



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам,

еколошке и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-22759-LOC-1/2026

Заводни број: 353-375/2026-03

Датум: 15. јул 2026. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Марка Симоновића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника АЦО БОРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ ИВАЊИЦА из Ивањице, ул. Милојице Николића бр. 87, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на катастарској парцели број 5928 у К.О. Доброселица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марка Симоновића [REDACTED] 1, који је поднет од стране пуномоћника АЦО БОРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ АГЕНЦИЈА АН БОРОВИЋ ИВАЊИЦА из Ивањице, ул. Милојице Николића бр. 87, заводни број 353-375/2026-03 од 11.07.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на катастарској парцели број 5928 у К.О. Доброселица.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Марка Симоновића [REDACTED] [REDACTED], за изградњу стамбеног и помоћног објекта на катастарској парцели број 5928 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. У захтеву је наведен нетачан податак о броју катастарске парцеле.
2. Потребно је јасно означити да ли је испоштовано Планско правило да:
 - Могуће је оградавање грађевинске парцеле зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама висине до 1,50 m;
 - Могуће је оградавање грађевинске парцеле комбинованом оградом, делом нетранспарентном (зиданом или бетонском) до висине 1,20 m, и делом транспарентном (зеленом или жичаном) до висине 1,50 m;
3. Предметна документација није адекватно оверена и потписана.
4. Потребно је јасно дефинисати и приказати све етаже предметног објекта.
5. Потребно је главну свеску и свеску архитектуре урадити према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023).
6. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:
 - недостаје класификациона ознака предметног објекта;
 - наведен је нетачан податак о индексу изграђености.
7. Није испоштовано планско правило које се односи на коту пода приземља:
 - Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;
8. Није испоштовано Планско правило које се односи на дозвољену интервенцију:
 - Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
 - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
 - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање.

9. Потребно је дати податак о проценту укопаности свог волумена сутерена у коначно уређен и заравнат терен за оба објекта.

10. Потребно је ускладити податак о броју паркинг места у табеларном и графичком делу.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић