

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-13460-CPA-4/2023

Заводни број: 351-454/2023-03

Датум: 15. септембар 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34.

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21 DOO KRAGUJEVAC**, из Крагујевца-Град, улица: Милоја Павловића, број: 2А, матични број правног лица: 21675245, ПИБ: 112442454, који је предат преко пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број: ROP-CAJ-13460-CPI-2/2023, заводни број 351-454/2023-03 од 18.08.2023. године којим је инвеститору **JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21 DOO KRAGUJEVAC**, из Крагујевца-Град, улица: Милоја Павловића, број: 2А, матични број правног лица: 21675245, ПИБ: 112442454,

грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (56.82 m x 34.62 m), спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + VIII Спратова**, категорије објекта „В“, класификационог броја 112222, са процентуалним учешћем у површини од 99 %, категорије објекта „В“, класификационог броја 123001, са процентуалним учешћем у површини од 1%, висине слемена 29.00 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 4572/105, 4572/106 и 4572/107, КО Чајетина, тако да прва тачка диспозитива гласи:

**„ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21 DOO KRAGUJEVAC, из Крагујевца-Град, улица: Милоја Павловића, број: 2А, матични број правног лица: 21675245, ПИБ: 112442454, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (56.82 m x 34.62 m), спратности Подрум + Сутерен + Приземље + VIII Спратова, категорије објекта „В“, класификационог броја 112222, са процентуалним учешћем у површини од 99 %, категорије објекта „В“, класификационог броја 123001, са процентуалним учешћем у површини од 1%, висине слемена 29.00 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/106, КО Чајетина.“**

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

### *О б р а з л о ж е њ е*

Инвеститору **JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21 DOO KRAGUJEVAC, из Крагујевца-Град, улица: Милоја Павловића, број: 2А, матични број правног лица: 21675245, ПИБ: 112442454,** издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарским парцелама број: 4572/105, 4572/106 и 4572/107, КО Чајетина, број ROP-CAJ-13460-CPI-2/2023, заводни број 351-454/2023-03 18.08.2023. године.

Инвеститор **JOVIĆ KOSTIĆ INVESTMENT 21 DOO KRAGUJEVAC, из Крагујевца-Град, улица: Милоја Павловића, број: 2А, матични број правног лица: 21675245, ПИБ: 112442454,** кроз централни информациони систем, поднела је 14. септембра 2023. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13460-CPI-4/2023, заводни број 351-454/2023-03, због промене броја парцеле (наиме утврђено је да су катастарске парцеле број: 4572/105, 4572/106 и 4572/107, КО Чајетина, обједињене у катастарску парцелу број: 4572/106, КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-13460-CPI-4/2023 од 13.09.2023. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о одговарајућем праву на својину.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

пуномоћје за подношење захтева,

докази о уплати накнада за републичку административну таксу и наканде за централну евиденцију обједињене процедуре,

препис листа непокретности за катастарску парцелу број: 4572/106, КО Чајетина.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **4000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*