



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-24259-LOC-1/2026

Заводни број: 353-403/2026-03

Датум: 30. јул 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Миланка Божовића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2 на катастарској парцели број 1180/4 у К.О. Крива Река, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023), члана 8. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026- у даљем тексту правилник) и члана 92. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миланка Божовића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2 на катастарској парцели број 1180/4 у К.О. Крива Река, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од Миланка Божовића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2 на катастарској парцели број 1180/4 у К.О. Крива Река.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови :

1. Потребно је назвати објекат према одговарајућој намени и категорији објеката на пољопривредном земљишту.
2. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника и закона на које се позива.
3. Потребно је навести одговарајући плански докуменнт, односно *Просторни план општине Чајетина* („Службени лист општине Чајетина“ број 14/2023)
4. Потребно је допунити гласну свеску према члану 25, став 8-13 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023)
5. Такође, графички прилог Ситуације потребно је допунити одговарајућим елементима (стаже, плато за паркинг места, простор за одлагање комуналног отпада), као и третирати целу површину парцеле.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. лист РС“ број 43/2003...63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазич, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић