



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-27252-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-588/2025-03

03.09.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Краља Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, који је поднет преко пуномоћника **VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD**, из Новог Сада, **улица: Цара Уроша, број: 3., матични број правног лица: 08805075, ПИБ: 103198652**, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, бр. 87/2023 и 16/2024), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број

96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Краља Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, за извођење радова на реконструкцији локалног пута за Сирогојно ради нивелационог уклапања у новопројектовани кружни ток са пратећом инфраструктуром на катастарским парцелама број: 4624/73, 4624/80, 4624/79, 4624/66, 4624/78 и 4624/30, све КО Чајетина, на територији Општине Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификационе ознака 211201, са учешћем у површини од 90,00 % и категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211202, са учешћем у површини од 10,00 % а предрачунска вредност објекта износи: 55.188.872,79 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- Идејни пројекат (*главна свеска*), број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а главни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06,
- Идејни пројекат (*пројекат конструкција*), број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 312 K329 11,
- Идејни пројекат (*пројекат саобраћајница*), број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06,
- Идејни пројекат (*пројекат хидротехничких инсталација*), број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Александар Лазић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 351 И01722,
- Идејни пројекат (*пројекат електроенергетских инсталација – јавно осветљење*), број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Миша Стаменковић, маст.инж.саобр., са лиценцом број 370 M774 13,
- Идејни пројекат (*пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације - стална саобраћајна сигнализација*), број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а главни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06,
- Идејни пројекат (*пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације – привремена саобраћајна сигнализација*), број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Миша Стаменковић, маст.инж.саобр., са лиценцом број 370 M774 13,
- Елаборат о геомеханичким и асфалтним лабораторјиским и теренским испитивањима, Институт ИМС АД Нови Сад, септембар 2023. године, овлашћено лице Ана Ђорђевић,

- дипл. грађ. инж., са лиценцом број 315E116 06,
- Изјава главног пројектанта Људевита Боричића, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 315 D189 06, да се радови на предметном путу изводе у постојећој регулацији пута- у складу са фактичким стањем на терену,
- Ослобађање од плаћања републичких административних такси,
- Изјава главног пројектанта Људевита Боричића, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 315 D189 06, Да је пројекат раскрснице на укрштају државног пута IB реда број 23 (км 168+644) и локалног пута за Сирогојно са изградњом кружног тока и пратеће инфраструктуре на к.п. 7357, 4624/9, 4624/2, 4624/80, 4624/81, 4624/73, 4624/72, 4624/71, 4624/66 и 4624/79 К.О. Чајетина, на територији општине Чајетине, у који се нивелационо уклапа локални пут за Сирогојно, предмет друге техничке документације, за коју су исходовани локацијски услови ROP-MSGI-840-LOC-1/2024 издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, датум: 20.02.2024. године,
- Решење број: 501-00072/2025-05, од 14.07.2025. године,
- Списак парцела,
- Техничка контрола, израђена од стране агенције БИРО ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ПУТИНГ 21000 Нови Сад, Николе Пашића 23, ПИБ: 105222984 Шифра делатности: 7112, матични број: 60862044, где је одговорно лице/заступник Љиљана Мирковић.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

VI. Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту. Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Краља Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148,** поднео је кроз централни информациони систем, 02.09.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења за извођење радова на реконструкцији локалног пута за Сирогојно ради нивелационог уклапања у новопроектовани кружни ток са пратећом инфраструктуром на катастарским парцелама број: 4624/73, 4624/80, 4624/79, 4624/66, 4624/78 и 4624/30, све КО Чајетина, на територији Општине Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-27252-ISAW-1/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији локалног пута за Сирогојно ради нивелационог уклапања у новопроектовани кружни ток са пратећом инфраструктуром на катастарским парцелама број: 4624/73, 4624/80, 4624/79, 4624/66, 4624/78 и 4624/30, све КО Чајетина, на територији Општине Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска*), *број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године*, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а главни пројектант је Људевит Борић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06,
- Идејни пројекат (*пројекат конструкција*), *број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године*, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Људевит Борић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 312 K329 11,
- Идејни пројекат (*пројекат саобраћајница*), *број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године*, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Људевит Борић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06,
- Идејни пројекат (*пројекат хидротехничких инсталација*), *број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године*, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Александар Лазић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 351 И01722,
- Идејни пројекат (*пројекат електроенергетских инсталација – јавно осветљење*), *број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године*, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Миша Стаменковић, маст.инж.саобр., са лиценцом број 370 M774 13,
- Идејни пројекат (*пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације - стална саобраћајна сигнализација*), *број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године*, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а главни пројектант је Људевит Борић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 D189 06,
- Идејни пројекат (*пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације – привремена саобраћајна сигнализација*), *број техничке документације: 020/24 - ИДП, из марта 2025. Године*, израђен од стране агенције ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о., а одговорни пројектант је Миша Стаменковић, маст.инж.саобр., са лиценцом број 370 M774 13,

- Елаборат о геомеханичким и асфалтним лабораторјиским и теренским испитивањима, Институт ИМС АД Нови Сад, септембар 2023. године, овлашћено лице Ана Ђорђевић, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 315E116 06,
- Изјава главног пројектанта Људевита Боричића, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 315 D189 06, да се радови на предметном путу изводе у постојећој регулацији пута- у складу са фактичким стањем на терену,
- Ослобађање од плаћања републичких административних такси,
- Изјава главног пројектанта Људевита Боричића, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 315 D189 06, Да је пројекат раскрснице на укрштају државног пута IB реда број 23 (км 168+644) и локалног пута за Сирогојно са изградњом кружног тока и пратеће инфраструктуре на к.п. 7357, 4624/9, 4624/2, 4624/80, 4624/81, 4624/73, 4624/72, 4624/71, 4624/66 и 4624/79 К.О. Чајетина, на територији општине Чајетине, у који се нивелационо уклапа локални пут за Сирогојно, предмет друге техничке документације, за коју су исходовани локацијски услови ROP-MSGI-840-LOC-1/2024 издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, датум: 20.02.2024. године,
- Решење број: 501-00072/2025-05, од 14.07.2025. године,
- Списак парцела,
- Техничка контрола, израђена од стране агенције БИРО ЗА ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ПУТИНГ 21000 Нови Сад, Николе Пашића 23, ПИБ: 105222984 Шифра делатности: 7112, матични број: 60862044, где је одговорно лице/заступник Љиљана Мирковић.

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада за АПР.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.090,00 динара. Не наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник