

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-29054-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-539/2023-03

14. септембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Општине Чајетина, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28.и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица Краља Александра Карађорђевића број 34, за потребе Туристичке организације "Златибор", из Златибора, извођење радова на изградњи пешачке и бицикличке стазе – ФАЗА 1, а који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4617/1, 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9 све КО Чајетина, у свему према идејном пројекту. Предрачунска вредност радова за ФАЗУ 1 према идејном пројекту, за извођење радова износи 325.621.784,24 динара.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње пешачке и бицикличке стазе ФАЗА 1, (главна свеска, пројекат архитектуре, конструкција, саобраћајнице, електроенергетске инсталације, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура) израђен од стране "Ђорђе Бајило Архитекти" доо, из Новог Сада, где је главни пројектант Ђорђе Бајило, дипл. инж.арх. број лиценце 300 Е7 1007;

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС,

50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве радова и накнади за Централну евиденцију.

Образложење

Инвеститор ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, за потребе Туристичке организације "Златибор", из Златибора, поднео је 11. септембра 2023. године захтев за одобравање радова на изградњи пешачке и бициклическе стазе ФАЗА 1 у насељеном месту Златибор, који се изводе на катастарским парцелама број 4617/1, 7343/1, 4605/1, 7010/1, 7010/18, 7014, 7010/17 и 7010/9 све КО Чајетина, број ROP-CAJ-29054-ISAW-1/2023, и доставио следећу документацију:

- идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајница, пројекат електроенергетских инсталација расвете, пројекат саобраћајне сигнализације, пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључка, пејзажна архитектура и хортикултур), број Е_14/2022/ИДП_0 из августа 2023. године, израђен од стране "Ђорђе Бајило Архитекти" доо, из Новог Сада, потписан од стране главног пројектанта Ђорђа Бајила дипл.инж.арх., број лиценце 300 E710 07;

- изјава број ROP-CAJ-29054-ISAW-1/2023 од 351-539/2023-03 од 12.09.2023. године, електронски потписана;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-испр., 18/2019-испр., 3/2020-испр., 4/2020-испр., 6/2021, 2/2022 и 14/2022.) „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) и План детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/20 и 6/2021), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС,

50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изградњи пешачких и бициклических стаза врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић