



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-9925-ISAWA-12/2025

Заводни број: 351-294/2023-03

Датум: 27.08.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Љубодраг Ковачевић** [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: **Добривоје Стевановић** [REDACTED] ради измене решења о одобрењу извођења радова на основу члана 8 ђ и 142, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22., 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број ROP-CAJ-9925-ISAW-5/2023, заводни број: 351-294/2023-03 од 19.06.2023. године, којим се инвеститору: **Љубодраг Ковачевић** [REDACTED] одобрава извођење радова на изградњи пољопривредног складишта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127121, спратности Сут+Пр+1, који се гради на катастарским парцелама број 3765 и 3766 обе КО Доброселица, у свему према приложеном идејном пројекту, услед промена у току градње, тако да гласи:

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, **Љубодраг Ковачевић** [REDACTED] извођење радова на изградњи пољопривредног складишта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127121, габарита објекта у свему према приложеном идејном пројекту, спратности По+Пр+1, висине слемена: 8,63м, који се гради на катастарској парцели број 3766/1 КО Доброселица (настала спајањем катастарских парцела 3765 и 3766 обе КО Доброселица), у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- обрачун допринос за уређивање грађевинског земљишта број 351-294/2023-03 од 25. Аугуста 2025. године издат од стране Општинске управе Чајетина;

- идејни пројекат изградње пољопривредног складишта, израђен од стране: Добривоје Стевановић пр, СГР АРМПРОЈЕКТПожегаиз Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. број техничке документације: 12/2022-IDP, јул 2025.године. Одговорно лице пројектанта Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг. и одговорни пројектант: Селма Чичић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K066 11;

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње пољопривредног складишта, износи 16.531.730,50 динара, укупне бруто изграђене површине 414,00м² а укупна нето површина објекта који се гради износи 373,12м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за пријаву почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње пољопривредног складишта , **једнократно уплати износ од 33.040,00 динара (тридесет три хиљаде четрдесетдинара) на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 460350488029423.**

НАПОМЕНА: Нето површина објекта који се гради: за изградњу економског објекта – пољопривредног складишта, спратности Су+Пр+1, нето површине 311,18м² на к.п. број 3765 и 3766 обе КО Доброселица, издато је решење о грађевинској дозволи број 351-294/2023-03од19.јуна 2023.године и Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-294/2023-03од26. фебруара 2024.године. Инвеститор је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи и доставио нови пројекат на основу кога је утврђено да новопроектовано пољопривредно складиште налази на катастарској парцели број 3766/1 КО Доброселица (настала спајањем катастарских парцела 3765 и 3766 обе КО Доброселица - решење Службе за катастар непокретностиЧајетина број: 952-02-1-137-502/2025 од 22.04.2025.године) и има спратност Сут+Пр+1 и нето површину од 373,12м². Предмет овог обрачуна доприноса је разлика нето површина између новопроектованогобјекта и објекта за које је издата дозвола од **61,94м²** (373,12м² - 311,18м²), с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако какоихјепредставио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. У осталом делу правноснажно решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-9925-ISAW-5/2023, заводни број: 351-294/2023-03 од 19.06.2023. године, остаје

непромењено.

Образложење

Инвеститор: **Љубодраг Ковачевић**

преко пуномоћника: **Добривоје Стевановић**

поднео је дана 16.08.2025. године, захтев за измену решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-9925-ISAW-5/2023, заводни број: 351-294/2023-03 од 19.06.2023. године, за изградњу пољопривредног складишта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127121, габарита објекта у свему према приложеном идејном пројекту, спратности По+Пр+1, висине слемена: 8,63м, који се гради на катастарској парцели број 3766/1 КО Доброселица (настала спајањем катастарских парцела 3765 и 3766 обе КО Доброселица), у свему према приложеном идејном пројекту, услед насталих промена у току градње, заведен под бројем број ROP-CAJ-9925-ISAWA-12/2025, заводни број: 351-294/2023-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање измене решења о одобрењу извођења радова на изградњи предметног објекта, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње пољопривредног складишта, израђен од стране: Добривоје Стевановић пр, СГР АРМПРОЈЕКТПожегаиз Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10. број техничке документације: 12/2022-IDP, јул 2025.године. Одговорно лице пројектанта Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инг. и одговорни пројектант: Селма Чичић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K066 11; - извештај о извршеној техничкој контроли пројекта, оверен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, Светосавска 14, Чајетина а вршилац техничке контроле је Ана Вујовић, маст.инж.арх.- број лиценце: 210A0006120
- катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3766/1 КО Доброселица;
- Решење Службе за катастар непокретности Чајетина број: 952-02-1-137-502/2025 од 22.04.2025.године о спајању наведених катастарских парцела;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-9925-LOCH-9/2025 Заводни број: 353-101/2025-03 Датум: 10. јул 2025. године а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019). што је потврђено, од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам имовинско правне послове.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изградњи помоћних објеката, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012, 47/2015) наплаћена је .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС, бр 119/13 1138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је .

Локална административна такса у износу од **4000,00 дин**, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број **840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина**, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач : Данијела Косановић , спец. с.и.г.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић дипл.правник