



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одељење за грађевинске и стамбене послове
Број предмета: ROP-CAJ-12926-IUPA-28/2026
Заводни број: 351-31/2026-03
Датум: 14.07.2026. године
Краља Александра Карађорђевића бр 34, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА , решавајући по захтеву BUILD.ing DOO Beograd, Матични број: 21716928, ПИБ: 112671738, Pere Veljkovica 16, Београд (Звездара), Београд - Звездара, за издавање употребне дозволе ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи, Број: ROP-CAJ-12926-IUPH-25/2026, Заводни број: 351-31/2026-03 од 02.06.2026. године којим је инвеститору **BUILD.ing DOO Beograd, са Звездаре-Београд, улица: Пере Вељковића, број: 16., спрат: 2., број стана: 9., матични број правног лица: 21716928, ПИБ: 112671738**, издата употребна дозвола, за стамбени објекат број 2, фаза 1, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7515 КО Чајетина (површина парцеле 4.361,00 m2), на основу правноснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-12926-CPAH-6/2023, заводни број: 351-245/2023-03 од 23.01.2024. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка настала услед погрешне нумерације посебних делова надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи. тако да тачка 2. издатог решења треба да гласи:

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је:

ДИМЕНЗИЈА: 7.33 m + 2.75 m + 5.13 m + 0.45 m + 7.10 m + 2.72 m + 3.50 m + 2.92 m + 12.46 m + 1.15 m + 0.35 m + 0.15 m + 1.15 m + 2.92 m + 3.50 m + 2.52 m + 3.60 m + 1.15 m + 0.40 m + 0.46 m + 2.50 m + 0.46 m + 0.10 m + 1.15 m + 2.62 m + 3.95 m, 0.45 m + 1.15 m + 0.15 m + 1.15 m, висећа тераса димензија: 1.15 m + 3.37 m + 1.15 m + еркер димензија: 1.15 m + 0.15 m + 6.90 m + 1.15 m + 0.15 m + висећа тераса: 1.15 m + 0.15 m + 2.72 m + 1.15 m + 0.15 m + еркер: 1.15 m + 0.15 m + 3.30 m + 1.15 m + 0.15 m + висећа тераса: 1.15 m + 0.15 m + 3.12 m + 0.15 m + 1.15 m + 2.92 m + висећа тераса: 3.12 m + 0.10 m + 1.15 m + 2.92 m + 1.15 m + 0.10 m + еркер: 0.15 m + 1.15 m + 3.50 m + 1.15 m + 0.10 m + 3.30 m + висећа тераса: 0.15 m + 1.15 m + 2.52 m + 1.15 m + 0.15 m + 2.72 m + еркер: 0.15 m + 1.15 m + 3.60 m + 1.15 m + 3.50 m + висећа тераса: 2.62 m + 1.15 m + 0.15 m + 1.15 m + 0.15 m + 2.82 m + еркер: 1.15 m + 3.95 m + 1.15 m + 0.15 m + 3.85 m + бетон изнад подрума: 8.75 m + 22.76 m + 2.47 m + 3.12 m + 3.30 m + 2.72 m + 6.90 m + 3.37 m + 0.10 m + 1.15 m + 5.13 m,

СПРАТНОСТИ: Подрум + Сутерен + Приземље + IV Спрата + Потрковље,

и садржи:

ГАРАЖНА МЕСТА У ОБЈЕКТУ БРОЈ 2 ФАЗА 1:

ULAZ	BROJ POSEBNE JEDINICE	OZNAKA POSEBNE JEDINICE U PROJEKTU	ETAŽA	NAČIN KORIŠĆENJA POSEBNOG DELA I SOBNOST	NETO POVRŠINA [m2]
2	1	GM1	podrum	garažno mesto	10.7088
2	2	GM2	podrum	garažno mesto	11.058
2	3	GM3	podrum	garažno mesto	11.1938

2	4	GM4	podrum	garažno mesto	13.095
2	5	GM5	podrum	garažno mesto	10.7088
2	6	GM6	podrum	garažno mesto	11.1744
2	7	GM7	podrum	garažno mesto	11.64
2	8	GM8	podrum	garažno mesto	12.416
2	9	GM9	podrum	garažno mesto	11.9407
2	10	GM10	podrum	garažno mesto	12.0571
2	11	GM11	podrum	garažno mesto	11.8728
2	12	GM12	podrum	garažno mesto	11.8728
				Ukupno:	139.7382

СТАМБЕНИ ДЕО У ОБЈЕКТУ БРОЈ 2 ФАЗА 1:

ULAZ	BROJ POSEBNE JEDINICE	OZNAKA POSEBNE JEDINICE U PROJEKTU	ETAŽA	NAČIN KORIŠĆENJA POSEBNOG DELA I SOBNOST	NETO POVRŠINA [m ²]
1	1	S01	suteren	jednosoban stan	34.54
1	2	S02	suteren	jednosoban stan	36.72
1	3	S03	suteren	jednosoban stan	36.72
1	4	S06	prizemlje	jednosoban stan	36.02
1	5	S07	prizemlje	jednosoban stan	38.03
1	6	S08	prizemlje	jednosoban stan	38.03
1	7	S09	prizemlje	jednosoban stan	36.02
1	8	S10	prizemlje	jednosoban stan	37.06
1	9	S11	prizemlje	jednoiposoban stan	40.67
1	10	S12	I sprat	jednosoban stan	36.02
1	11	S13	I sprat	jednosoban stan	38.03
1	12	S14	I sprat	jednosoban stan	38.03
1	13	S15	I sprat	jednosoban stan	36.02

1	14	S16	I sprat	jednosoban stan	37.06
1	15	S17	I sprat	jednoiposoban stan	40.67
1	16	S18	II sprat	jednosoban stan	36.02
1	17	S19	II sprat	jednosoban stan	38.03
1	18	S20	II sprat	jednosoban stan	38.03
1	19	S21	II sprat	jednosoban stan	36.02
1	20	S22	II sprat	jednosoban stan	37.06
1	21	S23	II sprat	jednoiposoban stan	40.67
1	22	S24	III sprat	jednosoban stan	36.02
1	23	S25	III sprat	jednosoban stan	38.03
1	24	S26	III sprat	jednosoban stan	38.03
1	25	S27	III sprat	jednosoban stan	36.02
1	26	S28	III sprat	jednosoban stan	37.06
1	27	S29	III sprat	jednoiposoban stan	40.67
1	28	S30	IV sprat	jednosoban stan	36.02
1	29	S31	IV sprat	jednosoban stan	38.03
1	30	S32	IV sprat	jednosoban stan	38.03
1	31	S33	IV sprat	jednosoban stan	36.02
1	32	S34	IV sprat	jednosoban stan	37.06
1	33	S35	IV sprat	jednoiposoban stan	40.67
1	34	S36	potkrovlje	jednosoban stan	36.02
1	35	S37	potkrovlje	jednosoban stan	38.03
1	36	S38	potkrovlje	jednosoban stan	38.03
1	37	S39	potkrovlje	jednosoban stan	36.02
1	38	S40	potkrovlje	jednosoban stan	37.06
1	39	S41	potkrovlje	jednoiposoban stan	40.67
				Ukupno:	1463,00

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ У ОБЈЕКТУ БРОЈ 2 ФАЗА 1:

ULAZ	BROJ POSEBNE JEDINICE	OZNAKA POSEBNE JEDINICE U PROJEKTU	ETAŽA	NAČIN KORIŠĆENJA POSEBNOG DELA I SOBNOST	NETO POVRŠINA [m ²]
1	S04	Vežbaonica 1	suteren	vežbaonica	29.12
1	S05	Vežbaonica 2	suteren	vežbaonica	29.90
2	3	O1	podrum	ostava	4.25
2	4	O2	podrum	ostava	4.15
2	5	O3	podrum	ostava	5.04
2	6	O4	podrum	ostava	6.03
2	7	O5	podrum	ostava	14.11
				Ukupno:	92.61

Нето површина објекта БРОЈ 2 ФАЗА 1 је 2.117,63 м²

Укупно тридесет девет станова, укупне нето површине објекта 2,117,63 м² и укупне бруто површине објекта 2,579.78 м².

У свему према плану посебних делова објекта, број техничке документације: Б02-09/2023 ПГД, из септембра 2023.године, израђеном од стране БУИЛД.инг доо, Београд, улица Пере Вељковића 16, 11 050 Београд, где је одго Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р174 18.

Образложење

Инвеститор **BUILD.ing DOO Beograd**, Pere Veljkovica 16, Београд (Звездара), Београд - Звездара је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-CAJ-12926-IUPA-28/2026 од 05.06.2026 године за издавање измене употребне дозволе ROP-CAJ-12926-CPAN-6/2023, заводни број: 351-245/2023-03 од 23.01.2024. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка настала услед погрешне нумерације посебних делова.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова објекта, број техничке документације: Б02-09/2023 ПГД, из септембра 2023.године, израђеном од стране БУИЛД.инг доо, Београд, улица Пере Вељковића 16, 11 050 Београд, где је одго Драган Јаковљевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Р174 18.;

- доказе о уплати прописаних такси

- изјава пројектанта

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник