

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-15412-PWI-2/2026

Заводни број: 351-427/2026-03

Датум: 10.08.2026. године

Александра Карађорђевића 34, Чајетина

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Одељење за грађевинске и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица Краља Александра Карађорђевића број 34 за издавање грађевинске дозволе за припремне радове, на основу члана 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), те члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) , доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ**

**І ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица Краља Александра Карађорђевића број 34, извођење припремних радова за реконструкцију саобраћајница и изградњу кружног тока на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 24 и делова катастарских парцела број 57, 18/2, 23/2, 26/1, 34/11, 37, и 18/1 све КО Чајетина.

У оквиру припремних радова предвиђено је извођење радова који претходе главним грађевинским радовима, а који обухватају припрему простора за несметано и безбедно извођење радова.

Припремни радови обухватају:

- Обезбеђење градилишта и зоне извођења радова;
- Уклањање постојећих дрвених ограда у других препрека које се налазе у зони обухвата радова;

- Шлицовање постојећих подземних инсталација ради утврђивања њиховог стварног положаја и дубине укопавања

**II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове не обрачунава.

**IV** Саставни део овог решења су локацијски услови број предмета: ROP-CAJ-15412-LOC-1/2026 Заводни број: 353-256/2026-03 од : 06. август 2026. године пројекат припремних радова који се састоји од главне свеске и пројекта припремних радова бр. тех. документације 8/26-ПР-10 од августа 2026.године израђен од стране Road design d.o.o. Ул. Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд Одговорни пројектант: Зоран Вукићевић, дипл.грађ.инж., Број лиценце: 314 P097 18

**V** Грађевинска дозвола за припремне радове престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола за припремне радове.

### ***Образложење***

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица Краља Александра Карађорђевића број 34, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за припремне радове, као из става I диспозитива овог решења.

Инвеститор ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА поднео је овом органу захтев за издавање одобрења за извођење припремних радова за реконструкцију саобраћајница и изградњу кружног тока на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела број 24 и делова катастарских парцела број 57, 18/2, 23/2, 26/1, 34/11, 37, и 18/1 све КО Чајетина. дана 10.8.2026. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- пројекат припремних радова бр. тех. документације 8/26-ПР-10 од августа 2026.године израђен од стране Road design d.o.o. Ул. Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд Одговорни пројектант: Зоран Вукићевић, дипл.грађ.инж., Број лиценце: 314 P097 18

Након увида у приложену документацију, утврђено је да су испуњени законски услови за издавање решења.

У оквиру припремних радова предвиђено је извођење радова који претходе главним грађевинским радовима, а који обухватају припрему простора за несметано и безбедно извођење радова.

Припремни радови обухватају:

- Обезбеђење градилишта и зоне извођења радова;
- Уклањање постојећих дрвених ограда у других препрека које се налазе у зони обухвата радова;

- Шлицовање постојећих подземних инсталација ради утврђивања њиховог стварног положаја и дубине укопавања

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Такође, чланом 137. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину, односно за више катастарских парцела или делова катастарских парцела за изградњу линијских инфраструктурних објеката.

Припремни радови се изводе на основу грађевинске дозволе из става 1. овог члана.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се на поступак издавања привремене грађевинске дозволе, грађевинске дозволе за припремне радове и продужења привремене грађевинске дозволе сходно примењују одредбе члана 26. и 27. овог правилника.

На поступак издавања грађевинске дозволе за припремне радове се сходно примењују одредбе из члана 16-27. овог правилника.

Како је орган утврдио да је захтев основан, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 64 03504880.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**  
*Вељко Радуловић дипл.правник*