



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-2214-CPAH-6/2026

Заводни број: 351-300/2023-03

08.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Илије Зиндовића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић**, [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: ROP-CAJ-2214-CPAH-6/2026, заводни број: 351-300/2023-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње **стамбеног**

објекта, који се гради на грађевинској парцели број: 4646/6 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 29.06.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње **стамбеног објекта**, који се гради на грађевинској парцели број: 4646/6 КО Чајетина, од стране инвеститора **Илије Зиндовића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

Није поступљено ни по једној од примедби из решења о одбацивању, број: ROP-CAJ-2214-SPA-5/2026, заводни број: 351-300/2023-03, од 07.07.2026. године, , **стога Надлежни Орган ОДБИЈА решењем овај захтев, наводећи све претходно побројане примедбе:**

1. Извод из пројекта за измену решења о грађевинској дозволи, **у изјавама вршилаца техничке контроле има погрешне податке о инвеститорима**,
2. помиње се пројекат хидротехничких инсталација, **који није достављен**,
3. помиње се пројекат електроенергетских инсталација, **који није достављен**,
4. по опису предметних радова, **или** **Надлежни Орган цитира достављену документацију: „Према захтеву инвеститора, нису пројектоване спаваће собе, већ су у свим становима планиране трпезарије у засебним просторијама.“, овим се крши Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58 од 13. јуна 2012. године, 74 од 26. августа 2015, 82 од 28. септембра 2015. године).**
5. **Потребно је поднети захтев за издавање нових локацијских услова јер 18.07.2026. године истиче рок важења правноснажног решења број: ROP-CAJ-2214-SP1-2/2023, заводни број: 351-300/2023-03, од 07.07.2023. године и узевши у обзир чињеницу да пројектоване измене према захтеву инвеститора су у супротности са Законом, Правилницима, издатом правноснажном решењу о грађевинској дозволи и локацијским условима који су још увек на снази, а пријава радова није потврђена.**

Како је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева, а није уклонио све формалне недостатке услед којих је првобитно одбачен, **усаглашени захтев Надлежни Орган одбија решењем.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник