



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-29054-ISAWA-3/2025

Заводни број: 351-539/2023-03

28.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Туристичке организације „Златибор“, из Златибора, улица: Миладина Пећинара, број: 2., који је поднет преко пуномоћника Снежане Марјановић, из Чајетине-Мушвете, улица: Ацића брдо, б.б., ЈМБГ: 2111988795023,** ради измене решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8 ђ и 142, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи

("Службени гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број: ROP-CAJ-29054-ISAW-1/2023, заводни број: 351-539/2023-03, од 14.09.2023. године, којим је инвеститору **Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Туристичке организације „Златибор“, из Златибора, улица: Миладина Пећинара, број: 2.,** одобрено извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 4617/1, 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9 све КО Чајетина, у свему према приложеном Идејном пројекта, тако да I. и II. тачка диспозитива овог решења треба да гласи:

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Туристичке организације „Златибор“, из Златибора, улица: Миладина Пећинара, број: 2.,** извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9, КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“:

класификационе ознака 211201, са учешћем у површини од 94,20 % и

класификационе ознака 211202, са учешћем у површини од 5,80 % а предрачунска вредност изведених радова са ПДВ-ом, износи: 389.785.474,01 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9, КО Чајетина, *главна свеска, број техничке документације: E_14/2022/ИДП_0, из августа 2025. године*, израђена од стране „Ћорђе бајило архитекти“ доо, Јована Цвијића 10, Нови Сад, где је главни пројектант Ћорђе Бајило, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300E71007;

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9, КО Чајетина, *пројекат архитектуре, број техничке документације: E_14/2022/ ИДП_1, из августа 2025. године*, израђена од стране „Ћорђе бајило архитекти“ доо, Јована Цвијића 10, Нови Сад, где је одговорни пројектант Ћорђе Бајило, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300E71007;

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9, КО Чајетина, *пројекат конструкције, број техничке документације: Е_14/2022/ ИДП_2/1, из августа 2025. године*, израђена од стране „Њорђе бајило архитекти“ доо, Јована Цвијића 10, Нови Сад, где је одговорни пројектант Бранка Симанић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310И0081619;

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9, КО Чајетина, *пројекат саобраћајница, број техничке документације: Е_14/2022/ ИДП_2/2, из августа 2025. године*, израђена од стране „Њорђе бајило архитекти“ доо, Јована Цвијића 10, Нови Сад, где је одговорни пројектант Иван Трипковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315Х30309;

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9, КО Чајетина, *пројекат електроенергетских инсталација расвете, број техничке документације: Е_14/2022/ ИДП_4, из августа 2025. године*, израђена од стране „Њорђе бајило архитекти“ доо, Јована Цвијића 10, Нови Сад, где је одговорни пројектант Драган Ђурић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350988604;

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9, КО Чајетина, *пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број техничке документације: Е_14/2022/ ИДП_8, из августа 2025. године*, израђена од стране „Њорђе бајило архитекти“ доо, Јована Цвијића 10, Нови Сад, где је одговорни пројектант Његош Бељкаш, дипл. инж. саоб., са лиценцом број 370Ф37507;

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи пешачке и бициклистичке стазе- **ФАЗА 1**, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9, КО Чајетина, *пројекат спољног уређења, пејзажне архитектуре и хортикултуре, број техничке документације: Е_14/2022/ ИДП_9, из августа 2025. године*, израђена од стране „Њорђе бајило архитекти“ доо, Јована Цвијића 10, Нови Сад, где је одговорни пројектант Њорђе Бајило, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300Е71007.

III. У осталом делу правноснажно решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-29054-ISAW-1/2023, заводни број: 351-539/2023-03, од 14.09.2023. године, остаје непромењено

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе Туристичке организације „Златибор“, из Златибора, улица: Миладина Пећинара, број: 2., поднео је кроз централни информациони систем, 27.08.2025. године, захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова због *измена у пројектној документацији које се односе на*

обухват катастарских парцела трасе којом је предвиђен пролаз пешачке и бициклистичке стазе-ФАЗА 1.

Разматрајући поднети захтев за измену решења о одобрењу извођења радова услед подношења комплетне пројектне документације ИДП-а, побројане у тачки II. Овог решења, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 145. ст. 9. чл. 142. ст. 9. Закона о планирању и изградњи и из чл. 28. ст. 4 а у вези са чл. 24. и 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, одлучио као у диспозитиву решења.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са:

1. „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 8/2023 и 4/2025),
2. „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.),
3. „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 14/2023) и
4. „Планом детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/2020, 6/2021, 9/2023 и 13/2024), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од **2.090,00** динара. Подносилац захтева је ослобођен од плаћања републичке административне таксе за подношење захтева. Подносилац захтева ослобођен је од плаћања локалне административне таксе за издавање решења на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од

8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник