

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-17469-IUP-1/2020
Заводни број: 351-277/2020-03
04. септембар 2020. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући у предмету Драгише Рајовића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ДРАГИШИ РАЈОВИЋУ, [REDACTED] [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1642/4 КО Чајетина (површина парцеле 408м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-187/2011-03 од 16. августа 2011. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 5.53м + 1.27м + 3.20м + 4.92м + 3.50м + 0.27м + 4.15м + 3.07м + 0.50м + 1.30м + 1.33м + 425м + тераса димензија 3.20м x 1.27м + 0.57м x 5.92м, спратности: приземље + поткровље. Објекат садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине објекта 99,74м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 1642/4 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о одобрењу изградње број 351-187/2011-03 од 16. августа 2011. године.

4. Изградњу објекта извршио инвеститор у сопственој режији.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Драгша Рајовић, из Чајетине, преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], поднео је 09. септембра 2019. године, захтев број ROP-CAJ-17469-IUP-1/2020 заводни број 351-277/2020-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1642/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-17469-IUP-1/2020, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Бојане Р. Словић дипл. грађ.инж. број лиценце 310 P701 18, да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", [REDACTED];
- план посебних делова стамбеног објекта, израђеног на катастарској парцели број 1642/4 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Меридијан" [REDACTED];
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.880,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012,... и 50/18) на жиро рачун број 840-742221843-57, модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије и локална административна такса у износу од 6.981,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић