



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-28608-LOC-9/2026
Заводни број: 353-226/2026-03
Датум: 16. јул 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР из Београда (Врачар), Интернационалних бригада 48, који је поднет од стране пуномоћника Есада Муминовића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу хотела на катастарској парцели број 4445/59 К.О. Чајетина – *измена грађевинске дозволе*, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 - у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР из Београда (Врачар), Интернационалних бригада 48, који је поднет од стране пуномоћника Есада Муминовића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу хотела на катастарској парцели број 4445/59 К.О. Чајетина – *измена грађевинске дозволе*, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од АЛК НЕКРЕТНИНЕ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР из Београда (Врачар), Интернационалних бригада 48, за издавање локацијских услова за изградњу хотела на катастарској парцели број 4445/59 К.О. Чајетина – *измена грађевинске дозволе*.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

Решавајући по захтеву именованог, Комисија за планове општине Чајетина у поступку разматрања урбанистичког пројекта број 353-226/2026-03, за изградњу хотела на катастарској парцели број 4445/59 К.О. Чајетина, дала је Извештај број 06-35/2026-03 од 26. маја 2026. године, у којем је позвала странку да у урбанистичком пројекту отклони примедбе и са позивом на број предмета, достави Одељењу за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове у року од 14 дана након преузимања Извештаја а све ради поновног достављања пројекта Комисији за планове.

Подносилац захтева није приложио тражену документацију у одређеном року и одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025-уклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 – усклађени дин. изн.).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Начелник Одељења

Марина Лазич, маст.инж.арх.

Општинске управе

Вељко Радуловић

