

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-29500-IUP-10/2020
Заводни број: 351-334/2020-03
03. септембар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Бранка Шкодрића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору Бранку Шкодрићу, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4645/15 КО Чајетина (површина парцеле 420,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29500-CPI-2/2019 заводни број 351-86/2019-03 од 12. фебруара 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 13,00м х 10,00м, спратности: приземље + поткровље. Објекат садржи четири (4) стамбене јединице, укупне нето површине објекта 172,08м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране Бироа за пројектовање „Пројект-биро“, [REDACTED] и саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4645/15 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране Радње за архитектонске делатности „NEW PROJECT DESIGN“, [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-29500-CPI-2/2019 заводни број 351-86/2019-03 од 12. фебруара 2019. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће G.R. „Ne-tiks“ [REDACTED], где је одговорни извођач радова Раденко Станојевић инж.грађ. са бројем лиценце 800 0455 07.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране „Projektni biro“ д.о.о., из Чачка.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Бранко Шкодрић, [REDACTED], поднео је 26. августа 2020. године, захтев број ROP-CAJ-29500-IUP-10/2020, заводни број 351-334/2020-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4645/15 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-29500-IUP-10/2020, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 4645/15 КО Чајетина, инвеститора Бранка Шкодрића, [REDACTED];
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени објект на катастарској парцели број 4645/15 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4645/15 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање „Пројект-биро“, [REDACTED];
- копија плана за катастарску парцелу број 4645/15 КО Чајетина;
- елаборат геодетских радова за објект, израђен од стране Геодетски боро Чајетина, Илија Драгутиновић пр.
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране Геодетски боро Чајетина, Илија Драгутиновић пр.
- енергетски пасош за стамбени објект, изграђен на катастарској парцели број 4645/15 КО Чајетина, израђен од стране „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED], потписан од стране одговорног инжењера Миланка Ранковића са бројем лиценце 381 065 713.
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.390,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05...93/2012 и 113/2017) на

жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије, и **локална административна такса** у износу од 12.045,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић