



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-11501-IUPH-9/2026

Заводни број: 351-352/2026-03

Датум: 12.08.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Слађана Филиповић, [REDACTED] и Игор Филиповић, [REDACTED], обоје из [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Nataša Vukajlović PR Projektni biro "VIN TIM NS PROJEKTI" Нови Сад, Булевар ослобођења 15/I, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: Слађана Филиповић, [REDACTED] и Игор Филиповић, [REDACTED], обоје из [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, спратности спратности: Под+Пр, који је изграђен на катастарској парцели број: 949/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 4429,00м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11501-CPI-3/2024, заводни број: 351-104/2024-03 од 28.03.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 8,22м+2,43м+0,54м+1,68м+0,50м+3,32м+2,90м+5,31м+4,10м+2,75м+0,38м, тераса са степеништем: 4,13м+2,90м+1,20м+2,74м+1,19м+2,90м+4,13м, тераса: 2,95м*5,30м, базен: 8,29м*5,38м, **СПРАТНОСТИ:** Под+Пр, и садржи једну стамбену јединицу, укупне нето површине 116,66м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 949/4 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број ROP-CAJ-11501-CPI-3/2024, заводни број: 351-104/2024-03 од 28.03.2024. године, донетог од стране овог органа.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: Слађана Филиповић, [REDACTED] и Игор Филиповић, [REDACTED] обоје из [REDACTED] поднели су захтев за издавање употребне дозволе, дана 25.06.2026.године, заведен под бројем ROP-CAJ-11501-IUP-8/2026 који је одбачен закључком, а дана 30.07.2026.године, преко пуномоћника Nataša Vukajlović PR Projektni biro "VIN TIM NS PROJEKTI" Нови Сад, Булевар ослобођења 15/I, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, спратности спратности: Под+Пр, који је изграђен на катастарској парцели број: 949/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 4429,00м²), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11501-CPI-3/2024, заводни број: 351-104/2024-03 од 28.03.2024. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем ROP-CAJ-11501-IUPH-9/2026, заводни број: 351-352/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-11501-IUP-8/2026, заведен под бројем : 952-04-137-14004/2026, , за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009,81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премоу и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 –

аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-3039/2026 од 31.07.2026. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-11501-IUPH-9/2026 и утврдила да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) којим је утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-11501-IUP-8/2026 и усаглашеног захтева број ROP-CAJ-11501-IUPH-9/2026, заводни број: 351-352/2026-03, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- пројекат архитектуре и главна свеска, израђена од стране : Наташа Вукајловић ПР Пројектни биро “VIN TIM NS PROJEKTI” Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића број 15/I, број техничке документације Е-230433, фебруар 2024.године, одговорно лице Наташа Вукајловић а одговорни пројектант Вера М. Голубовић, дипл.инж.архитектуре, број лиценце: 300 2596 03;

- потврда о прикључењу на комуналну инфраструктуру број 2561200-D.09.15.-307215-25

Огранак Електродистрибуција Ужице;

- записник о прикључењу септичке јаме ;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске организације "Геодетски биро" из Чајетине;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске организације "Геодетски биро" из Чајетине;

- енергетски пасош број ЕП 000966085 од 22.05.2026. године, одговорни инжењер Мирко Росић са лиценцом број 381 035512;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019

- испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 8.166,20 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) **на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880,** прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **630,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник