



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-45674-IUP-9/2026

Заводни број: 351-388/2026-03

Датум: 12.08.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Катарина Лазовић [REDACTED] [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Катарина Лазовић [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, спратности Су+Пр+Пк, који је изграђен на катастарској парцели број: 724/8 КО Доброселица (површина парцеле износи 471 м²), на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-45674-CRA-3/2022, заводни број: 351-110/2022-03 од 17.05.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 4,05м+1,23м+3,10м+3,20м+7,05м+9,07м+7,05м+0,58м+3,10м, тераса 2,47м*7,05м **СПРАТНОСТИ:** Су+Пр+Пк, и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 124,09м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 724/8 КО Доброселица (површина парцеле износи 471 м²), изведен је у складу са главним пројектом за решење о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-45674-CRA-3/2022, заводни број: 351-110/2022-03 од 17.05.2022. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Катарина Лазовић [REDACTED] преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић [REDACTED] поднео је захтев за издавање употребне дозволе, дана 15.07.2026. за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, спратности Су+Пр+Пк, који је изграђен на катастарској парцели број: 724/8 КО Доброселица (површина парцеле износи 471 м²), на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-45674-CRA-3/2022, заводни број: 351-110/2022-03 од 17.05.2022. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем ROP-CAJ-45674-IUP-9/2026, заводни број: 351-388/2026-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем, 952-04-137-16859/2026 од 05.08.2026.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-45674-IUP-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетска организација "Геодетски биро", урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-2840/2026 од 17.07.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-45674-IUP-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетска организација "Геодетски биро", којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-45674-IUP-9/2026, заводни број: 351-388/2026-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- пројекат архитектуре и главна свеска, ПГД – 20211213, место и датум: Чајетина, април 2022. год., израђени од стране бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“, Златибор а одговорно лице пројекта и главни пројектант је Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх. са бројем лиценце: 300P98518,;

- потврда о прикључењу на комуналну инфраструктуру број 2541200-D-09.23.-402055-24 ,

Огранак Електродистрибуција Ужице;

- записник о прикључењу септичке јаме број 352-218/2025-04 од 20.06.2025.године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације "Геодетски биро" из Чајетине;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације "Геодетски биро" из Чајетине;

- енергетски пасош број ЕП 000972629, од 14.07.2026. године, одговорни инжењер Горан Тодоровић са лиценцом број 381 026012;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука

УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 8.686,30 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **630,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг.*

НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник