

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: ROP-CAJ-4115-IUPH-22/2024

Заводни број: 351-570/2024-03

25.09.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 112211, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4627/1 КО Чајетина (површина парцеле 405 m²), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-340/2021-03 од 02.12.2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

ДИМЕНЗИЈА:

4.53 m + 4.86 m + 2.40 m + 4.38 m + 0.35 m + 1.49 m + 5.63 m + 0.24 m + 5.66 m + 1.55 m + 0.37 m + 6.73 m + димензија: 5.66 m + 3.25 m + 5.62 m + 2.82 m + димензија: 5.63 m + 2.65 m + 5.61 m + 3.10 m + наткривених тераса димензија:

- 1.31 m + 4.42 m + 0.40 m + 2.32 m + 1.25 m + 6.73 m + 0.37 m,

- 1.51 m + 0.35 m + 4.38 m + 1.79 m + 4.41 m,

- 5.61 m + 1.98 m + 5.61 m + 1.95 m,

- 5.66 m + 2.82 m + 5.62 m + 3.25 m.

+ степеништа димензија:

- 6.54 m x 1.51 m,
- 6.54 m x 1.51 m.

СПРАТНОСТИ:

Подрум + Призмеље + Поткровље,

и садржи

стан број 1 укупне нето површине: 101,13 m²,

стан број 2 укупне нето површине: 57,73 m²,

стан број 2 укупне нето површине: 47,32 m²,

гаражно место 1 укупне нето површине: 21,98 m²,

гаражно место 2 укупне нето површине: 21,98 m²,

укупно 3 стана, укупне нето површине објекта: 250,14 m², у свему према плану посебних делова објекта, израђеном од агенције „Елипса“, а главни пројектант је Селековић Драгољуб.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4627/1 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, заводни број: 351-340/2021-03 од 02.12.2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

крз Централни информациони систем, дана 23.09.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 115/12 КО Мачкат, заведен под бројем: ROP-CAJ-4115-IUPH-22/2024, заводни број: 351-570/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-19079/2024, дана 16.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број ROP-CAJ-4115-IUP-21/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3270/2024, дана 25.09.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-4115-IUPH-22/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- потврда у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015);

- изјава

- записник о пријему септичке јаме, број: 352-497/2022-04, од 29.12.2022. године;

- енергетски пасош за стамбену зграду, израђен од стране агенције TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE, а главни пројектант је Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 032 312;

- елаборат геодетских радова за изведени објект, израђен од стране агенције „ЕЛИПСА“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране агенције „Геодетски биро ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ“, из Чајетине;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр.,

61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **17.509,80** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.