



Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове  
Број: ROP-CAJ-26887-ISAW-1/2025  
Заводни број: 351-580/2025-03  
Датум: 02.септембар 2025. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Ана Ковачевић, из Ужица, Међај 7, ЈМБГ 0210973795028, који је поднет преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Сеојна, улица Крсте Смиљанића број 15, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Ана Ковачевић, из Ужица, Међај 7, ЈМБГ 0210973795028, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4541/10 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

**II. Саставни део решења чини:**

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, број техничке документације IDP UGI 320/25 август 2025.године, израђен од стране ЗЦ

"Андрић" доо, из Севојна, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл. маш.инж., број лиценце 610И0120

III. Предрачунска вредност радова износи: 170,250,00 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23 ) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођњем радова.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ана Ковачевић, из Ужица, Међај 7, који је поднет преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Севојна, улица Крсте Смиљанића број 15, поднео је 02.09.2025. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за породичну стамбену зграду на катастарској парцели број 4541/10 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP UGI 320/25 август 2025.године, израђен од стране ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Севојна, улица Крсте Смиљанића број 15, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл. маш.инж., број лиценце 610И0120;

- решење о одобрењу прикључења број Р 10/25 од 25.02.2025.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- извод из базе података катастра непокретности од 10.02.2025.године за катастарску парцелу 4541/10 КО Чајетина;

- копија катастарског плана катастарске парцеле број 4541/10 КО Чајетина;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- решење о употребној дозволи број 351-360/08-03 од 09.11.2009.године за објекат изграђен на катастарској парцели број 4541/10 КО Чајетина;
- копија катастарског плана водова од 12.02.2025.године.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изradi прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

**Локалана административна такса** у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-03.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** Ана Лазих

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник