



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове
Број: ROP-CAJ-16895-CPA-9/2025
Заводни број: 351-656/2022-03
Датум: 28.08.2025. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове , решавајући по захтеву инвеститора: **Милоје Мијовић** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Бранислав Весовић** [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године доноси измењено

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи
услед промене инвеститора

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број ROP-CAJ-16895-CPI-2/2022, заводни број: 351-656/2022-03 од

22.11.2022. године, издато инвеститору: **Рената Кнафл** [REDACTED] којим се одобрава изградња стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта приземље+подкровље (Пр+Пк), габарита објекта у оквиру мера 6,68м*8,18м, приближне висине објекта 6,52м (мерено од коте приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6147/12 КО Љубиш, потес Чигота (површина парцеле 402,00 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед промене инвеститора**, тако да прва тачка диспозитива гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: **Милоје Мијовић** [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта приземље+подкровље (Пр+Пк), габарита објекта у оквиру мера 6,68м*8,18м, приближне висине објекта 6,52м (мерено од коте приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6147/12 КО Љубиш, потес Чигота (површина парцеле 402,00 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број ROP-CAJ-16895-CPI-2/2022, заводни број: 351-656/2022-03 од 22.11.2022. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору: **Рената Кнафл** [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16895-CPI-2/2022, заводни број: 351-656/2022-03 од 22.11.2022. године, за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта приземље+подкровље (Пр+Пк), габарита објекта у оквиру мера 6,68м*8,18м, приближне висине објекта 6,52м (мерено од коте приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6147/12 КО Љубиш, потес Чигота (површина парцеле 402,00 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. Инвеститор је по наведеној дозволи извршио пријаву радова број ROP-CAJ-16895-WA-4/2022 од 05.12.2022. године.

Инвеститор, **Милоје Мијовић** [REDACTED] преко пуномоћника: **Бранислав Весовић** [REDACTED] кроз централни информациони систем, дана 28.08. 2025. године, поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16895-CPI-9/2025, заводни број: 351-656/2022-03, за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта приземље+подкровље (Пр+Пк), габарита објекта у оквиру мера 6,68м*8,18м, приближне висине објекта 6,52м (мерено од коте приземља), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6147/12 КО Љубиш, потес Чигота (површина парцеле 402,00 м2), **због промене инвеститора**.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о

планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

-Уговор о купородаји непокретности број ОПУ 556-2023 од 05.04.2023. године;

-Изјава о сагласности за упис права својине по уговору број ОПУ 556-2023 од 05.04.2023. године;

-Копија плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 36147/12 КО Љубиш;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), као и такса за ЦЕОП **и наплаћује се локална административна 4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880**, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник