

 [https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina\\_0\\_1.png](https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

ROP-CAJ-46738-CPA-8/2026

Заводни број: 351-750/2022-03

Датум: 23. јул 2026. године

Александра Карађорђевића број 4

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Невене Илић [REDACTED], коју по пуномоћју заступа MARIJA ŽIVKOVIĆ PR RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA HOME PROJECT UE SEVOJNO, [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 134., 142 и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/25), члана 22 и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 98/2018 –аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељења за грађевинске и стамбене послове, број: ROP-CAJ-46738-CPI-2/2022, заводни број: 351-750/2022-03, датум: 18. јануар 2023. године, издато инвеститору Невени Илић [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу економског објекта пољопривредног домаћинства (зграда за смештај сточне хране), габарита у оквиру мера 14.00м x 5.00м, спратности: приземље + спрат, приближна висина објекта 9.65м, категорија објекта „Б“ класификациона ознака 125221, који се гради у насељеном месту Бела Земља-

Мачкат, на катастарској парцели број 100/7 КО Мачкат (површина парцеле износи 281м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Невени Илић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу економског објекта пољопривредног домаћинства (зграда за смештај сточне хране), габарита у оквиру мера 14.00м x 7.40м, спратности: приземље + спрат, приближна висина објекта 9.98м, категорија објекта „Б“ класификациона ознака 125221, који се гради у насељеном месту Бела Земља-Мачкат, на катастарској парцели број 100/7 КО Мачкат (површина парцеле износи 281м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Марија Живковић ПР, Разрада грађевинских пројеката HOME PROJECT UE SEBOJHO из Севојна, Број техничке документације: ПЗИГД 3/2026, мај 2026.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант Марија Д.Живковић, мастер инж.грађ, број лиценце 344 И215 23, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђне од стране „АРХИТЕКТ ARTIS“,Užice, Одговорно лице/заступник: Миодраг Стаменић дипл.инж.арх.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње економског објекта на катастарској парцели број 100/7 КО Мачкат, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 905.880,00 динара,укупна бруто површина новопројектованог објекта износи 167,72 м<sup>2</sup>, а нето површина 140,85м<sup>2</sup>( Предмет овог обрачуна доприноса је разлика нето површина између новопројектованог објекта и објекта за које је издата дозвола од 48,23м<sup>2</sup> (140,85м<sup>2</sup>– 92,62м<sup>2</sup>)).

VI. Обавезуј се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње економског објекта, зграде за смештај сточне хране, у целости плати износ од 25.726,00 динара, ( словима: двадесет пет хиљада седамсто двадесет шест динара) пре подношења пријаве радова, на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 190350488075022.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве, накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уговор од стране Епс-а као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

IX. По завршетку изградње темеља ИЗВОЂАЧ РАДОВА овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу ИЗВОЂАЧ РАДОВА овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Невена Илић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 25.06. 2026.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу економског објекта пољопривредног домаћинства (зграда за смештај сточне хране), који се гради на катастарској парцели број 100/7 КО Мачкат (укупна површина парцела износи 281м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-46738-CRA-8/2026, заводни број 351-750/2022-03.

У односу на добијену грађевинску дозволу број ROP-CAJ-46738-CPI-2/2022, заводни број: 351-750/2022-03, датум: 18.јануар 2023. године. и потврду о пријави радова, измена у пројекту је извршена у погледу проширивања дела основе и повећања висине дела спрата чиме се добио још један магацински простор. Изменама на пројекту повећава се НЕТО и БРУТО површина објекта у односу на издату грађевинску дозволу.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Марија Живковић ПР, Разрада грађевинских пројеката HOME PROJECT UE SEVOJNO, број техничке документације: ПЗИГД 3/2026, мај 2026.године. Одговорно лице пројекта и главни пројектант Марија Д.Живковић, мастер инж.грађ, број лиценце 344 И215 23.
2. Пројекат архитектуре израђен од стране Марија Живковић ПР, Разрада грађевинских пројеката HOME PROJECT UE SEVOJNO, број техничке документације: ПЗИГД 3/2026, мај 2026.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант Марија Д.Живковић, мастер инж.грађ, број лиценце 344 И215 23
3. Пројекат конструкције израђен од стране Марија Живковић ПР, Разрада грађевинских пројеката HOME PROJECT UE SEVOJNO, број техничке документације: ПЗИГД 3/2026, мај 2026.године. Одговорно лице пројекта Марија Д.Живковић, мастер инж.грађ, а одговорни пројектант Иван Лаковић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 311 6014 03.
4. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране Home Project Ue Sevojno, где је одговорни пројектант : Слободан Радивојевић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 314 Б714 05.
5. Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „ZB-ELEKTRO“ Ужице где је одговорни пројектант : Зоран Богдановић, дипл. инж. ел. Са бројем лиценце 350 1082 03.
6. Елаборат енергетске ефикасности, број ПЗИГД 3/2026, израђен од стране „ М-ИНГ ПРОЈЕКТ“, Ужице, где је овлашћено лице Мирко Росић д.и.г.

7. Сагласност на план управљања отпадом,

8. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

9. Пуномоћје за заступање.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број:ROP-CAJ-46738-LOC-7/2026, заводни број: 353-237/2026-03, датум: 29. мај 2026. године, што је потврђено од стране Одељења за грађевинске и стамбене послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 62/23), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 2.412,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-7 позив на број 97, модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић с.и.г

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Вељко Радуловић дипл.правник