

 https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-15102-CPI-2/2026

Заводни број: 351-356/2026-03

Датум: 22.07.2026. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву Марије Кнежевић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Бранислава Весовића, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Марији (Мирослав) Кнежевић, Милени (Мирослав) Кнежевић и Ани (Мирослав) Кнежевић [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, правилног облика, димензија у оквиру мера 8.89м x 11.74м, према пројекту за грађевинску дозволу број 06/2026 ПГД, јун 2026.године, спратност објекта: Сутерен +Приземље + I спрат + II спрат + Поткровље, приближна висина објекта 11.25м, категорије "Б", класификациони број 112212 (100%). Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4523/147 и 4523/300 КО Чајетина (површина парцела укупно износи 324м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

На предметној парцели број 4523/147 КО Чајетина постоји изграђен објекат за који је издато Решење о озакоњењу објекта број 351-736/2003-03 од 30.05.2016. године.

II.Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране-Biro за projektovanje „VESING PRO”, Čajetina, главни пројектант: Бранислав Весовић

маст.инж.грађ., број лиценце 410 I 096 20, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације, где је вршилац техничке контроле Arhitektonski studio ARH AMV, Ana M. Vujović pr, Sevojno, где је одговорно лице Ана Вујовић.

III.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње стамбеног објекта на катастарским парцелама број 4523/147 и 4523/300 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 7.206.750,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 388.47 м², а нето површина износи 306,99 м².

V.Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта, на катастарским парцелама број 4523/147 и 4523/300 КО Чајетина, у целости плати износ од 554.874,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 610350488035626.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима која може настати извођењем радова.

VIII.По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем

IX.По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X.Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI.Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марија Кнежевић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 25.04.2026.године, преко пуномоћника Бранислава Весовића, из Чајетине, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, за реконструкцију и доградњу постојећег

стамбеног објекта категорије "Б" класификациони број 112212, на катастарским парцелама број 4523/147 и 4523/300 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-15102-CPI-2/2026.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да Ана Кнежевић, Марија Кнежевић и Милена Кнежевић имају право својине на катастарским парцелама број 4523/147 и 4523/300 КО Чајетина, са обимом удела 1/3.

Потребно је извршити спајање парцела пре подношења захтева за употребну дозволу.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране Biro за projektovanje VESING PRO, Ђајетина, главни пројектант: Бранислав Весовић маст.инж.грађ., број лиценце 410 I 096 20

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главна свеска, израђена од стране Biro за projektovanje "VESING PRO", Ђајетина, главни пројектант: Бранислав Весовић маст.инж.грађ., број лиценце 410 I 096 20

-пројекат архитектуре, израђен од стране Biro за projektovanje "VESING PRO", Ђајетина, одговорни пројектант : Радиша Костадиновић маст.инж.арх. са бројем лиценце 321 A 285 21.

-пројекат конструкције израђен од стране стране Biro за projektovanje "VESING PRO", Ђајетина, главни пројектант: Бранислав Весовић маст.инж.грађ., број лиценце 410 I 096 20

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране стране Biro за projektovanje "VESING PRO", Ђајетина, главни пројектант: Бранислав Весовић маст.инж.грађ., број лиценце 381 I258 21.

3.Сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,

4. Решење о озакоњењу број 351-736/2003-03 од 30.05.2016.године.

5. Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 4523/300 КО Чајетина,

6. Геодетски снимак постојећег стања,

7. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-250/2026-03 од 26.05.2026. године, што је потврђено од стране Одељења за грађевинске и стамбене послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин.изн. и 63/2024-измена и допуна усклађених дин.износа).

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 131/2022), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 1.824,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 630,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић с.и.г.

Начелник Одељења,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

Начелник Општинске управе,

Вељко Радуловић дипл.правник

