

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7265-IUPH-9/2022

Заводни број: 351-264/2022-03

02. септембар 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], поднетом преко пуномоћника предузећа за грађевинарство и трговину „Лимес инжињеринг доо“ из [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина (површина парцеле 400м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7265-CPI-2/2019, заводни број 351-548/2019-03 од 27. септембра 2019 и решења о измени решења грађевинске дозволе ROP-CAJ-7265-CPI-2/2020, заводни број 351-548/2019-03 од 06. марта 2020 . године. донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија **7.55м + 3.95м + 1.15м + 3.43м + 1.73м + 5.70м + 3.21м + 0.74м + 4.33м + 0.50м + 4.59м + 5.47м + 0.50м + 3.97м + 3.65м + 3.40м** + наткривена тераса габарита **(3.97м x 3.20м)** , спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: подрум + приземље + поткровље. Објекат је укупне нето површине **283.52м²**.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу ROP-CAJ-7265-CPI-2/2019, заводни број 351-548/2019-03 од 27. септембра 2019 и решења о измени решења грађевинске дозволе ROP-CAJ-7265-CPA-2/2020, заводни број 351-548/2019-03 од 06. марта 2020. Године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднела је 22. јула 2022. године захтев број ROP-CAJ-7265-IUPH-9/2022, заводни број 351-264/2022-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, општина Чајетина, на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-7265-IUPH-9/2022, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Ненада Диковића дипл. грађ. инж. број лиценце 310 9241 04, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране Геодетска радње "Ђенић", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електровод, водовод и канализацију, израђен од стране агенције стране Геодетска радње "Ђенић", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4476/4 КО Чајетина, израђен од стране овлашћене организације „ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА“ д.о.о [REDACTED]

- доказ о уплати за потврду темеља и конструкције;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 19.847,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 1.940,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:

Предраг Милентијевић, маг.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић