СРІ-3/2025

Заводни број: 351-574/2025-03

29.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Драгана Оливерића, из Старе Пазове, улица: Доктора Јована Рашковића, број: 9., ЈМБГ: 0809990383905**, поднетом преко пуномоћника **Николе Секулића, из Ужица, улица: Друге Пролетерске, број: 4., ЈМБГ: 2707981790018**, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-11002-CPI-3/2025, заводни број: 351-574/2025-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног газдинства, на катастарској парцели број: 6628/40, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 28.08.2025. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта пољопривредног газдинства, на катастарској парцели број: 6628/40, КО Чајетина, од стране инвеститора **Драгана Оливерића, из Старе Пазове, улица: Доктора Јована Рашковића, број: 9., ЈМБГ: 0809990383905**, поднет преко пуномоћника **Николе Секулића, из Ужица, улица: Друге Пролетерске, број: 4., ЈМБГ: 2707981790018**.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова,
2. Није достављено правноснажно решење о промени намене земљишта,
3. Увидом у досије ЦИС-а, Надлежног органа утврђено је да су остали неокончани поступци прилагања доказа о уплатама, на процесу поступка издавања локацијских услова, у свему према следећем:
 - a. Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, 1220 РСД,
 - b. Служба за катастар непокретности – Чајетина, 940 РСД,
 - c. Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, 1220 РСД,
 - d. КЈП Златибор Чајетина, 1800 РСД.
4. Увидом у ЕЗУП базу података претраге по парцели, Надлежни орган је утврдио да ималац права приватне својине, није једини уписан на истој, те је потребно захтев у ЦИС-у као и читаву пројектну документацију уз поднети захтев и достављено пуномоћје усагласити са стварним стањем у бази података катастра непокретности на основу члана 15. Закона о својинско правним односима.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник