

**КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 4622/131 КО ЧАЈЕТИНА****P= 8 20m<sup>2</sup>****ЗОНА СТЗ - СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ средњих густина на ободу централне зоне насеља**

| <b>намена</b>                    | <b>индекс изграђености</b> | <b>спратност</b>  |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1. становање                     | 1.20                       | П+4+Пк (6 н.е. *) |
| 2. хотел                         | 2.90                       | П+6+Пк (8 н.е.)   |
| 3. гарни хотел                   | 2.20                       | П+6+Пк (8 н.е.)   |
| 4. апартамент хотел              | 2.20                       | П+6+Пк (8 н.е.)   |
| 5. мотел и пансион               | 1.75                       | П+6+Пк (8 н.е.)   |
| 6. туристичко насеље/одмаралиште | 1.80                       | П+4+Пк (6 н.е.)   |
| 7. туристичке куће - виле        | 1.20                       | П+4+Пк (6 н.е.)   |
| 8. трговина                      | 1.90                       | П+4+Пк (6 н.е.)   |
| 9. пословање                     | 1.80                       | П+4+Пк (6 н.е.)   |
| *наземних етажа                  |                            |                   |

**Напомене:**

За парцеле величине од 5,0ари - 1,00ха под тачкама 1,5,6,7,8,9, могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% за категорију величине парцеле од 5-10 ари, па на сваких 10 ари, али не преко индекса 2,85.

За парцеле величине 1.000m<sup>2</sup>- 5.000m<sup>2</sup>; туристичких објеката (тачке 2-4), могуће је линеарно увећање индекса изграђености, по 10% на сваких 10 ари, али не преко индекса 3,50.

