



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-33181-CPA-19/2026

Заводни број: 351-504/2024-03

28.07.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Бојана Ракића**, [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Јелица Пашић Јовановић**, [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-33181-CPA-19/2026, заводни број: 351-504/2024-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње *за изградњу три стамбена објекта (предвиђа се фазна градња-измена грађевинске дозволе за фазу 2-објекат 2 у току градње)*, који се граде на грађевинској парцели број: 6136/27 КО Љубиш, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 27.07.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње *за изградњу три стамбена објекта (предвиђа се фазна градња-измена грађевинске дозволе за фазу 2-објекат 2 у току градње)*, који се граде на грађевинској парцели број: 6136/27 КО Љубиш, од стране инвеститора **Бојана Ракића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Нису приложени докази о уплатама прописаних такси и надокнада.
2. Приложени катастарско-топографски план садржи погрешан податак о броју и катастарској општини парцеле.
3. Приложени ПГД- ситуациони планови садрже погрешан податак о броју и катастарској општини парцеле и на њима се не може утврдити измена положаја објекта у односу на претходно издато правноснажно решење.
4. Приложени Извод из ПГД садржи елементе на којима се не може утврдити измена положаја објекта у односу на претходно издато правноснажно решење.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од

8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **630,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник