

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске и
стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-11761-IUPH-16/2026
Заводни број: 351-350/2026-03
Датум: 13. август 2026. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Дарко Живојнов, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Мирко Росић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др. закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ДАРКО ЖИВОЈИНОВ**, [REDACTED], [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објект број 1, категорије "А" класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 253/4 КО Дренова (површина парцела износи 2005м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11761-CPH-5/2019 заводни

број 351-426/2019-03 од 29. август 2019. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 7.04м + 2.52м + 5.06м + 2.55м + 7.01м + 5.05м, **СПРАТНОСТИ:** приземље + поткровље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 60.02м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дарко Живојнов, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24.06.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 253/4 КО Дренова (површина парцела износи 2005м²) заведен под бројем ROP-CAJ-11761-IUP-15/202 заводни број 351-350/2026-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 15.07.2026.године, под бројем 956-03-307-2788/2026, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 15.07.2026.године, под бројем 952-04-137-15316/2026, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-11761-IUP-15/2026 од 13.07.2026. године и утврдили да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-11761-IUP-15/2026 заводни број 351-350/2026-03 од 13.јула 2026. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор Дарко Живојнов, из Зрењанина, улица Железничка број 140, кроз Централни информациони систем, дана 02.08.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе **на основу усаглашеног захтева** за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 253/4 КО Дренова (површина парцела износи 2005м²), заведен под бројем ROP-CAJ-11761-IUPH-16/2026 заводни број 351-350/2026-03,

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) потврда о завршетку изградње објекта у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11761-CPIH-5/2019 заводни број 351- 426/2019-03 од 29.08.2019. године, потписана од стране одговорног пројектанта Мирко Росић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 46 3203;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетски биро Кљајић, из Ужица, 22.01.2026.године;

4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електровод, израђен од стране Геодетски биро Кљајић, из Ужица, 22.01.2026.године;

5) записник о пријему септичке јаме број 352-436/2026 од 13.08.2026.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, Комунална инспекција;

6) енергетски пасош за објекат на катастарској парцели број 253/4 КО Дренова (површина парцела износи 2005м²), израђен од стране "START-HOUSE" доо, из Ужица, број EP000957517 од 19.03.2026.године;

7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023 и 33/2026) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 4.201,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл. правник